

12 Novembre 2013

900

800

700

600

500

400

300

200

100

0



# Élaboration du SCoT du Born

## Commissions thématiques

### >>> Volet économie



[ INTELLIGENCE DES TERRITOIRES ]

# Déroulé de la réunion

- Présentation rapide du cadre d'intervention
- Présentation des premiers éléments et enjeux liés à l'économie
- Les données à creuser
- *Echanges en continu*



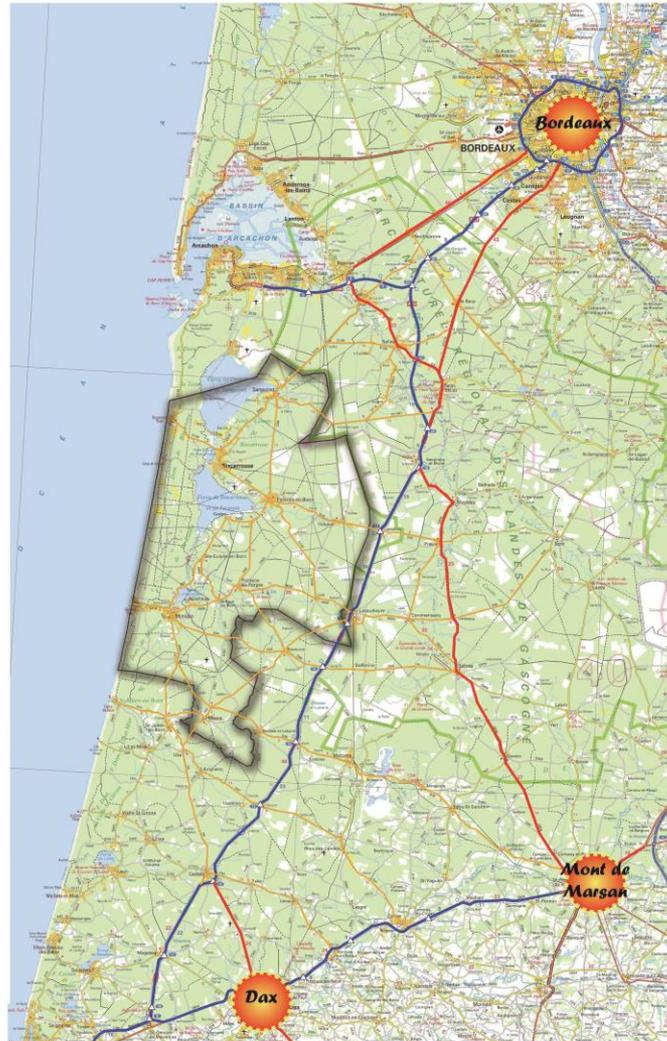
## ***Le cadre d'intervention***

**12 Novembre  
2013**

# Présentation du cadre d'intervention

12 Novembre 2013

Schema de Coherence Territoriale du BORN



Fond : d'après Bdtopo©IGN, Bdortho2012©IGN, 2013

0 5 10Km

- 13 communes, 2 EPCI
- 938,9 km<sup>2</sup>
- 29364 habitants permanents (1999)
- 36997 habitants permanents (2010)
- Population touristique (supplémentaire) : **+34 211** sur l'année
- Entre 1999 et 2010 :
  - Pop permanente : +26%
  - Logements : +25,8%

## ○ L'objectif du SCoT

**Définir une stratégie de développement du territoire à 20 ans (2015/2035) pour :**

- ✓ Anticiper sur les politiques et équipements à mettre en œuvre (*combien d'habitants, comment répartir les logements, où développer l'emploi, ...?*)
- ✓ Assurer un développement cohérent et équitable du territoire (*comment permettre à chacun de se développer, en respectant les équilibres ?*)
- ✓ Analyser les impacts croisés des différentes dimensions de l'aménagement (*interface « équipements/logements/emplois /commerces »*)

## ○ L'organisation de la démarche

### 3 phases de travail imbriquées



- Diagnostic et état initial de l'environnement
- Projet d'Aménagement
- Document d'Orientations et explications (rapport de présentation)

### Une évaluation en continu

### 1 phase finale de validation « administrative »

# Présentation du cadre d'intervention

## ○ Le SCoT vise à fixer les objectifs du/des :

- Politiques publiques d'urbanisme
- Logement
- Transports et déplacements
- Implantation commerciale
- Equipements structurants
- Développement économique, touristique et culturel

# Présentation du cadre d'intervention

- Développement des communications électroniques
- Protection et de mise en valeur des espaces naturels, agricoles et forestiers et des paysages
- Préservation des ressources naturelles
- Lutte contre l'étalement urbain
- Préservation et de remise en état des continuités écologiques

# L'organisation des commissions

- **4 commissions thématiques pour cadrer ces 11 entrées :**
  - Environnement
  - Habitat / Formes Urbaines
  - Economie
  - Déplacements / Equipements
  
- **1 commission transversale**

# Déroulé de la réunion

- Présentation rapide du cadre d'intervention
- Présentation des premiers éléments et enjeux liés à l'économie
- Les données à creuser
- *Echanges en continu*

## ○ Présentation des premiers éléments et enjeux liés à l'Economie

- La population active
- Les emplois
- Les principaux lieux d'emplois
- La structure économique locale
- La programmation

12 Novembre 2013



# ***POPULATION ACTIVE***

## ○ Une population active en augmentation

En 2010, le territoire du SCoT compte 15 892 actifs, dont 13 835 actifs occupés.

Par rapport à 1999, le territoire compte en 2010, 3 466 actifs de plus (dont 3 210 actifs occupés) => +25%

Taux d'activité en 2010 en % :

CC des Grands Lacs : 71 %

CC de Mimizan : 68 %

SCoT du Born : 70 %

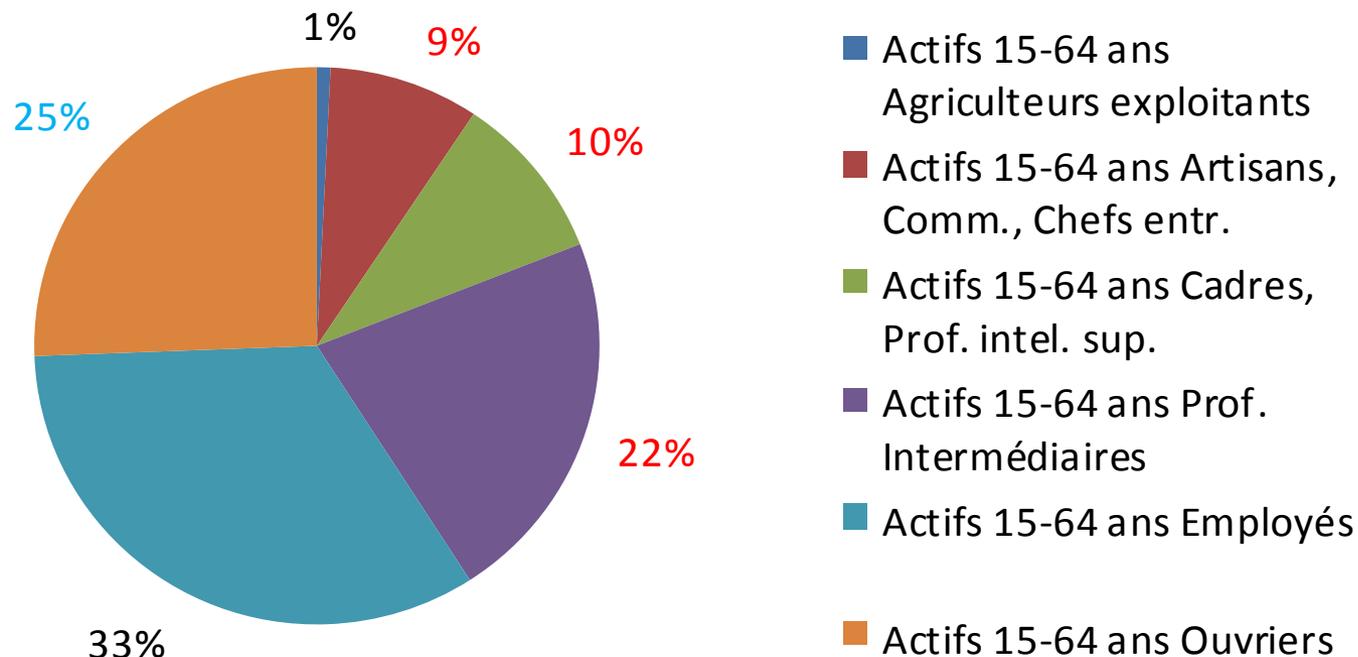
A l'échelle des communes voisines du département de la Gironde : 72 %

A l'échelle des communes voisines du département des Landes : 69 %

# La population active

## ○ Une population des cadres, professions intermédiaires et employés

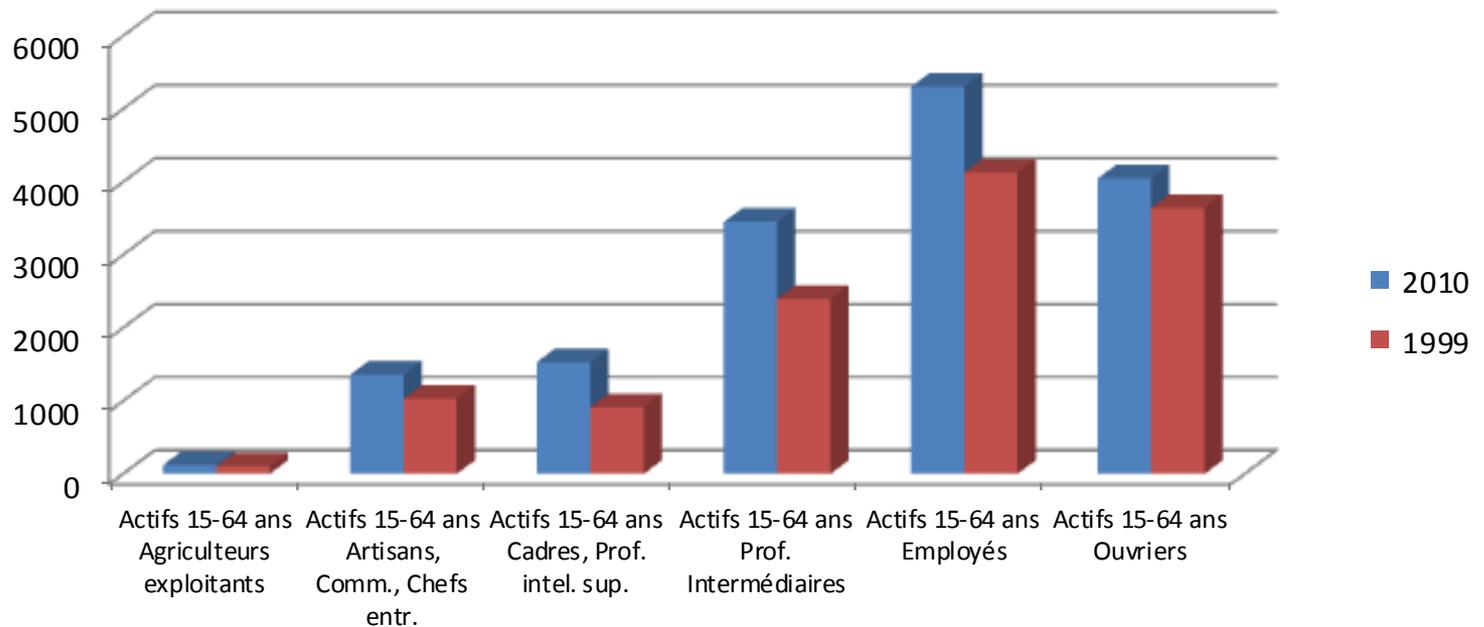
### Répartition des actifs par CSP en 2010



