



# **Rapport de Présentation**

**# Livret 6**

***Annexes techniques***

**V. préparation de l'approbation**



Contenu du Rapport de Présentation, pour se situer avant de rentrer dans le cœur du dossier SCoT du Born ...

### ***Rapport de Présentation***



***Livret 1*** Diagnostic territorial prospectif

***Livret 2*** Etat Initial de l'Environnement et perspectives de son évolution

***Livret 3*** Evaluation Environnementale

***Livret 4*** Justifications du projet de SCoT, articulation avec les plans et programmes et documents de rang supérieur

***Livret 5*** Résumé non technique

----

***Livret des annexes***



---

## Contenu

<b><i>Compléments et données de détail utiles au diagnostic territorial</i></b>	<b>5</b>
Les fondations physiques du SCoT du Born	7
Démographie	10
Habitat	23
Economie	28
Déplacements	33
Equipements	57
<b><i>Compléments et données de détail utiles à l'état initial de l'environnement</i></b>	<b>61</b>
Milieus écologiques	62
Trames et sous-trames	65
Paysages et patrimoine	68
Ressource en eau	77
Assainissement	87
Energies	89
Consommation des espaces agricoles et naturels	90
Carrières	104
Energies	106
Risques naturels	114
Risques technologiques	126
Nuisances et pollutions	129
Déchets	130

# ***Compléments et données de détail utiles au diagnostic territorial***

---

---



**Les fondations physiques du SCoT du Born**



Figure 2 : Carte des entités géographiques des Landes de Gascogne

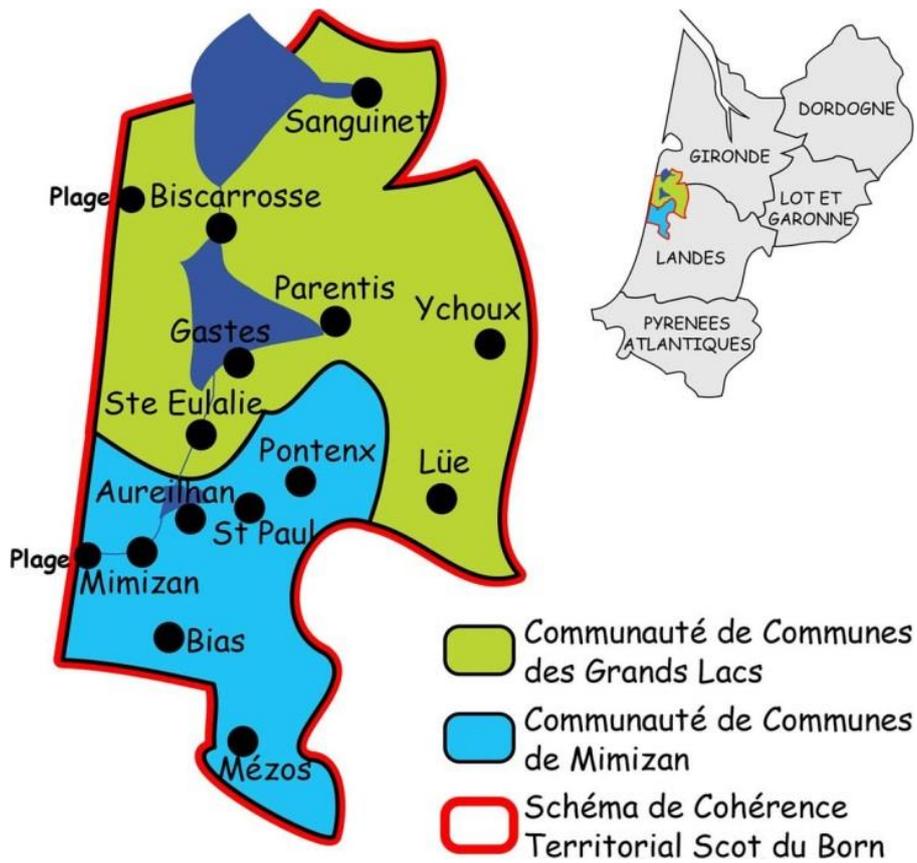
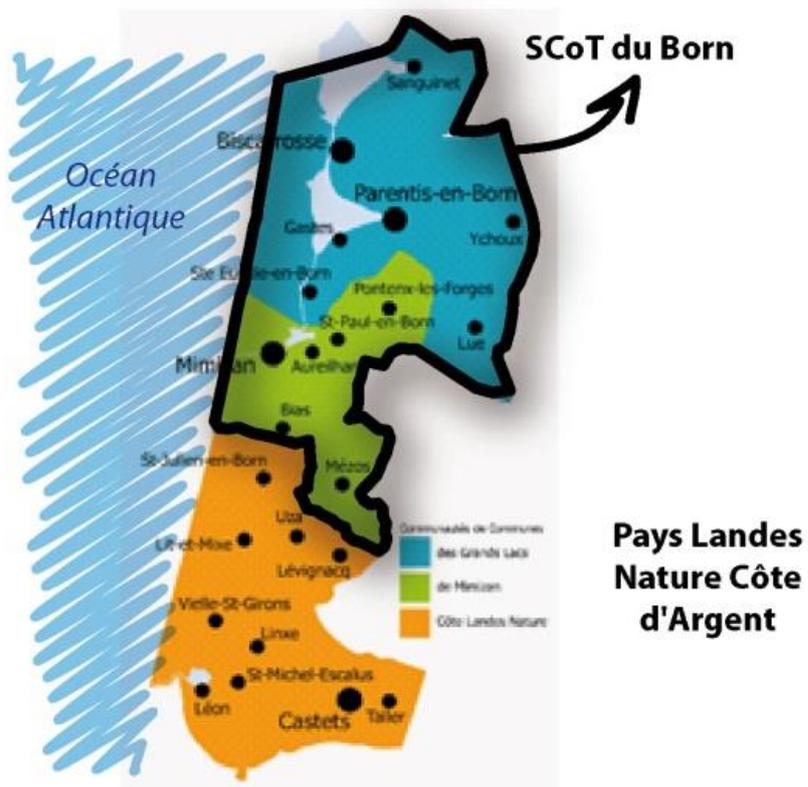
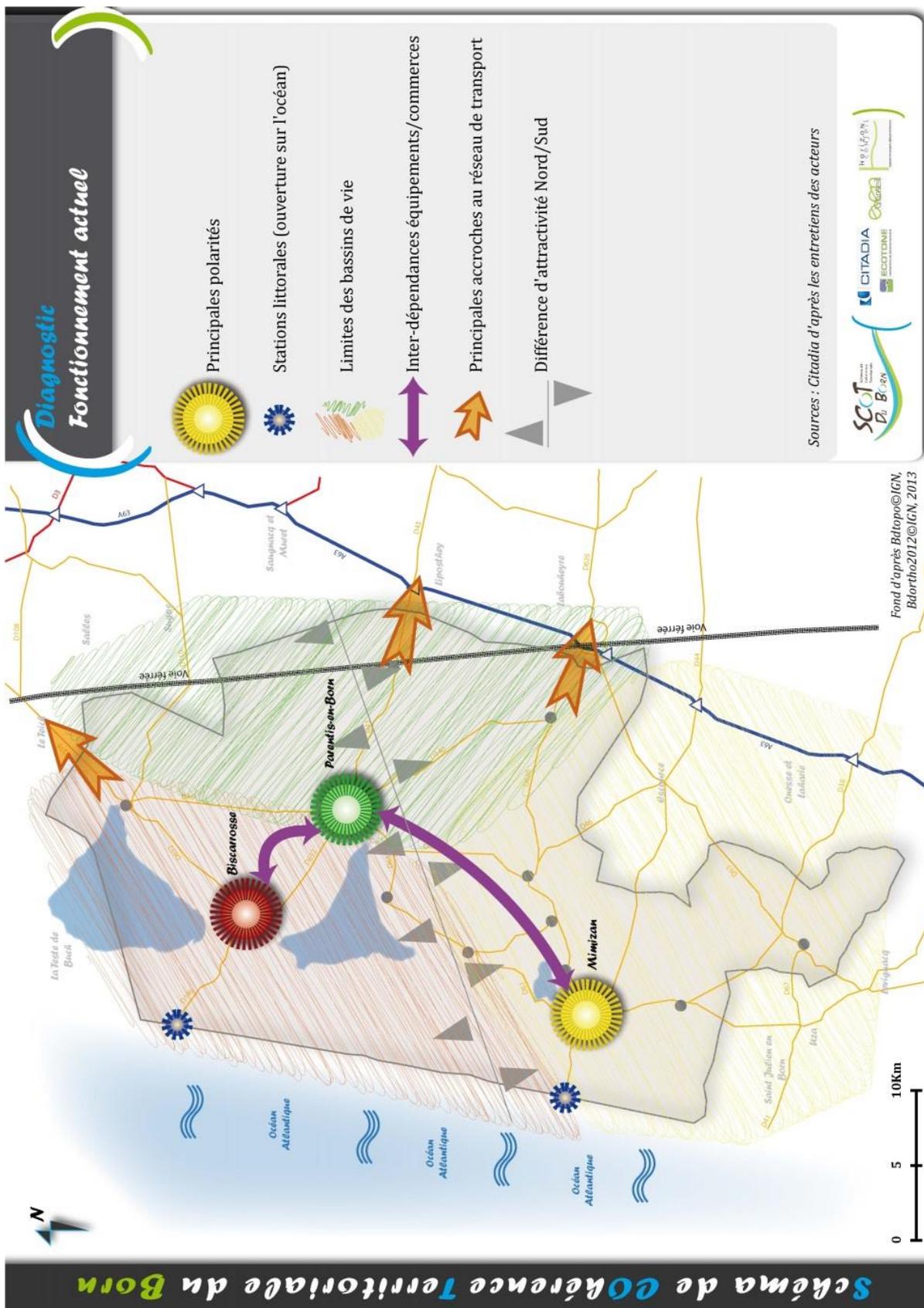


Figure 3 : Carte du découpage administratif du territoire du SCoT du Born



• Figure 4 : Carte du Pays des Landes Nature Cote d'Argent

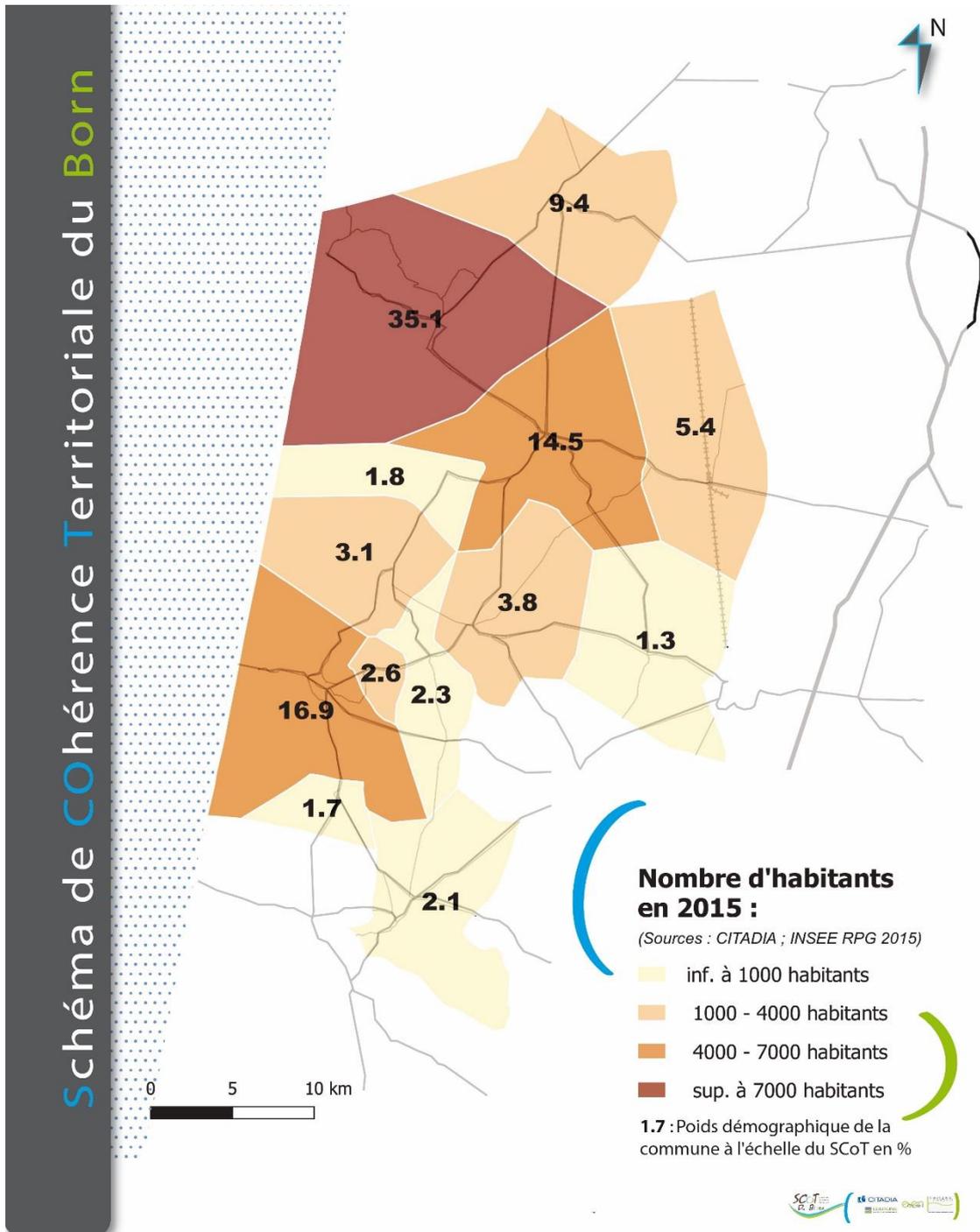


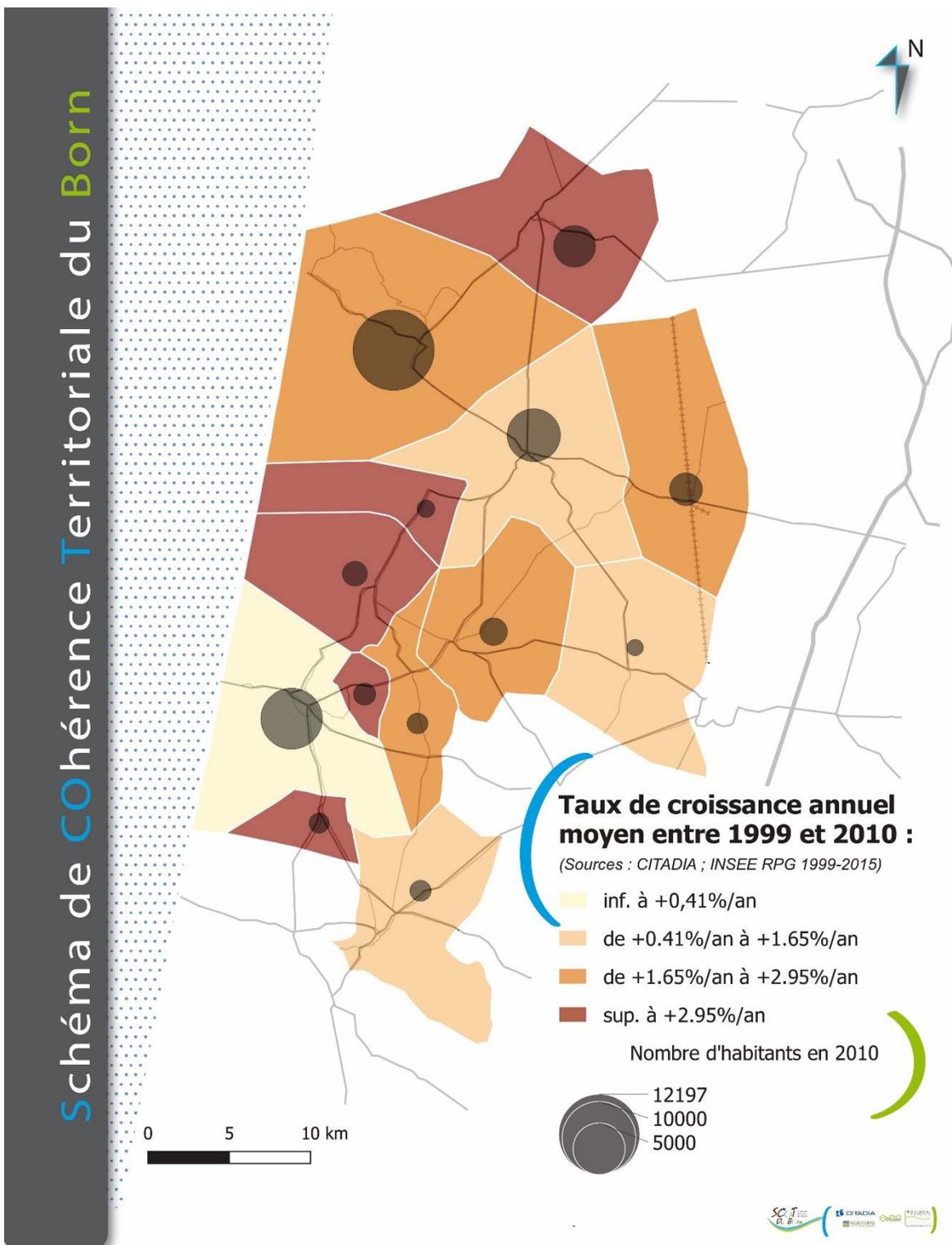
Atlas 1 : Positionnement