# La population active

## ○ Une population des cadres, professions intermédiaires et employés

Nombre d'actifs par CSP en 1999 et 2010



12 Novembre 2013



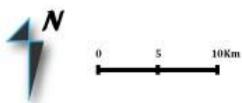
# ***LES EMPLOIS***

## ○ Une dynamique globale positive mais des disparités territoriales

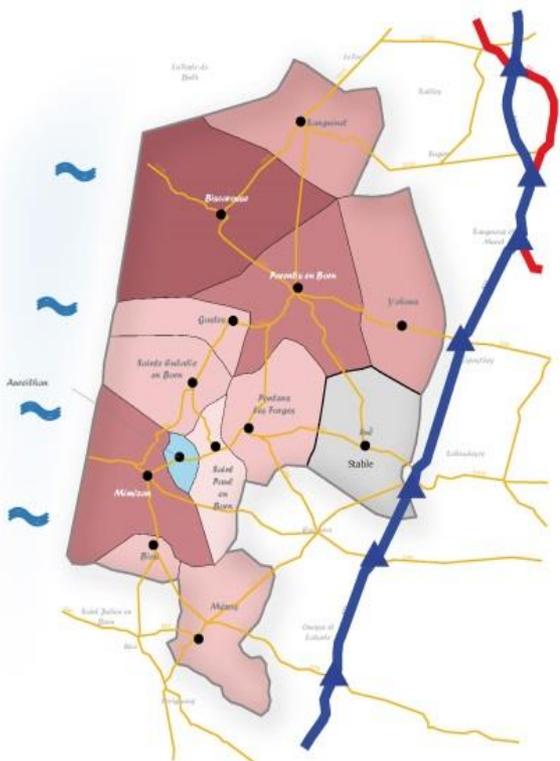
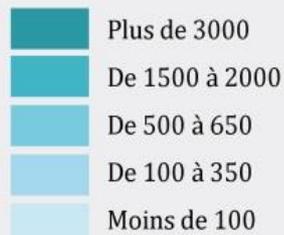
En 2010, le territoire du SCoT du Born compte 11 644 emplois.

Les communes de Biscarrosse (4 531 emplois), Mimizan (3 244 emplois) et Parentis-en-Born (1658 emplois) concentrent à elles seules 81 % des emplois du territoire. Les autres communes comptent chacune entre une centaine et six cent emplois en 2010.

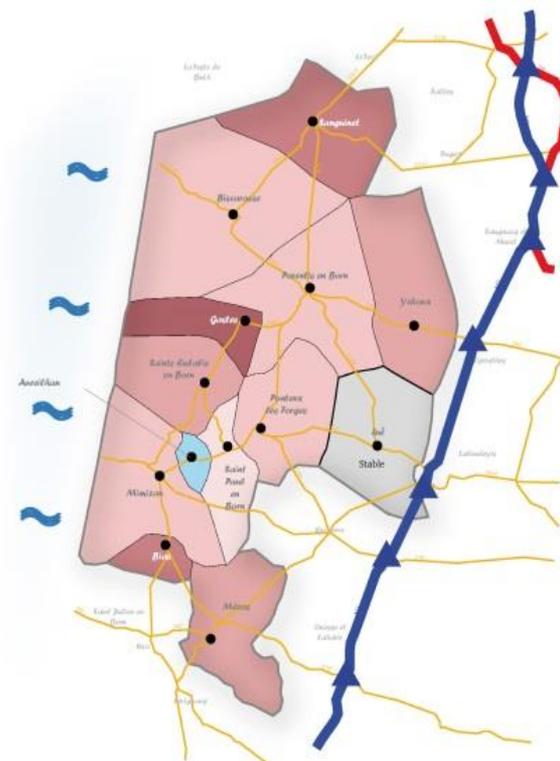
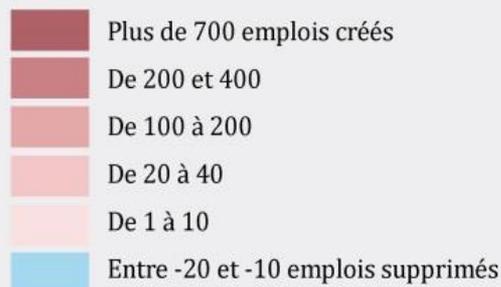
La CC des Grands Lacs, au Nord, regroupe la majorité des emplois (2/3) des emplois du territoire.



Nombre d'emplois en 2010



Evolution du nombre d'emplois entre 1999 et 2010



Evolution en % du nombre d'emplois entre 1999 et 2010



## ○ Une dynamique globale positive mais des disparités territoriales

Entre 1999 et 2010, un peu plus des trois quarts des emplois créés sur le territoire du SCoT du Born l'ont été sur les principaux pôles d'emplois : Biscarrosse (+ 715 emplois), Mimizan (+365 emplois) et Parentis-en-Born (+ 249 emplois).

Les communes situées en Gironde, au nord du territoire du SCoT, profitent directement de la dynamique liée à la métropole bordelaise.

### *Les éléments de comparaison*

Nombre d'habitants pour un emploi en 1999 et 2010

CC des Grands Lacs : 3,0 et 3,3

CC de Mimizan : 2,9 et 3,0

SCoT du Born : 3,0 et 3,2

A l'échelle des communes voisines du département 33 : 3,3 et 3,1

A l'échelle des communes voisines du département 40 : 2,7 et 2,8



## ○ Une dynamique globale positive mais des disparités territoriales

Entre 1999 et 2010, un peu plus des trois quarts des emplois créés sur le territoire du SCoT du Born l'ont été sur les principaux pôles d'emplois : Biscarrosse (+ 715 emplois), Mimizan (+365 emplois) et Parentis-en-Born (+ 249 emplois).

Les communes situées en Gironde, au nord du territoire du SCoT, profitent directement de la dynamique liée à la métropole bordelaise.