# Démographie

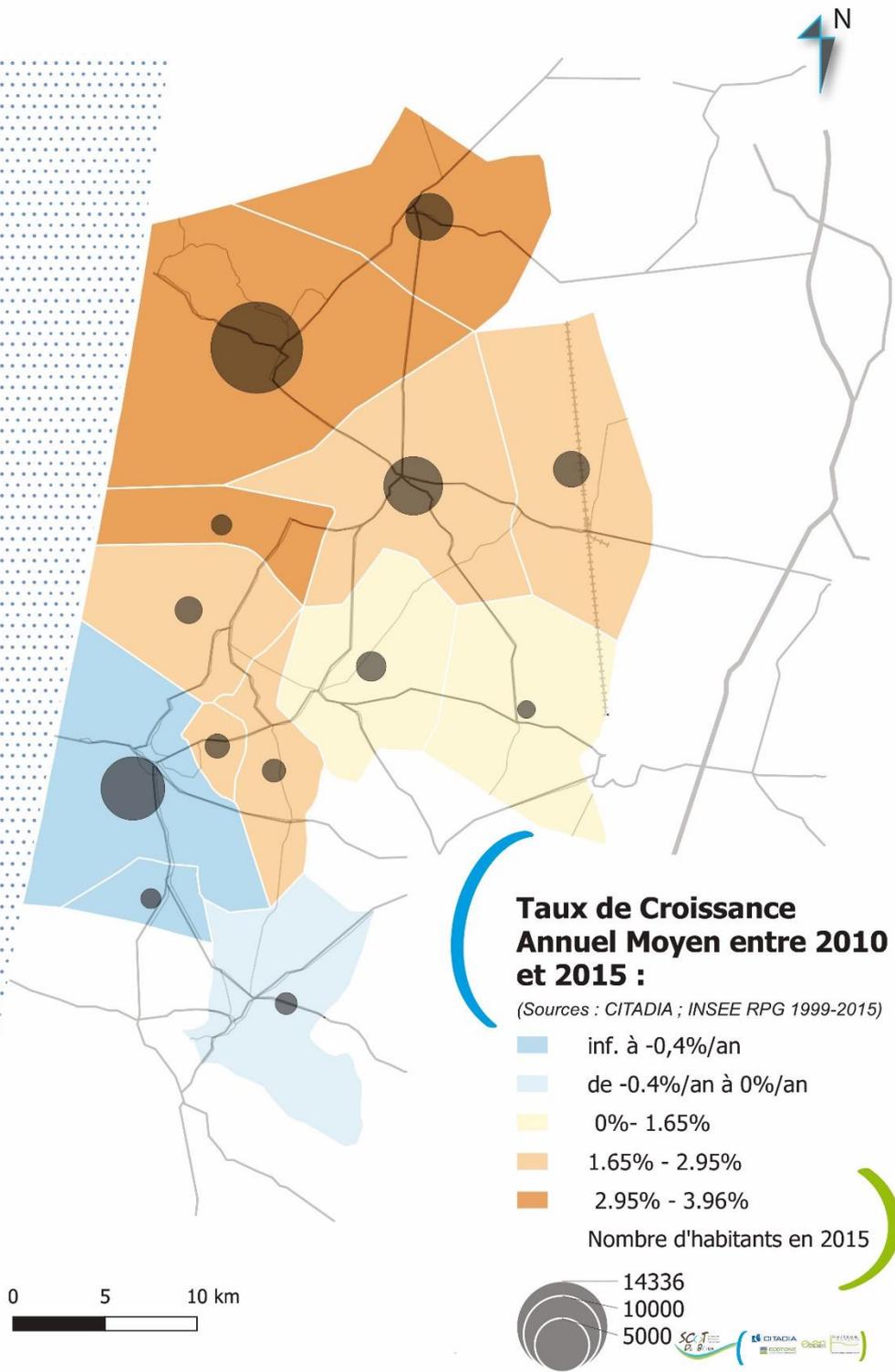
## 1# Population du territoire du SCoT entre les deux derniers recensements INSEE

Source : INSEE RGP 1999-2010





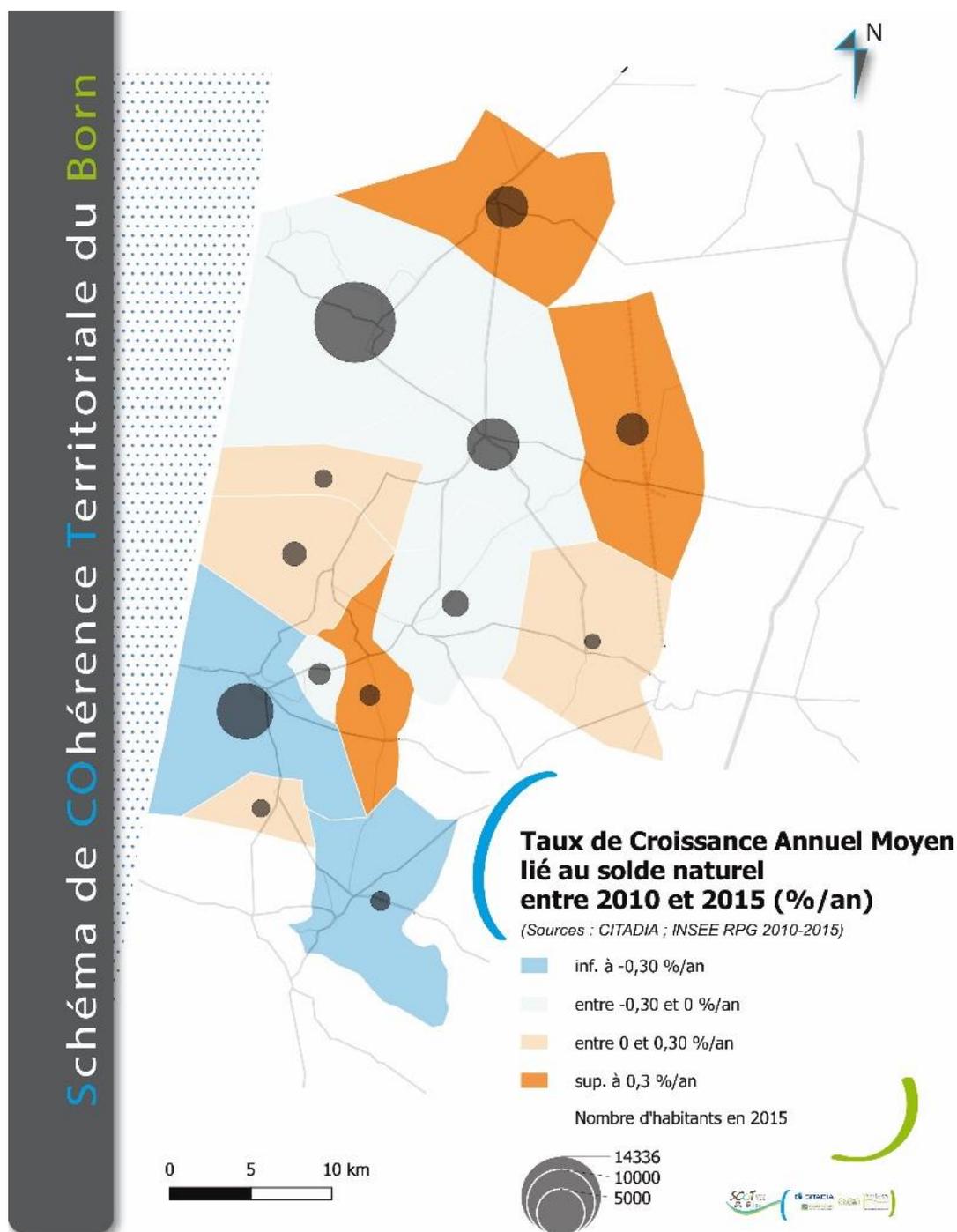
Carte du taux de croissance annuels moyens entre 1999 et 2010