### *Les éléments de comparaison*

Nombre d'habitants pour un emploi en 1999 et 2010

CC des Grands Lacs : 3,0 et 3,3

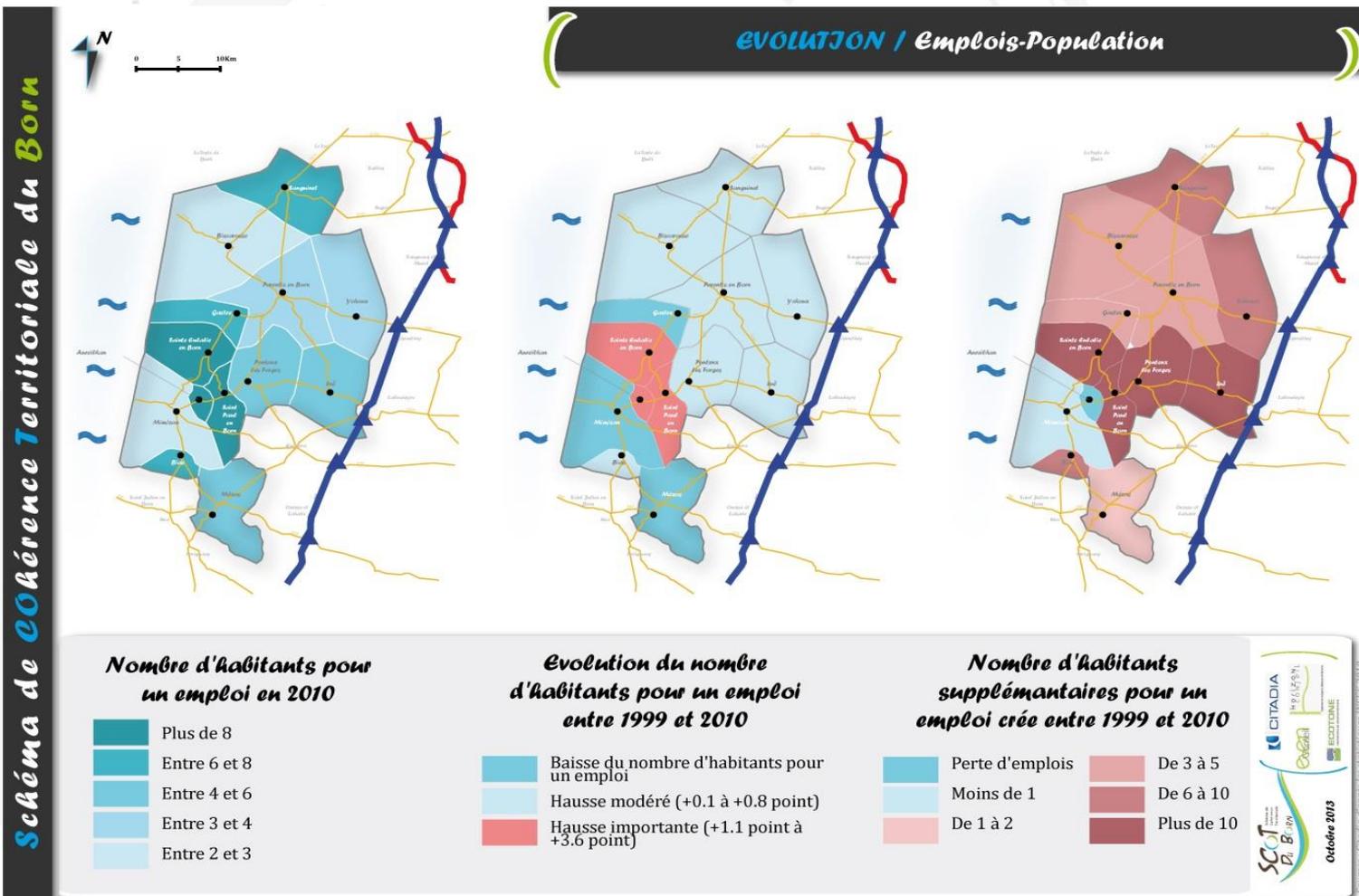
CC de Mimizan : 2,9 et 3,0

SCoT du Born : 3,0 et 3,2

A l'échelle des communes voisines du département 33 : 3,3 et 3,1

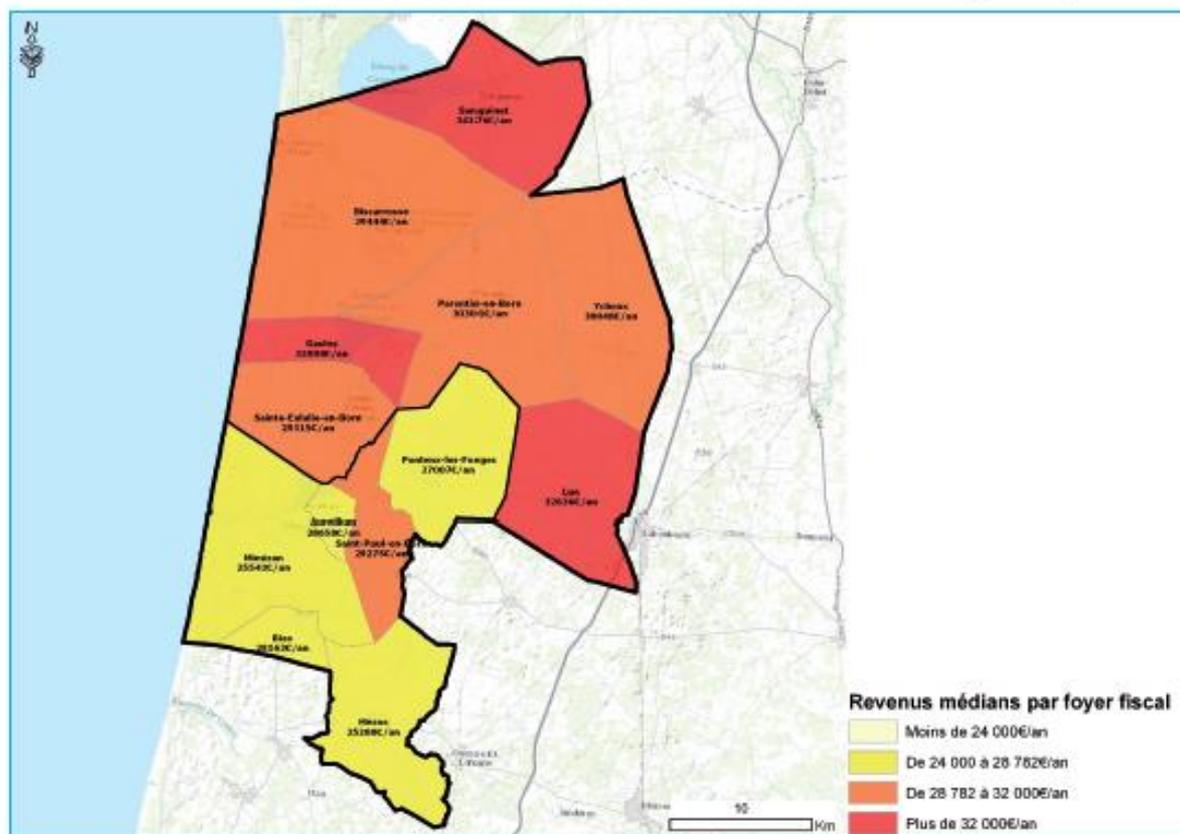
A l'échelle des communes voisines du département 40 : 2,7 et 2,8

## Un lien démographie/emplois distendu



- Des revenus des ménages modérés, avec des variations notables sur le territoire

Revenu médian par foyer fiscal



Source : DGFIP - IRPP 2009

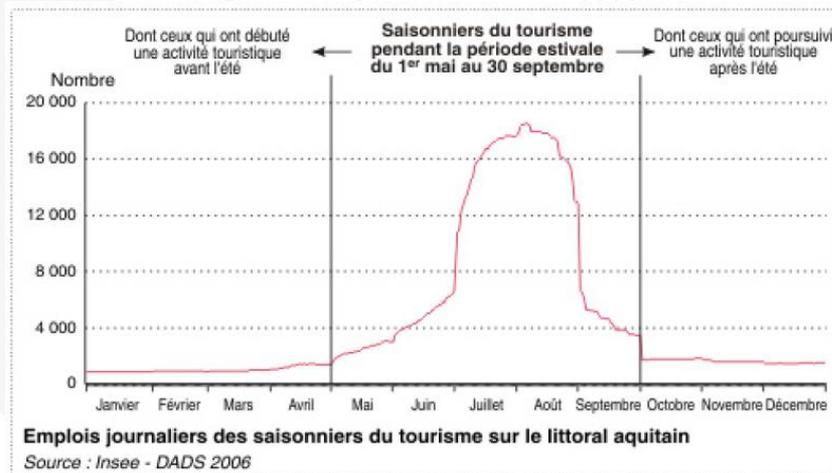
Source : ADACL

## Les emplois saisonniers, un élément spécifique à prendre en compte

*Les saisonniers préfèrent travailler dans le Nord des Landes*

*unités : effectifs et %*

Zone touristique	Saisonniers du tourisme pendant l'été 2006 (2)	Fidélisation : les saisonniers ont travaillé deux saisons estivales consécutives...					
		...dans le même établissement		...dans la même activité		...dans une activité touristique	
		Effectifs (2)	Taux de fidélisation (1)	Effectifs (2)	Taux de fidélisation (1)	Effectifs (2)	Taux de fidélisation (1)
Littoral	24 397	4 341	18	4 953	20	6 496	27
Médoc	4 312	831	19	896	21	1 077	25
Bassin d'Arcachon	4 137	607	15	686	17	945	23
<b>Nord des Landes</b>	<b>3 933</b>	829	21	905	23	1 119	28
Sud des Landes	4 925	910	18	981	20	1 224	25
Pays basque	7 260	1 167	16	1 342	18	1 789	25



Sources : Enquête INSEE

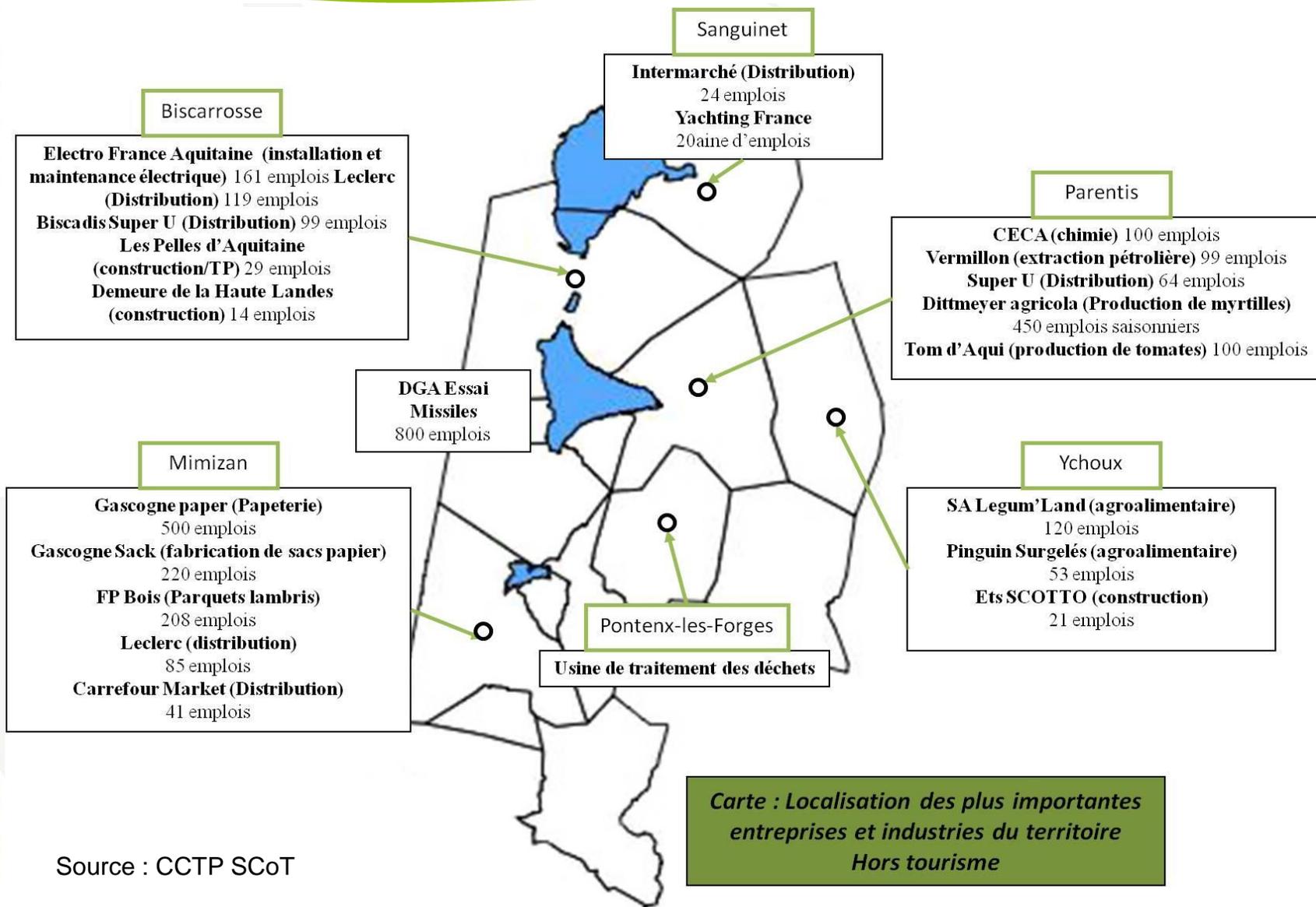
+ 30% des emplois

12 Novembre 2013



# ***LES JEUX D'EMPLOIS***

# Les lieux d'emplois



Source : CCTP SCoT

## ○ Une économie présentielle croissante, une économie productive fragilisée

En 2010, le nombre d'emplois liés à l'économie présentielle représente près des trois quarts des emplois du territoire. Ainsi, la sphère productive ne représente qu'un quart des emplois.

Si le nombre d'emplois liés à la sphère présentielle a fortement augmenté (+ 1 926 emplois), ceux liés à l'économie productive ont diminué (-180 emplois).

Secteur de l'industrie : - 86 / agriculture : - 43

Part en % des emplois liés à l'économie présentielle en 1999 et 2010

CC des Grands Lacs : 66 et 75 %

CC de Mimizan : 59 et 62 %

SCoT du Born : 64 et 71 %

A l'échelle des communes voisines du 33 : 73 et 76 %

A l'échelle des communes voisines du 40 : 51 et 58 %

## ○ Un territoire peu dépendant des bassins de vie extérieurs

Sur les 13 835 actifs occupés résidant sur le territoire du SCOT en 2010, près des trois quart y travaillent également, soit 10 010 actifs occupés. Un quart des actifs occupés (3 826 actifs) se rend à l'extérieur du territoire pour travailler

Lieu de résidence	Actifs occupés résidents sur le lieu de résidence				Actifs occupés venant travailler sur le territoire depuis l'extérieur	Bilan entrées/sorties d'actifs occupés
	y travaillant		travaillant à l'extérieur			
	Nombre	%	Nombre	%		
CC des Grands Lacs	6 257	65	3 436	35	1 249	- 2 187
CC de Mimizan	3 043	73	1 100	27	889	- 202
SCoT du Born	10 010	72	3 826	28	1 438	- 2 388

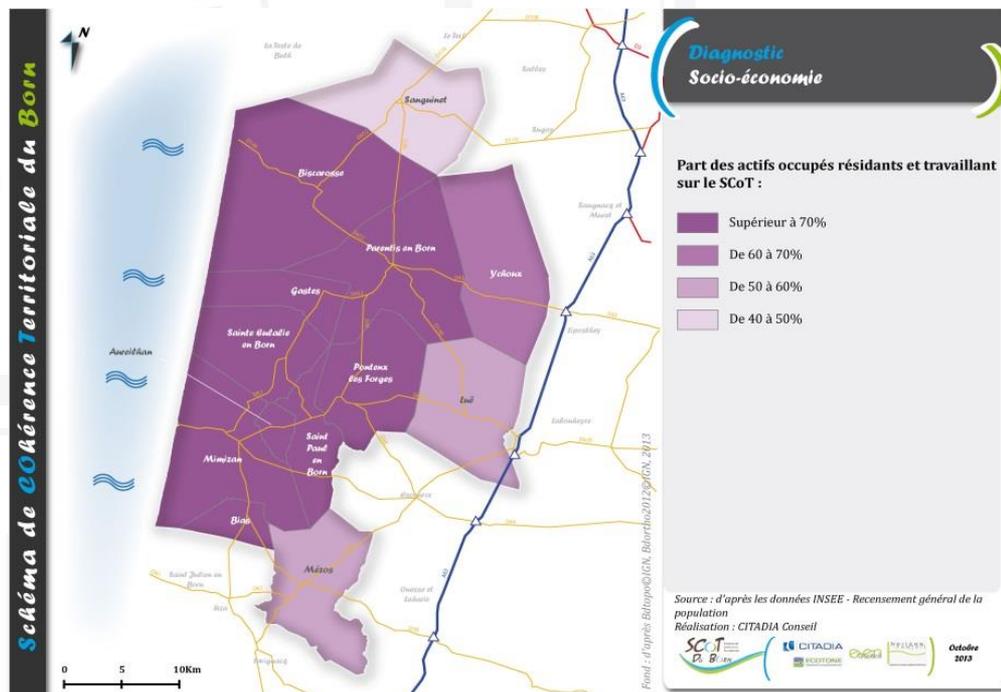
# Les lieux d'emplois

## ○ Un territoire peu dépendant des bassins de vie extérieurs

Sur les 13 835 actifs occupés résidant sur le territoire du SCOT en 2010, près des trois quart y travaillent également, soit 10 010 actifs occupés.

Un quart des actifs occupés (3 826 actifs) se rend à l'extérieur du territoire pour travailler

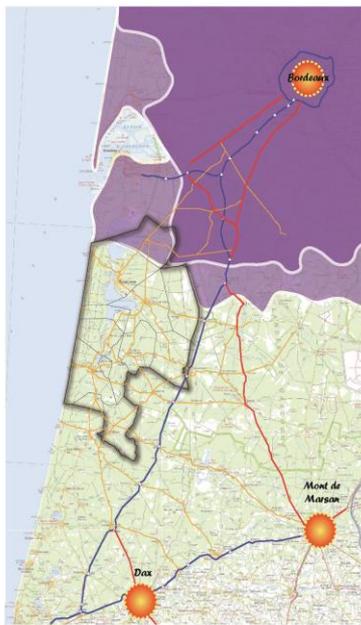
INSEE 2010



# Les lieux d'emplois

12 Novembre 2013

SCHEMA de COHERENCE Territoriale du BORN



Road: d'après Bdtypes©IGN, Bdertho2012©IGN, 2013

0 5 10km

## Diagnostic Socio-économie

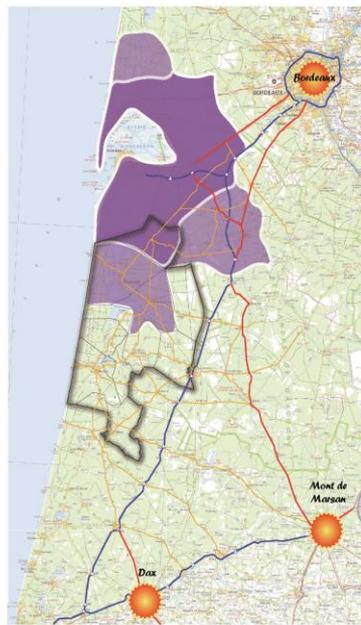
Part des actifs occupés travaillant sur la métropole bordelaise

- Plus de 30 %
- De 10 à 30 %

Sources : d'après données INSEE 2010



SCHEMA de COHERENCE Territoriale du BORN



Road: d'après Bdtypes©IGN, Bdertho2012©IGN, 2013

0 5 10km

## Diagnostic Socio-économie

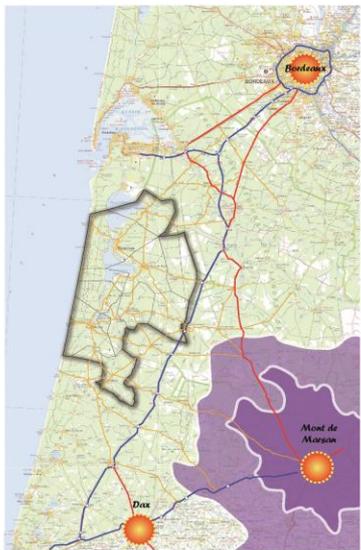
Part des actifs occupés travaillant sur le Bassin D'Arcachon

- Plus de 30 %
- De 10 à 30 %

Sources : d'après données INSEE 2010



SCHEMA de COHERENCE Territoriale du BORN



Road: d'après Bdtypes©IGN, Bdertho2012©IGN, 2013

0 5 10km

## Diagnostic Socio-économie

Part des actifs occupés travaillant sur le pôle de Mont-de-Marsan

- Plus de 30 %
- De 10 à 30 %

Sources : d'après données INSEE 2010



SCHEMA de COHERENCE Territoriale du BORN



Road: d'après Bdtypes©IGN, Bdertho2012©IGN, 2013

0 5 10km

## Diagnostic Socio-économie

Part des actifs occupés travaillant sur le pôle de Dax

- Plus de 30 %
- De 10 à 30 %

Sources : d'après données INSEE 2010



# Les lieux d'emplois

## Déplacements professionnels liés au territoire du SCoT

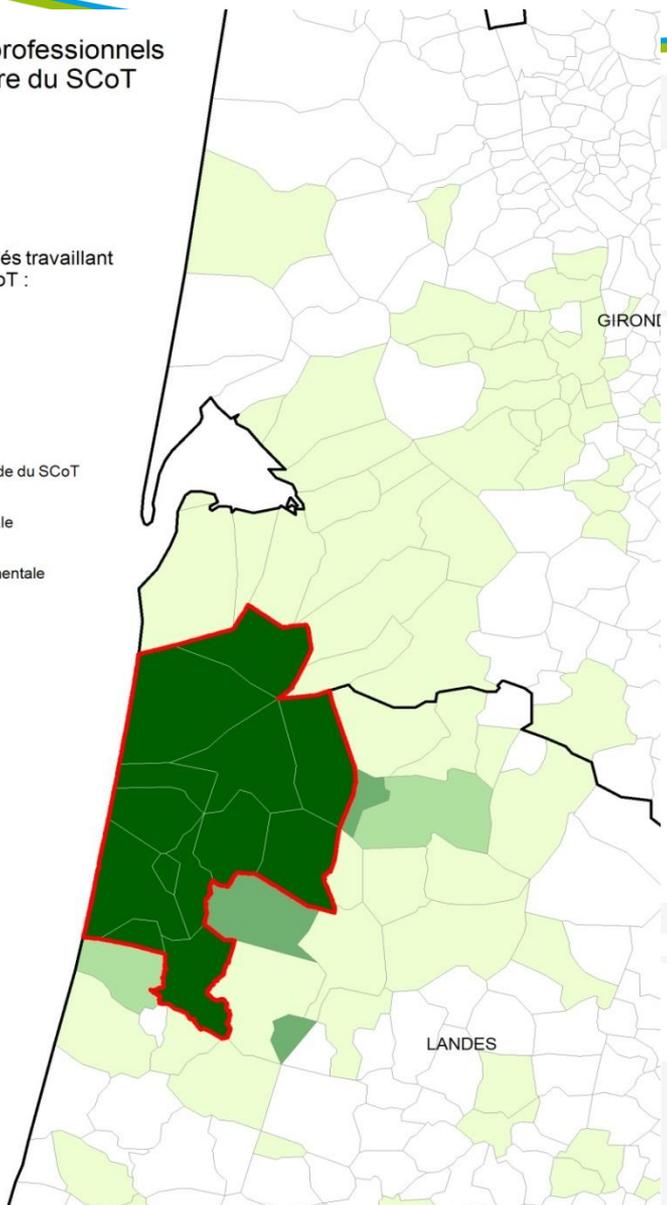
Parts des actifs occupés travaillant sur le territoire du SCoT :