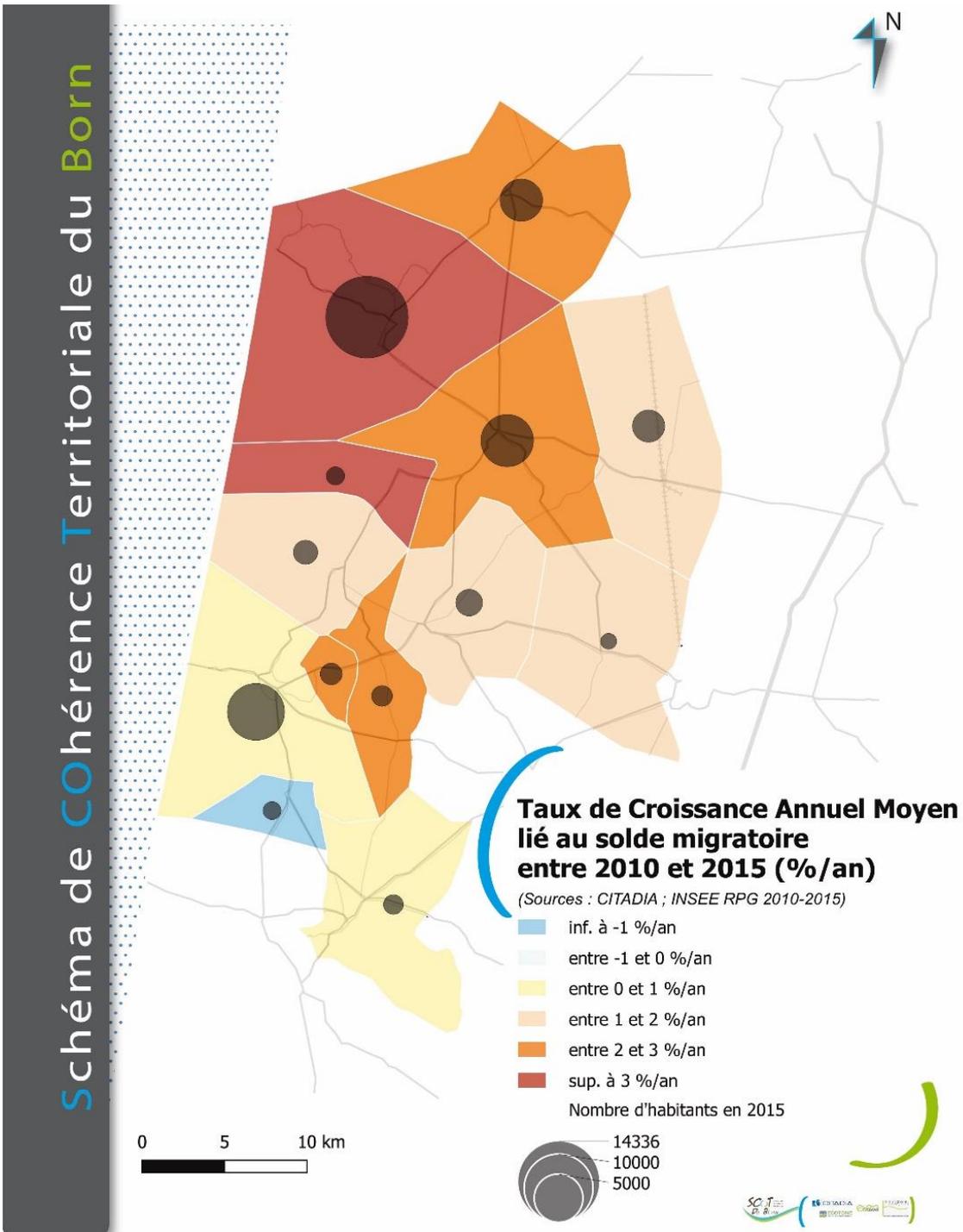
Carte du taux de croissance annuels moyens entre 2010 et 2015

2# Evolutions du solde naturel entre les deux derniers recensements INSEE

Source : INSEE RGP 2010-2015



Carte d'évolution des soldes naturels par commune entre 2010 et 2015



Carte d'évolution des soldes migratoires par commune entre 2010 et 2015

### 3# Prospective démographique du département des Landes

Source : OMPHALE, INSEE

En 2010, les Landes comptaient plus de 384 320 habitants, avec une croissance annuelle de 1,47 % entre les deux derniers recensements de 1999 et 2010. Les projections démographiques OMPHALE réalisées à l'horizon 2030 par l'INSEE estiment à 437 521 habitants le nombre d'habitants (scénario central).

#### Projection de population à l'horizon 2030 - Landes - Scénario central

Mis à jour : 12/2008

Année	Population au 1er janvier (en milliers)	Structure par âge (en %)				Âge moyen
		0-19 ans	20-59 ans	60-79 ans	80 ans et plus	
2010	373 508	21,7	50,0	21,6	6,7	43,3
2015	389 978	21,2	48,2	23,3	7,3	44,2
2020	405 740	20,8	46,5	25,3	7,4	45,0
2025	421 542	20,2	44,8	27,7	7,3	45,8
2030	437 521	19,8	43,2	28,3	8,7	46,4

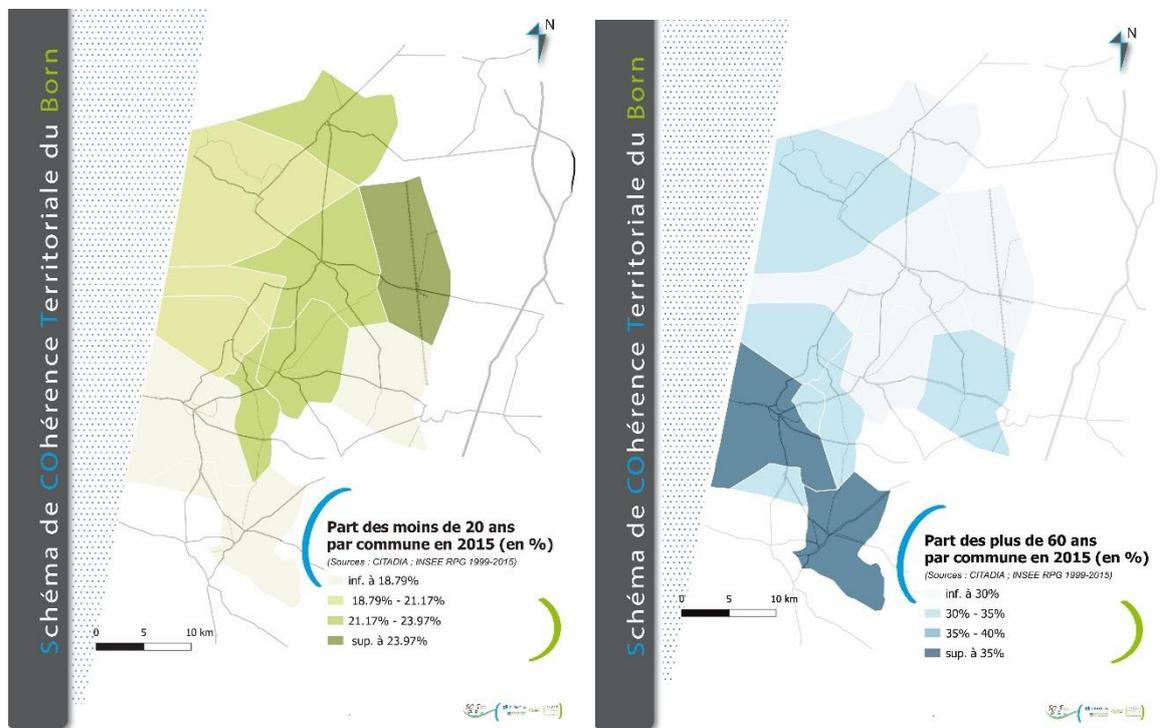
Source : Insee, modèle OMPHALE.