Périmètre d'étude du SCoT

Limite communale

Limite départementale



## Déplacements professionnels liés au territoire de la Métropole bordelaise

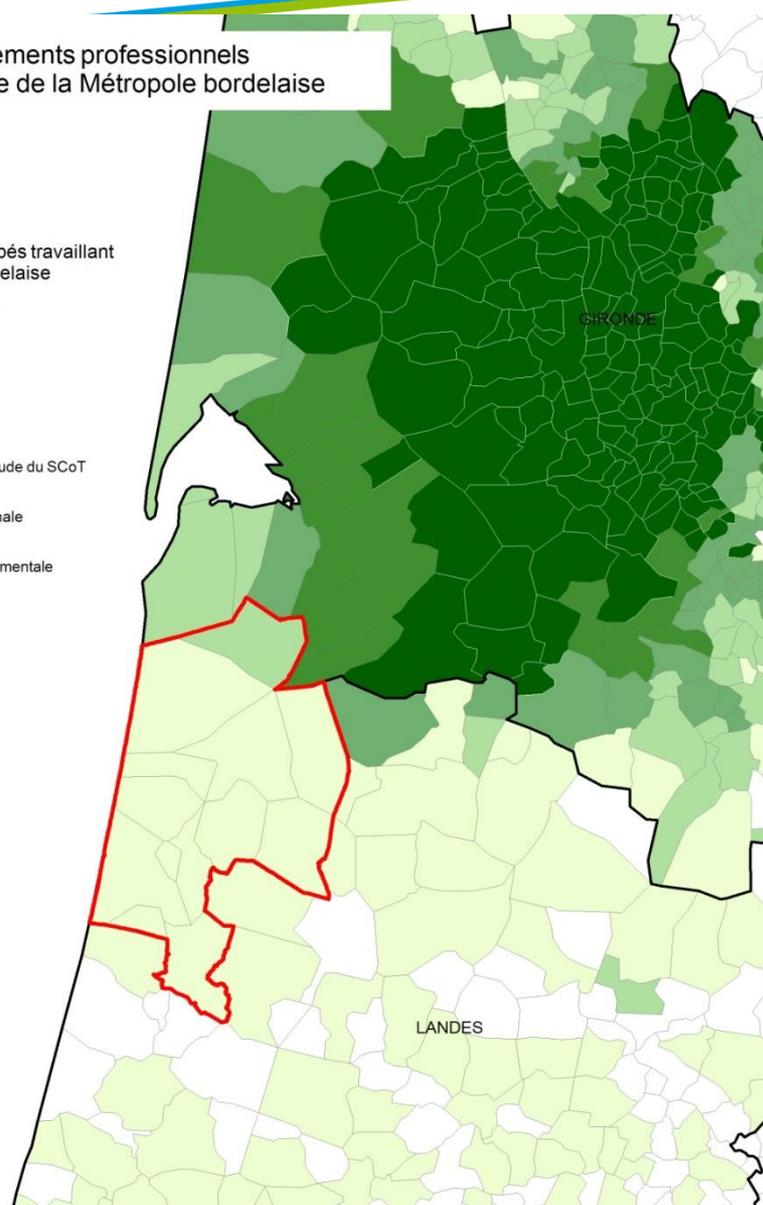
Parts des actifs occupés travaillant sur la Métropole bordelaise



Périmètre d'étude du SCoT

Limite communale

Limite départementale



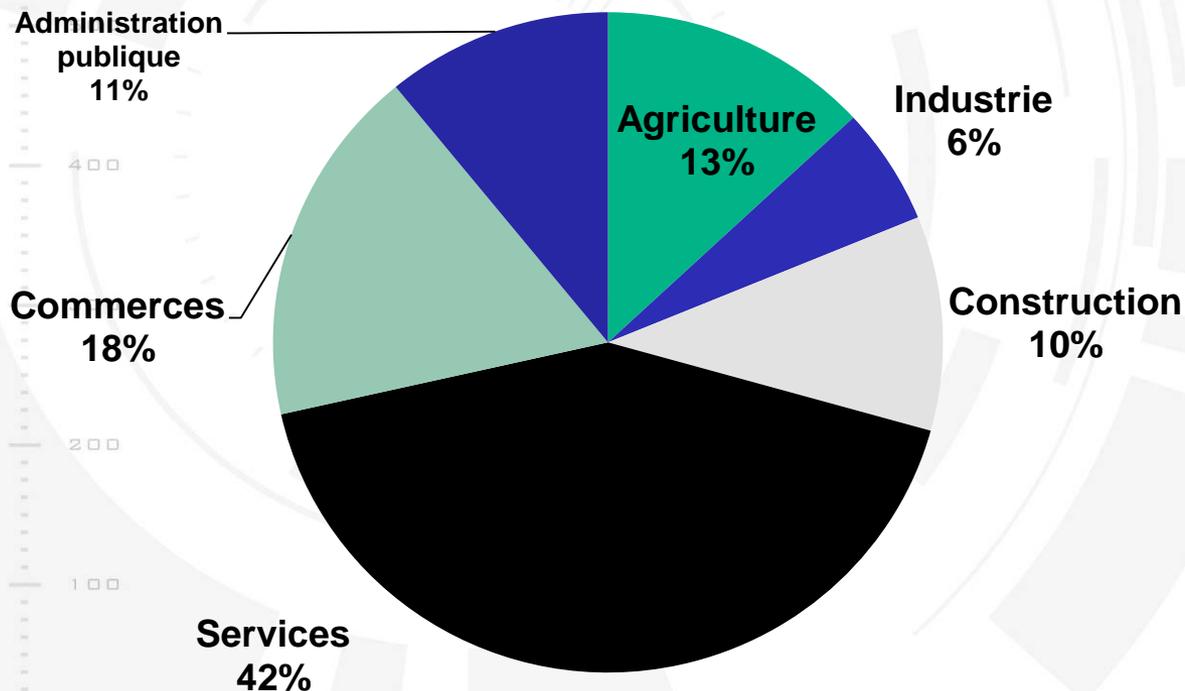
12 Novembre 2013



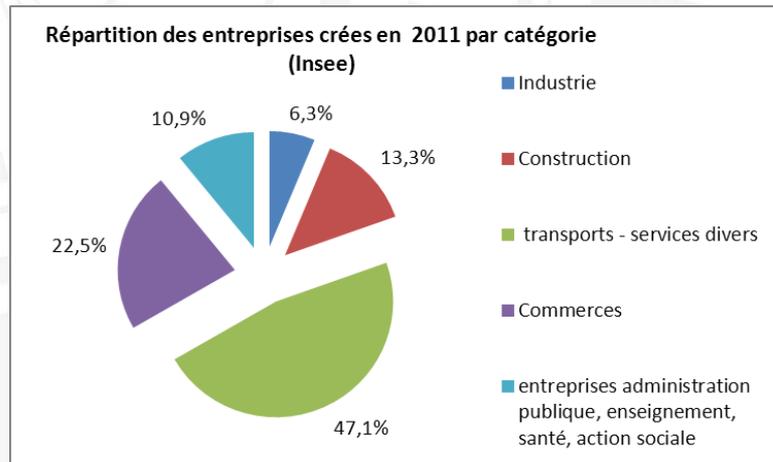
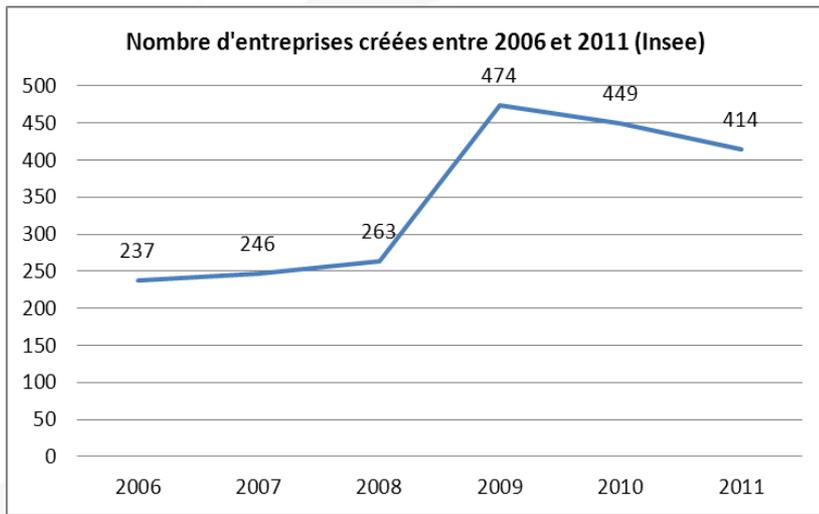
# ***STRUCTURE ECONOMIQUE***

## ○ Un territoire orienté sur les activités tertiaires

Répartition des établissements par secteurs



## Un territoire support de développement

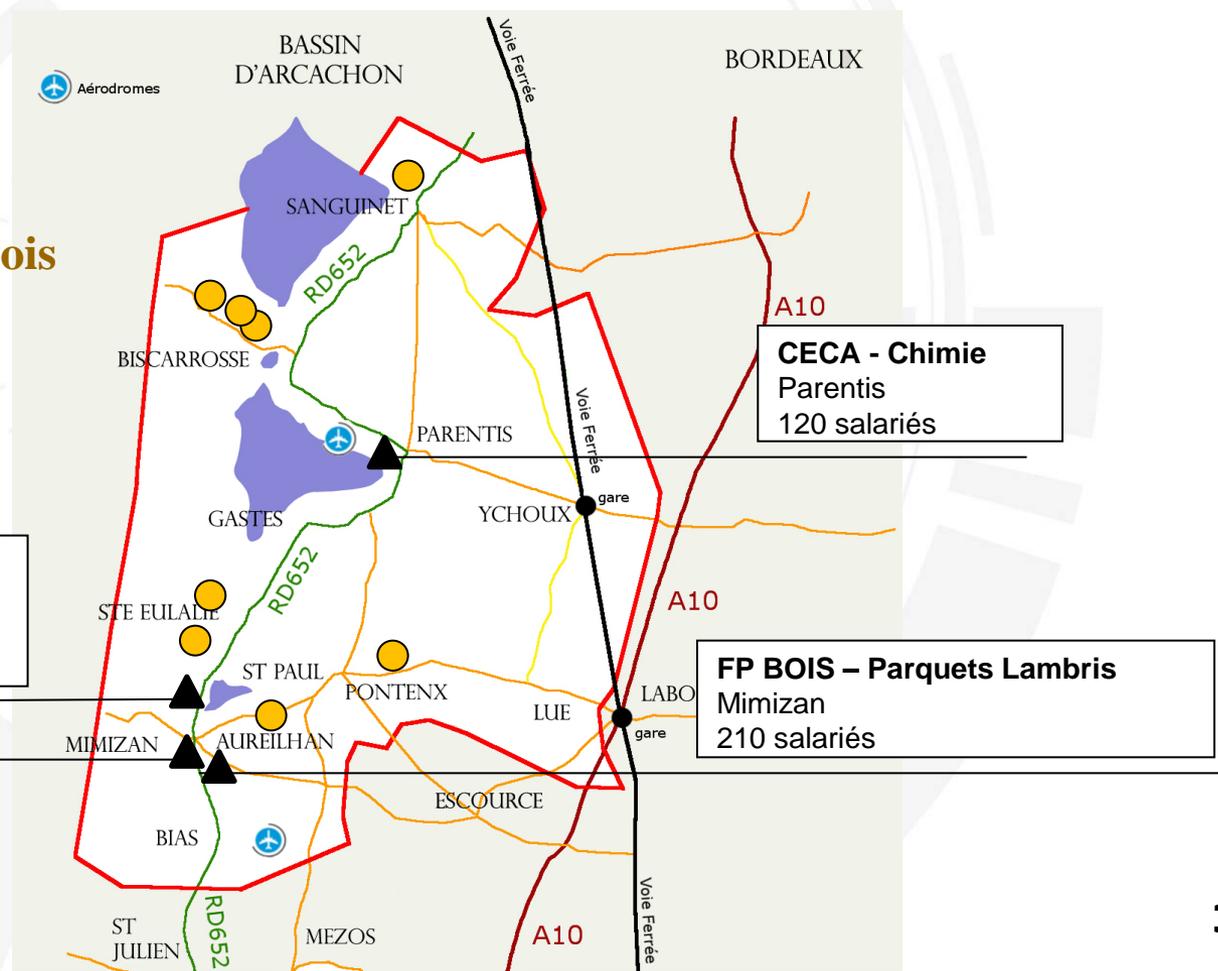


# La structure économique

- Un secteur industriel qui valorise la ressource locale (notamment le bois)