### 4# Répartition des populations du territoire du SCoT par âges

Source : INSEE RGP 1999-2010

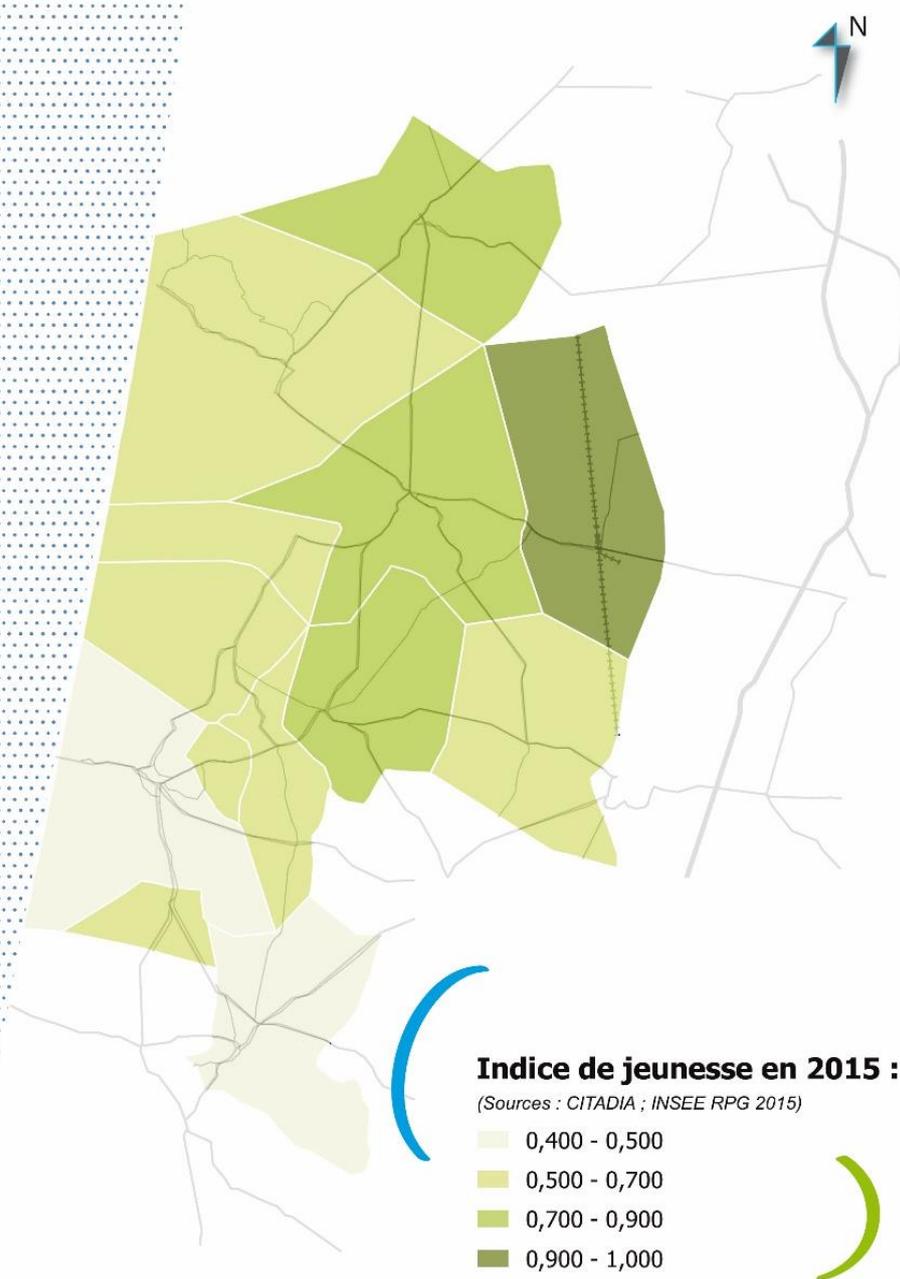
	Pop 0-14 ans	Pop 15-29 ans	Pop 30-44 ans	Pop 45-59 ans	Pop 60-74 ans	Pop 75 ans ou plus
<b>BORN 1999</b>	17,0%	15,2%	21,0%	20,4%	18,3%	8,2%
<b>BORN 2010</b>	16,8%	12,7%	19,5%	20,9%	19,7%	10,3%
<b>BORN 2015</b>	16,2%	11,9%	17,8%	20,8%	22,1%	11,2%

**5 #** Carte de répartition des populations par âges et des indices de jeunesse par commune, en 2015



Source : INSEE RGP 1999-2015

Schéma de cohérence Territoriale du Born



## 6 # Evolutions du nombre de ménages entre les deux derniers recensements INSEE

L'analyse par commune fait ressortir certains points :

- 6 communes ont des tailles de ménages supérieures à 2,3 : Bias, Gastes, Pontenx-les-Forges, Sainte-Eulalie-en-Born, Sanguinet et Ychoux, il s'agit principalement des communes rurales du Sud-Est du territoire,
- 7 communes ont des tailles de ménages inférieures à 2,3 : Aureilhan, Biscarrosse, Lüe, Mézos, Mimizan, Parentis-en-Born et Saint-Paul-en-Born qui sont par ailleurs parmi les communes où l'indice de jeunesse est le plus bas.

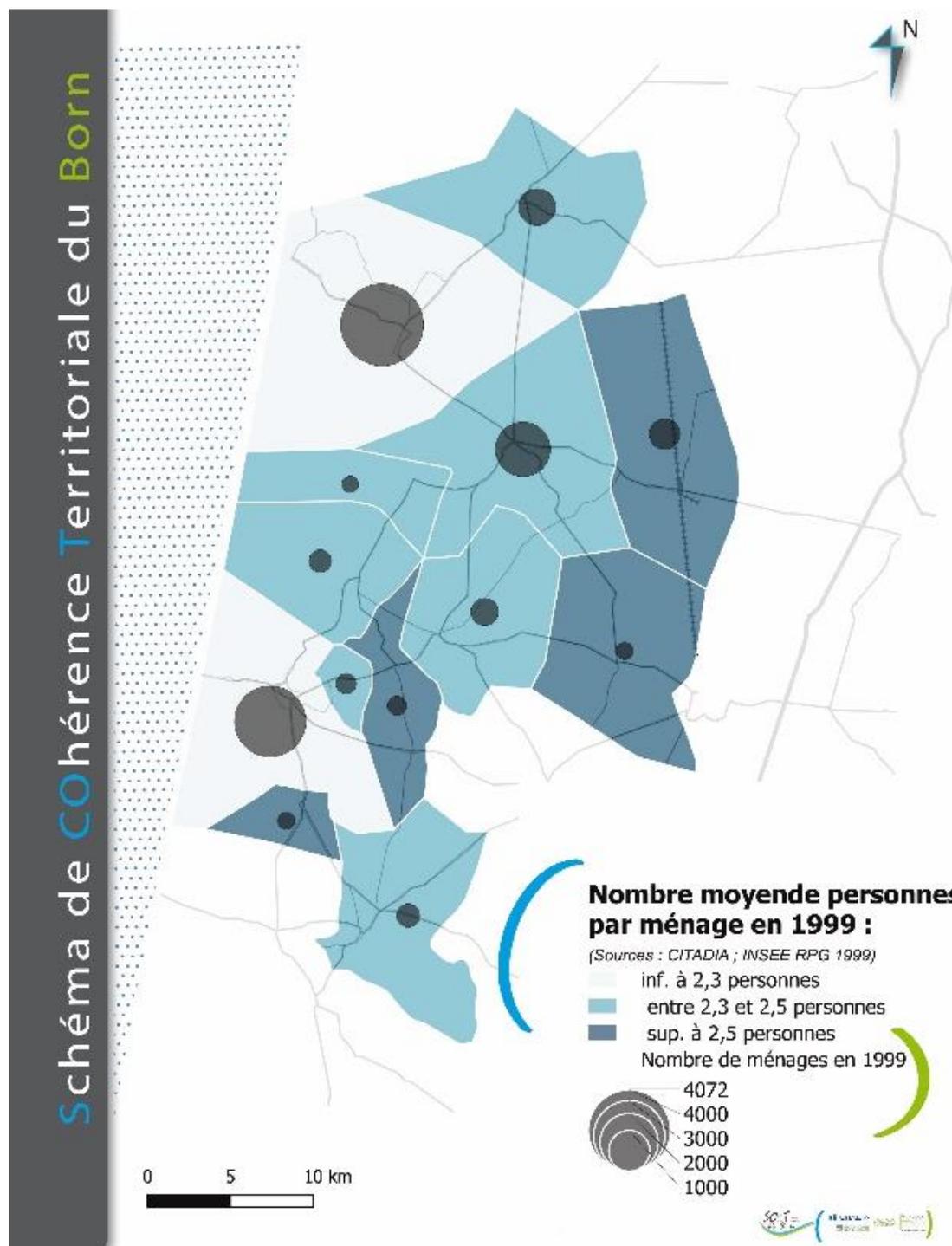
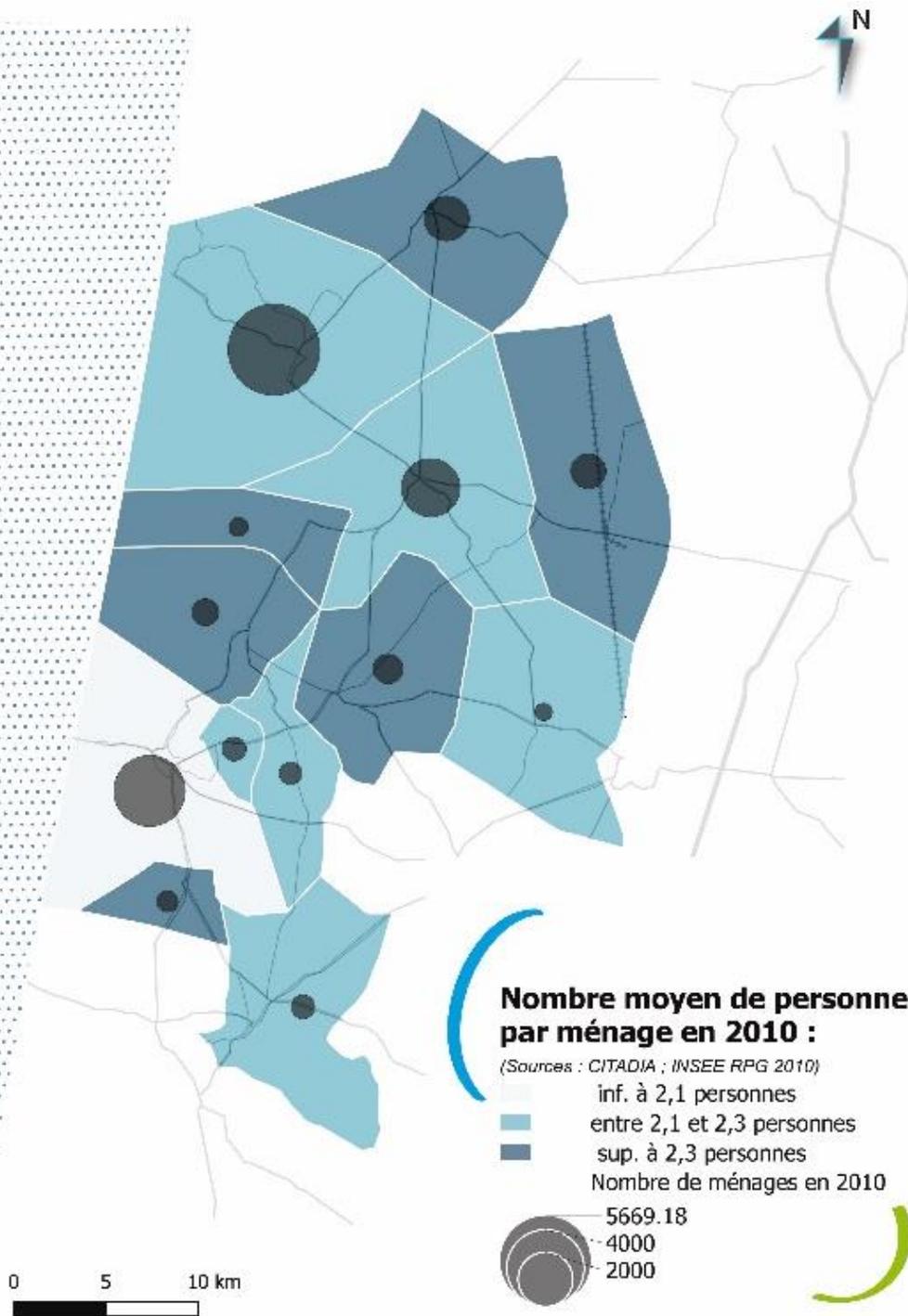
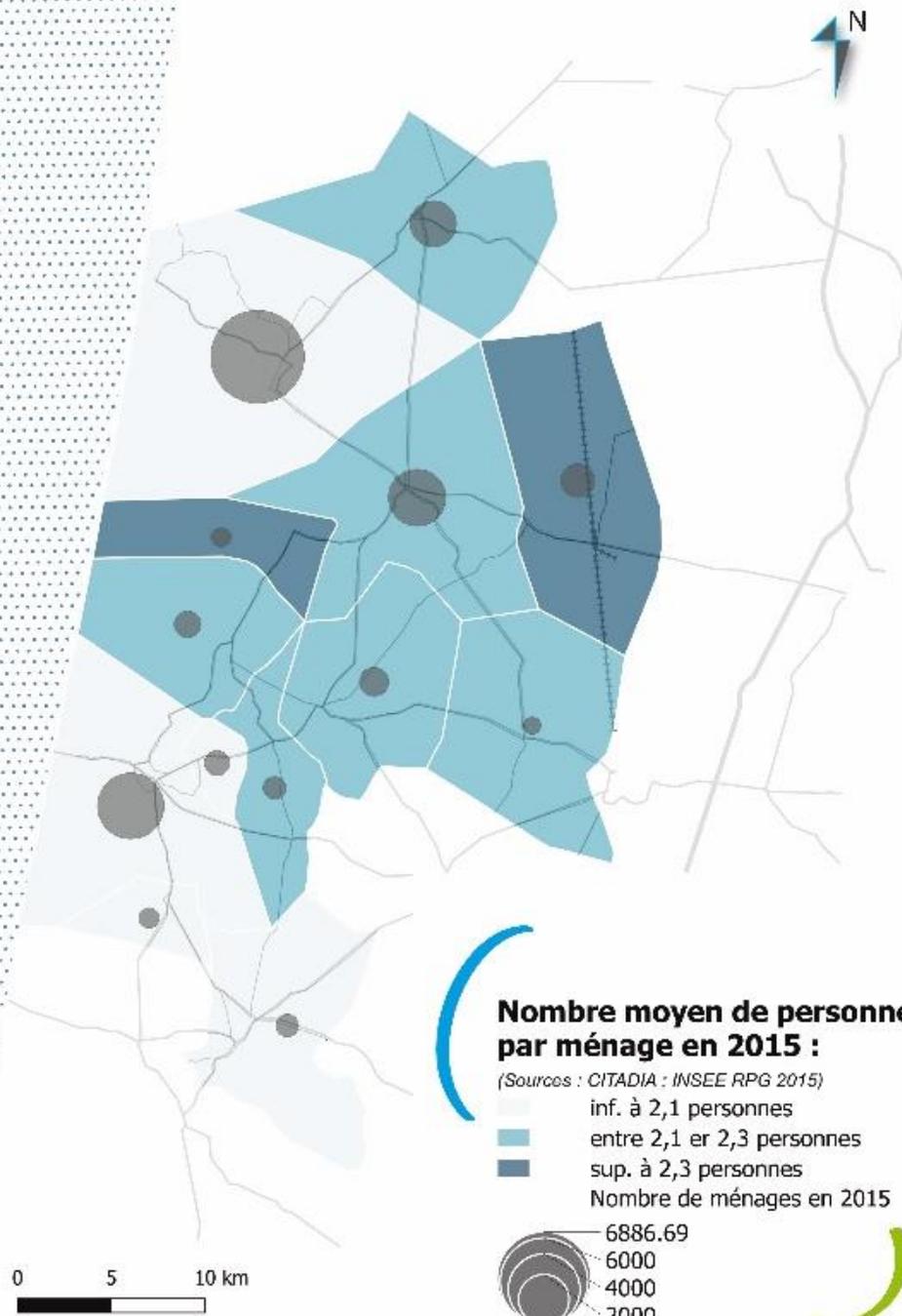