● **Entreprises construction bois**

▲ **Industries**



**GASCOGNE PAPER**  
Mimizan – Papier Craft  
450 salariés

**CECA - Chimie**  
Parentis  
120 salariés

**FP BOIS – Parquets Lambris**  
Mimizan  
210 salariés

**GASCOGNE SACK**  
Mimizan - sacs  
205 salariés

# La structure économique

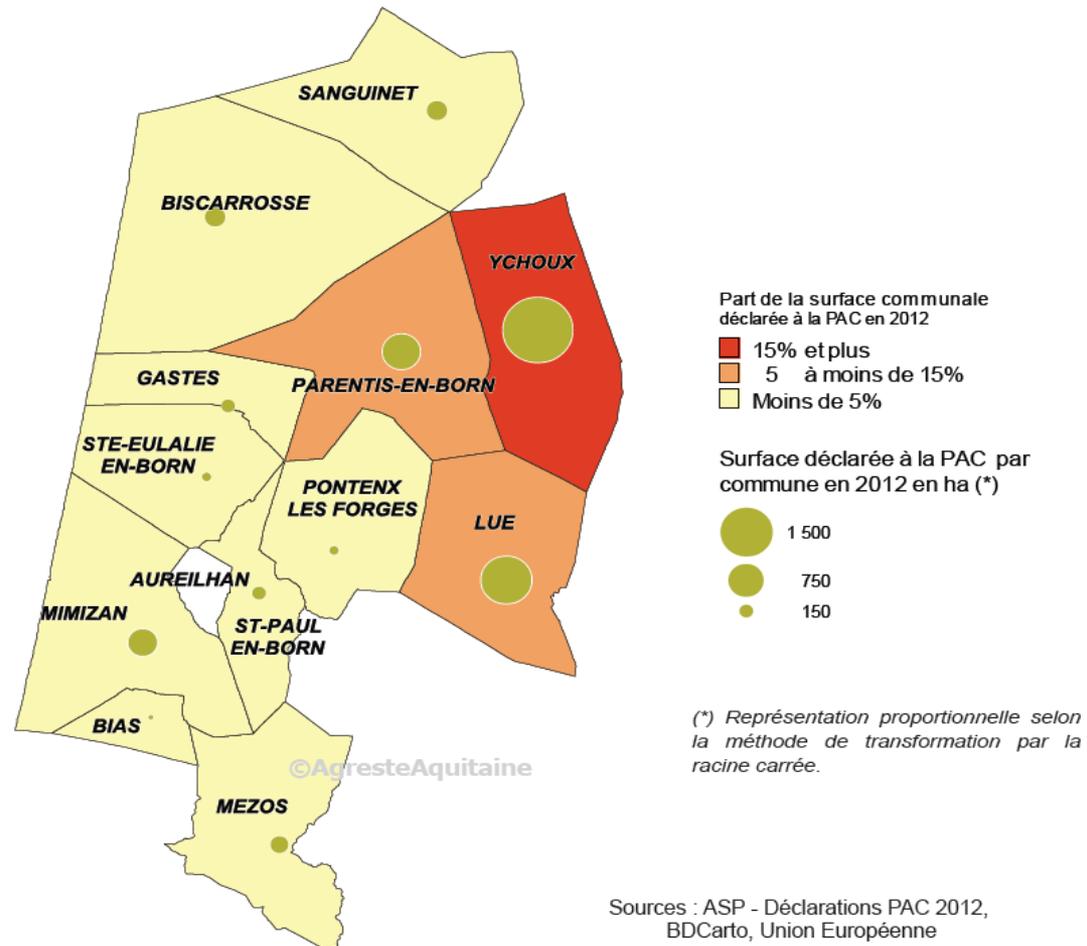
- 1 exploitation pétrolière présente sur le territoire (impact paysager à prendre en compte), créatrice de 120 emplois
- Le centre d'essai de l'armement, un employeur important (près de 1000 personnes au total)  


Une compétence technique spécifique, générant des emplois qualifiés (d'où la présence importante de cadres sur le territoire)
- La base aérienne de Cazaux (2500 personnes)

## ○ Un secteur agricole qui reste important

Une activité agricole plus présente à l'est du territoire

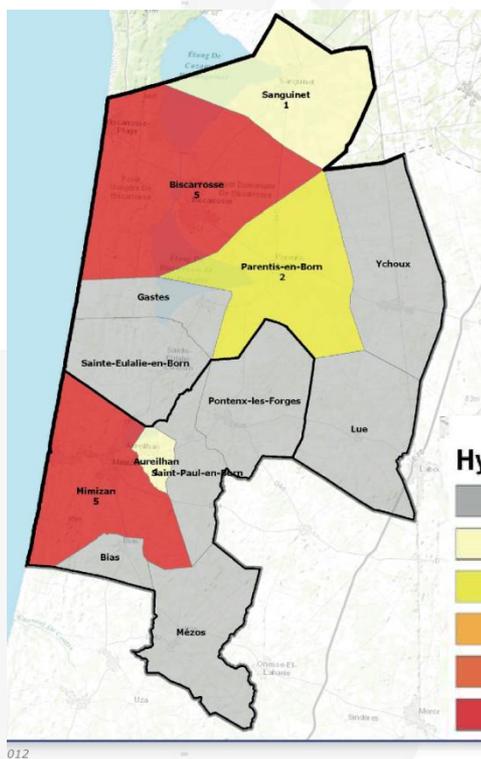
- 6400 ha déclarés à la PAC en 2012
  - Des orientations orientées sur la production de maïs, légumes et petits fruits
  - Peu d'emplois à l'année (326)
- + étude DRAF à intégrer



## ○ Un secteur agricole qui reste important

- Peu d'entreprises présentes, néanmoins significatives en nombre d'emplois pour le territoire :
  - Tom d'Aqui à Parentis : tomates sous serres ( 120 emplois)
  - Pinguin à Ychoux : surgélation légumes (53 emplois)
  - Légum Land Ychoux : conditionnement légumes (120 emplois)
  - Dittmeyer Agricolaë : production de myrtilles (500 à 600 emplois saisonniers)

## Le commerce, un secteur majeur à l'échelle du Pays



Source : ADACL

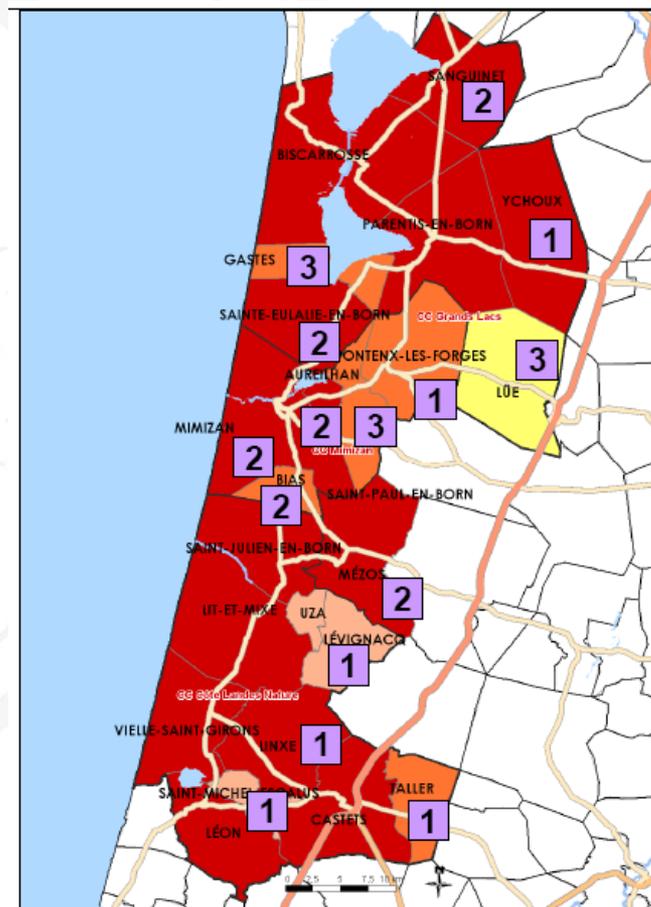
### Hypermarchés/Supermarchés



- Complet : supermarché ou 3 commerces de base (alimentation générale, boulangerie pâtisserie ou boucherie-charcuterie)
- Incomplet : 1 ou 2 commerces de base
- Limité : aucun commerce de base, mais présence d'un CHR
- Inexistant : aucun commerce de base ni CHR