Schéma de cohérence Territoriale du Born

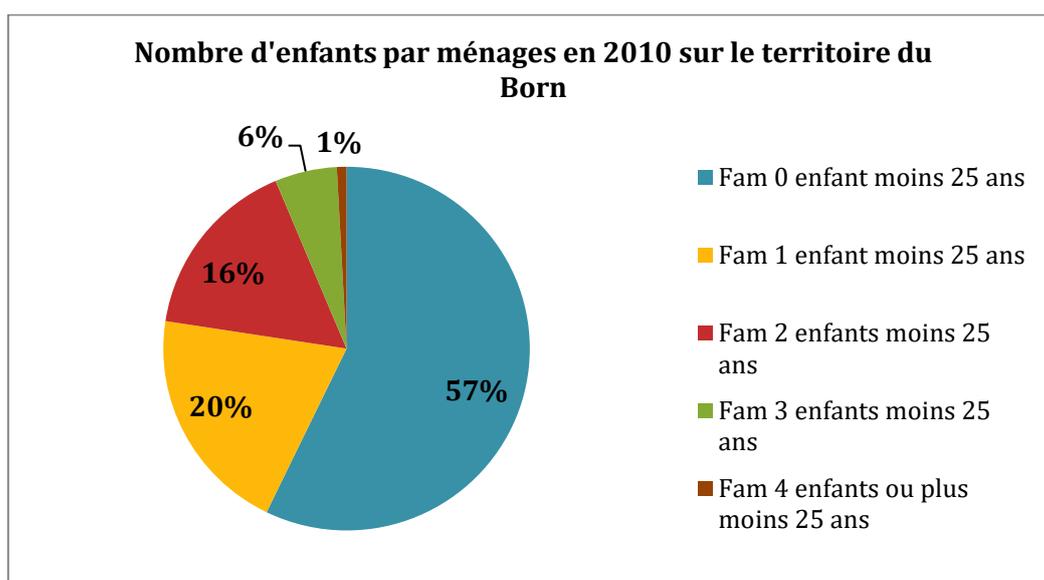


# Schéma de cohérence Territoriale du Born



## 7 # Nombre de personnes par ménage et composition en 2010

Source : INSEE RGP 1990 - 1999 - 2010



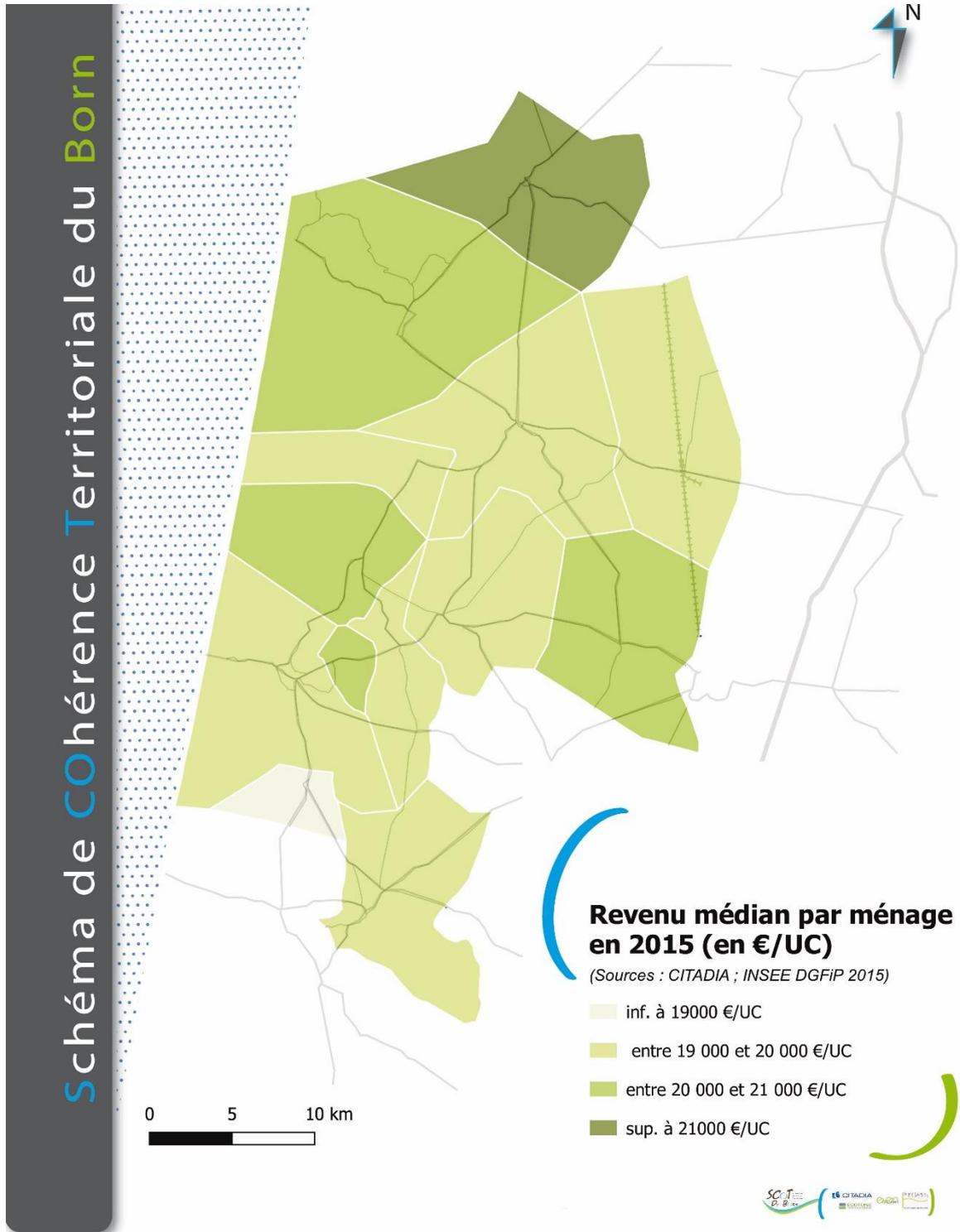
Les ménages de 1 personne représentent 31 % des ménages présents sur le territoire, contre seulement 20% en 1999. Ces ménages ont augmenté de 53 % entre 1999 et 2010 sur le territoire du Born, ce qui n'est pas sans conséquences sur la demande en matière de logements. La part des ménages d'1 personne, bien que non négligeable, est comparable à la moyenne départementale (31,2%) et régionale (34,2%).

Les ménages de 2 personnes (couples sans enfants) sont quant à eux plus nombreux : ils représentent près de la moitié des ménages du Born (52%) et l'autre moitié des ménages correspondent aux ménages avec enfants et les familles monoparentales. Les familles monoparentales ont également augmenté de 43 % entre les deux derniers recensements.

A l'opposé, les familles avec enfants (ménages avec 3 à 4 enfants et +) sont sous-représentées sur le Born (6,3 % contre 7,6 % en 1999). Au niveau départemental, les familles avec enfants (ménages avec 3 à 4 enfants et +) représentent 6,2 % et au niveau régional, ce chiffre atteint 6,7% des ménages.