1 Nombre tournées alimentaires

Source : OCM



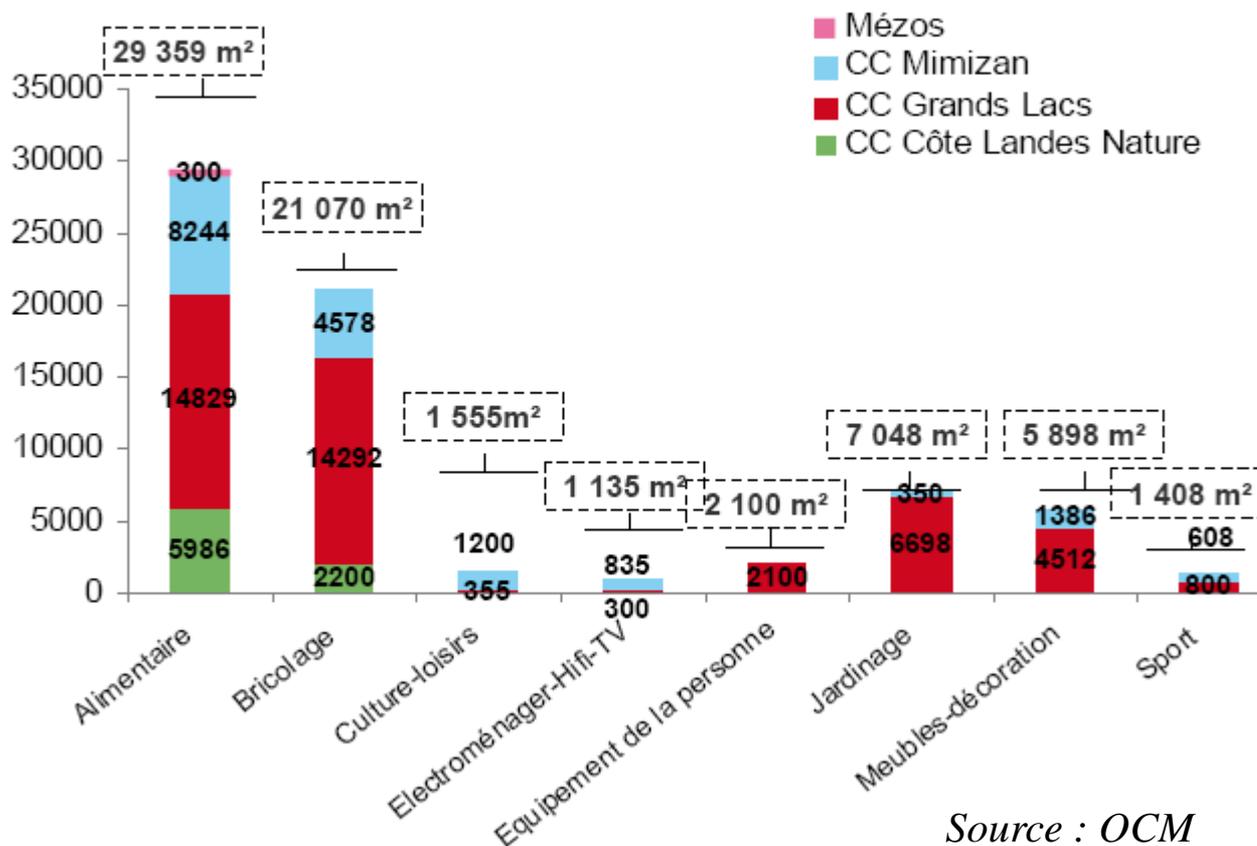
Tissu commercial de première nécessité et nombre de tournées alimentaires

	CdC de Mimizan	CdC des Grands Lacs	SCOT du BORN
Nombre de commerces alimentaires	20	50	70

# La structure économique

## Le commerce, un secteur majeur à l'échelle du Pays

Surface de vente en m<sup>2</sup> des GMS par secteur et par EPCI

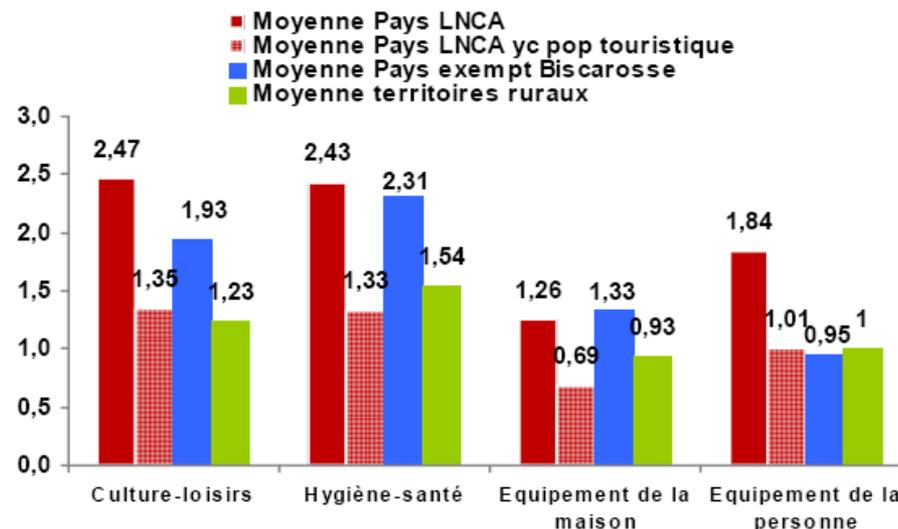


Source : OCM

## Le commerce, un secteur majeur à l'échelle du Pays

Source : OCM

La ventilation des commerces non alimentaires par activité

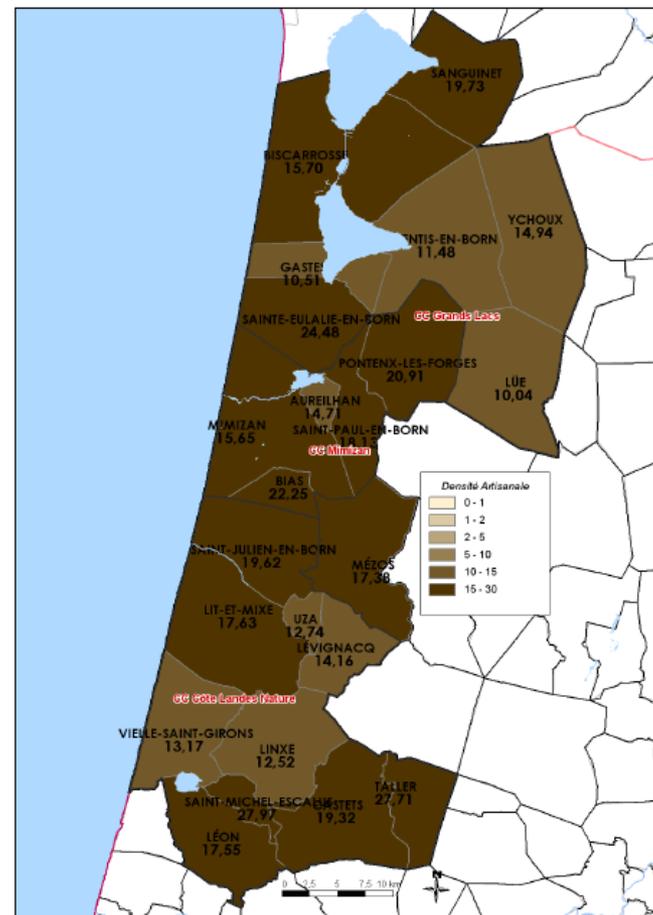


	Culture-loisirs	Eq. de la maison	Eq de la personne	Hygiène Beauté Santé	Service	Total	%
CC Côte Landes Nature	22	10	7	28	40	107	16%
CC Grands Lacs	71	39	48	58	223	439	64%
dont Biscarosse	49	26	40	34	183	332	49%
CC Mimizan	20	7	30	25	50	132	19%
dont Mimizan	19	7	30	22	43	121	18%
Mézos	1	2	3	1	1	5	1%
<b>Total Pays LNCA</b>	<b>114</b>	<b>58</b>	<b>85</b>	<b>112</b>	<b>314</b>	<b>683</b>	<b>100%</b>
<b>Pays Exempt Biscarosse</b>	<b>65</b>	<b>32</b>	<b>45</b>	<b>78</b>	<b>131</b>	<b>351</b>	

## L'artisanat, un secteur bien représenté

La densité artisanale permet d'analyser le nombre d'artisans par rapport à la demande potentielle locale, c'est à dire le nombre d'habitants. La densité moyenne sur le territoire du Pays Landes Nature Côte d'Argent est ainsi de 16.3 artisans pour 1.000 habitants. Cette densité figure parmi les plus fortes densités observées sur des territoires comparables.

Le graphique montre également que l'implantation des artisans sur le territoire est homogène entre les différentes communautés de communes.



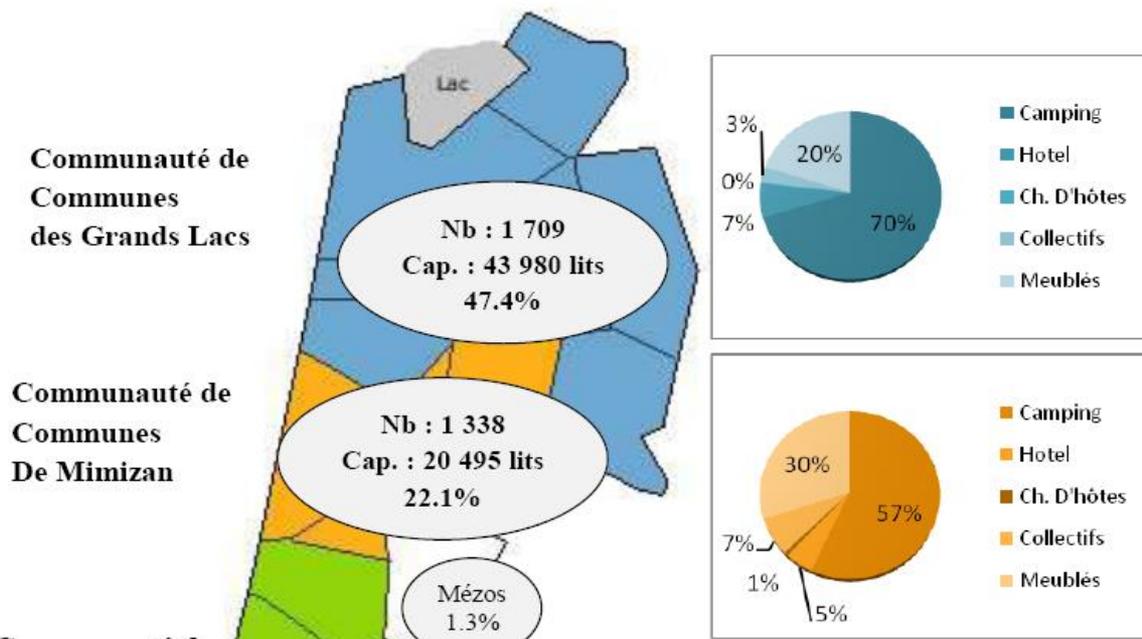
Densité artisanale par commune

## Le tourisme, un secteur bien représenté

### Des lits marchands...

Nombre d'établissements marchands (Nb) et Capacité d'Accueil par Communauté de Communes (Cap.)

Source : CDT40



Le territoire du SCoT du Born représente plus de 27 % de la capacité d'accueil du département

## ○ Le tourisme, un secteur bien représenté

Un potentiel d'accueil touristique considérable (de l'ordre de 117 000 lits, dont 50% en lits marchands) multipliant par 4 la population du territoire en période estivale, par 10 sur certaines communes

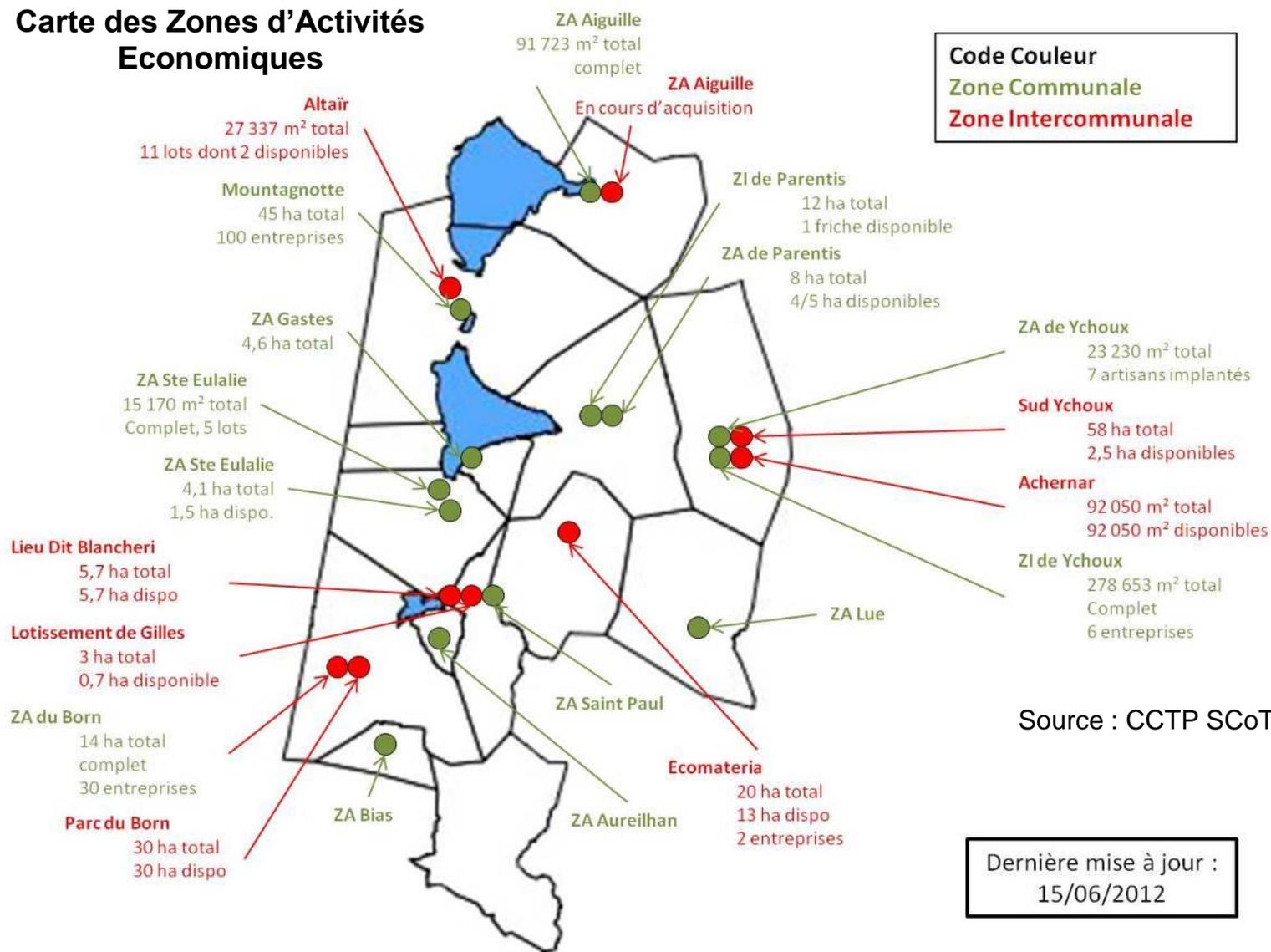
- ⇒ *Impact sur les déplacements et le maillage territorial en équipements à analyser dans le cadre du SCoT*
- ⇒ *Impact sur la ressource en eau à analyser*
- ⇒ *Impact sur la biodiversité à analyser*
- ⇒ *Quelle orientation touristique pour demain (gamme, type d'hébergements, part du tourisme social, ...)*

12 Novembre 2013



# ***LA PROGRAMMATION***

## Carte des Zones d'Activités Economiques



Source : CCTP SCoT

Dernière mise à jour :  
15/06/2012

## ○ L'organisation des capacités d'accueil en ZA Communautaire :

- ZA EcoMateria, pôle éco-industriel (Pontenx-les-Forges)
- Parc d'activités du Born (Mimizan)
- Z.A. ACHERNAR (Ychoux)
- Z.A. ALTAÏR (Biscarrosse)
- Z.A. ALHENA (Sanguinet)
- Z.A. ALDEBARAN (Parentis)

=> *Une trentaine d'ha disponibles (mais forte disparité)*

## ○ Des besoins en matière commerciale et industrielle à clarifier

- ⇒ *Partie à étudier plus largement dans le cadre du diagnostic du SCoT*
- ⇒ *Des besoins liés à la filière bois à identifier (en lien avec le pôle de compétitivité Xylofutur)*
- ⇒ *Le renouvellement des friches industrielles et des anciennes colonies à analysé plus spécifiquement*

# Les enjeux

- Maintien d'une dynamique de création d'emplois pour que le territoire reste « autonome » ?
- Développement d'emplois en lien avec les CSP et les profils professionnels présents sur le Born ?
- Renouvellement des chefs d'entreprises, notamment dans le secteur commercial et artisanal ?
- Maintien des activités industrielles ? Encourager les synergies innovantes entre activités agricoles et industrielles (valorisation des ressources énergétique, ...)
- Préservation et valorisation de la ressource forestière

# Les enjeux

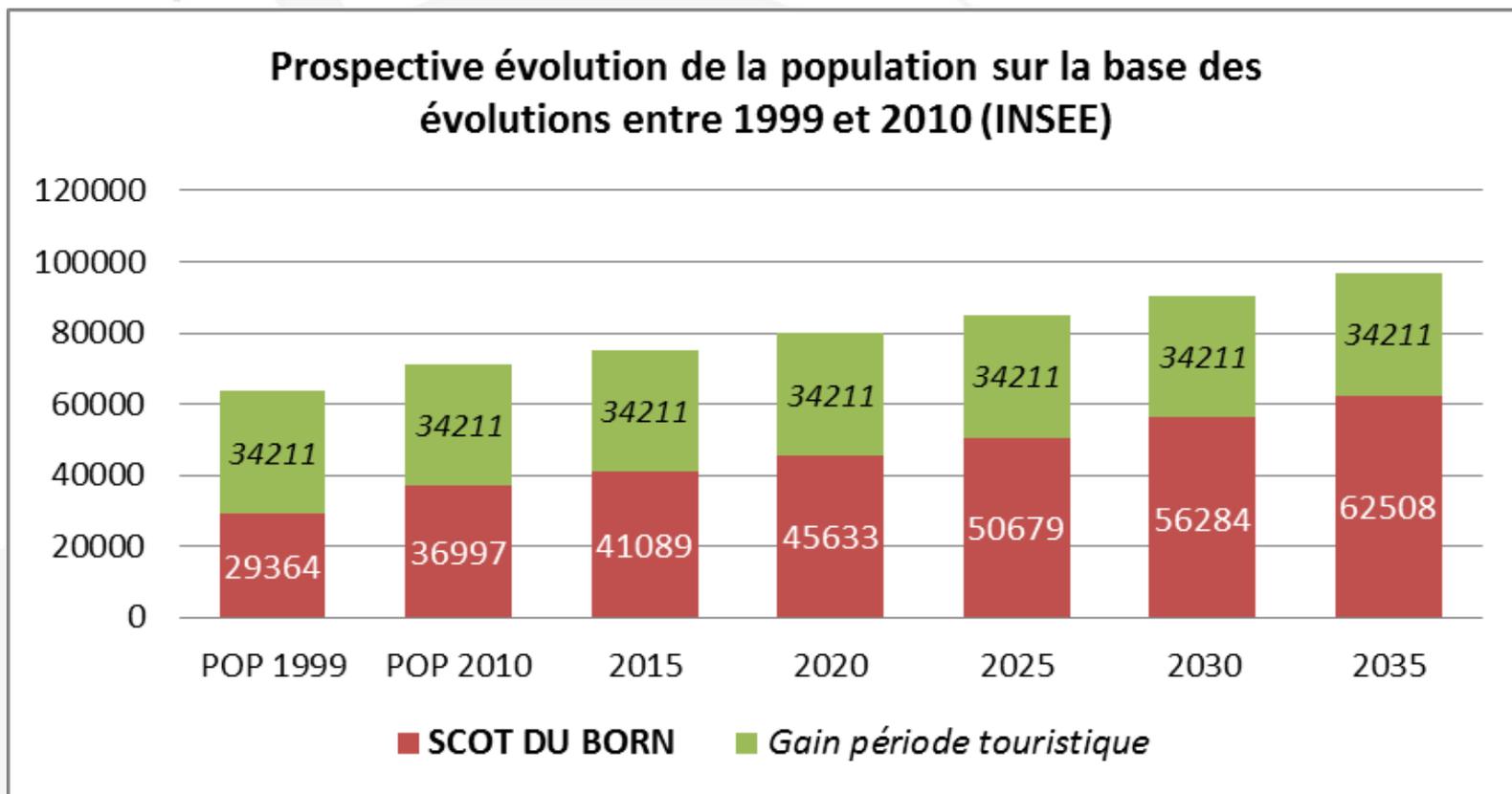
- Maintien des exploitations agricoles en termes d'accès au foncier ?
- Organisation de l'accueil de travailleurs saisonniers (tourisme et également, dans une moindre mesure, exploitations fruits/légumes) ?
- Structuration de l'offre économique en veillant à répondre aux réels besoins des entreprises (et en concertation avec les projets engagés sur les communes périphériques) ?
- Modernisation de l'offre touristique (quelle politique sur l'offre en hôtellerie de plein air qui représente plus de 65% de l'offre) ?

12 Novembre 2013



***Les enjeux mis en perspective :  
Scénario (caricatural ?) « au fil de l'eau »***

« Au fil de l'eau » / INSEE 1999-2010



- Le maintien du ratio habitant/emploi, qui est aujourd'hui de 3 habitants pour 1 emploi, nécessiterait **la création de 8500 emplois à l'horizon 2035**



***Les données à approfondir  
La suite à donner***

**12 Novembre  
2013**

# Les données à creuser

- Le Porter à Connaissance, à réception
- Entretiens personnes ressources
- Les données transmises par l'ADACL
- Les emplois saisonniers
- Point précis sur les disponibilités foncières destinées à l'accueil économique + les besoins
- Analyse de l'évolution de la demande en matière d'équipements touristiques
- Point sur les besoins des filières agricoles et forestière (majeure partie de l'OCSOL)



# Élaboration du SCoT du Born

## Commissions thématiques

### >>> Volet économie