## 8 # Revenus moyens des ménages du territoire du SCoT

Source : INSEE RGP 1990 - 1999 - 2010



# Habitat

## 9 # Evolution communale du nombre de logements

Source : INSEE RGP 1999-2015

	NOMBRE DE LOGEMENTS (parc total)					
	1999	2010	2015	Nombre moyen de logement/an	Evolution 1999-2010	Evolution 2010-2015
Aureilhan	444	658	834	24	48,3%	26,7%
Bias	314	431	606	18	37,4%	40,7%
Biscarrosse	8472	10297	11889	214	21,5%	15,5%
Gastes	305	577	502	12	89,3%	-13,0%
Lüe	255	318	348	6	24,6%	9,3%
Mézos	565	659	703	9	16,6%	6,8%
Mimizan	6460	7595	7252	50	17,6%	-4,5%
Parentis-en-Born	2071	2983	3340	79	44,0%	12,0%
Pontenx-les-Forges	580	759	863	18	30,8%	13,7%
Sainte-Eulalie-en-Born	550	778	814	16	41,4%	4,6%
Saint-Paul-en-Born	309	465	517	13	50,5%	11,2%
Sanguinet	1681	2060	2435	47	22,6%	18,2%
Ychoux	737	1022	1097	23	38,7%	7,3%
<b>TOTAL SCoT</b>	<b>22743</b>	<b>28602</b>	<b>31199</b>	<b>529</b>	<b>25,8%</b>	<b>9,1%</b>

## 10 # Evolution globale du nombre de résidences principales

Source : INSEE RGP 1999-2015

	NOMBRE DE RESIDENCES PRINCIPALES							
	1999	2010	2015	Evolution 1999-2010	Evolution 2010-2015	Part des RP dans le parc en 1999	Part des RP dans le parc en 2010	Part des RP dans le parc en 2015
Aureilhan	262	416	510	59,0%	22,6%	59,0%	63,3%	61,2%
Bias	186	329	343	59,2%	4,3%	59,2%	76,2%	56,6%
Biscarrosse	4064	5683	6889	48,0%	21,2%	48,0%	55,2%	57,9%
Gastes	171	262	317	56,1%	21,1%	56,1%	45,4%	63,2%
Lüe	175	218	244	68,6%	12,1%	68,6%	68,7%	70,3%
Mézos	346	399	420	61,2%	5,2%	61,2%	60,6%	59,7%
Mimizan	3056	3456	3492	47,3%	1,0%	47,3%	45,5%	48,2%
Parentis-en-Born	1800	2314	2603	86,9%	12,5%	86,9%	77,6%	77,9%
Pontenx-les-Forges	463	626	679	79,8%	8,5%	79,8%	82,5%	78,7%
Sainte-Eulalie-en-Born	316	505	578	57,5%	14,6%	57,5%	64,9%	71,1%
Saint-Paul-en-Born	230	360	415	74,4%	15,3%	74,4%	77,4%	80,3%
Sanguinet	819	1397	1690	48,7%	21,0%	48,7%	67,8%	69,4%
Ychoux	587	852	928	79,6%	8,9%	79,6%	83,4%	84,6%
<b>TOTAL SCoT</b>	<b>12475</b>	<b>16817</b>	<b>19108</b>	<b>54,9%</b>	<b>13,6%</b>	<b>54,9%</b>	<b>58,8%</b>	<b>61,2%</b>

## 11 # Evolution du nombre de résidences secondaires

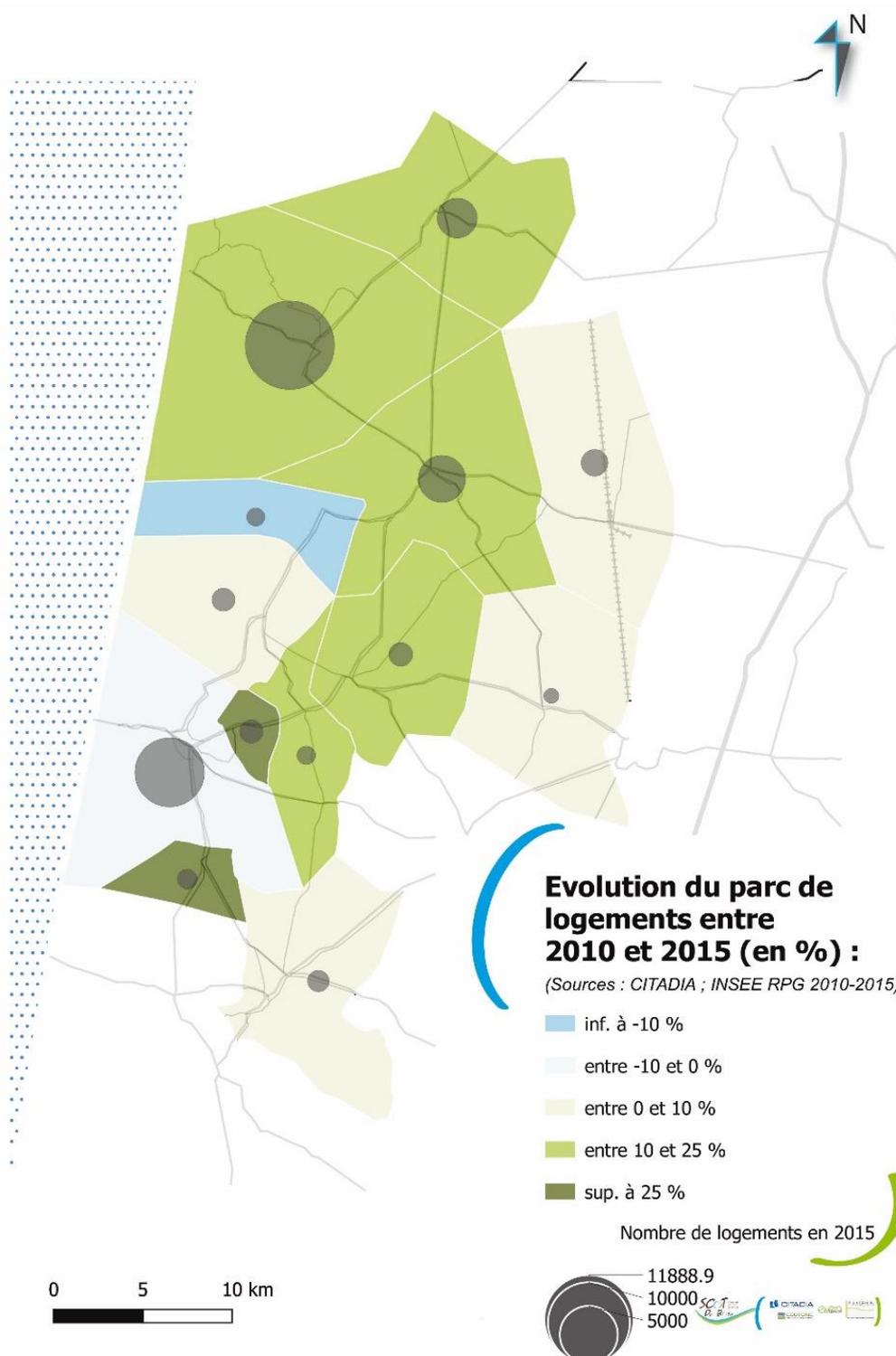
	NOMBRE DE RESIDENCES SECONDAIRES OU LOGEMENTS OCCASIONNELS							
	1999	2010	2015	Evolution 1999-2010	Evolution 2010-2015	Part des RP dans le parc en 1999	Part des RP dans le parc en 2010	Part des RP dans le parc en 2015
Aureilhan	172	160	277	-6,90%	73,37%	38,7%	24,3%	33,28%
Bias	119	60	208	-49,90%	246,89%	37,9%	13,8%	34,33%
Biscarrosse	3885	4211	4442	8,40%	5,47%	45,9%	40,9%	37,36%
Gastes	114	294	175	158,10%	-40,59%	37,4%	51,0%	34,81%
Lüe	69	81	84	18,10%	4,00%	27,1%	25,7%	24,23%
Mézos	196	213	227	8,60%	6,42%	34,7%	32,3%	32,22%
Mimizan	3306	4023	3722	21,70%	-7,49%	51,2%	53,0%	51,32%
Parentis-en-Born	180	433	579	141%	33,64%	8,7%	14,5%	17,33%
Pontenx-les-Forges	88	100	118	13,60%	17,70%	15,2%	13,2%	13,63%
Sainte-Eulalie-en-Born	217	230	210	5,90%	-8,65%	39,5%	29,5%	25,83%
Saint-Paul-en-Born	65	87	73	33,80%	-16,09%	21,0%	18,7%	14,12%
Sanguinet	823	567	652	31,20%	15,07%	49,0%	27,5%	26,80%
Ychoux	107	117	104	9,30%	-11,11%	14,5%	11,4%	9,48%
<b>TOTAL SCoT</b>	<b>9341</b>	<b>10576</b>	<b>10870</b>	<b>13,2%</b>	<b>2,8%</b>	<b>41,1%</b>	<b>37,0%</b>	<b>34,8%</b>

Source : INSEE RGP 1999-2015

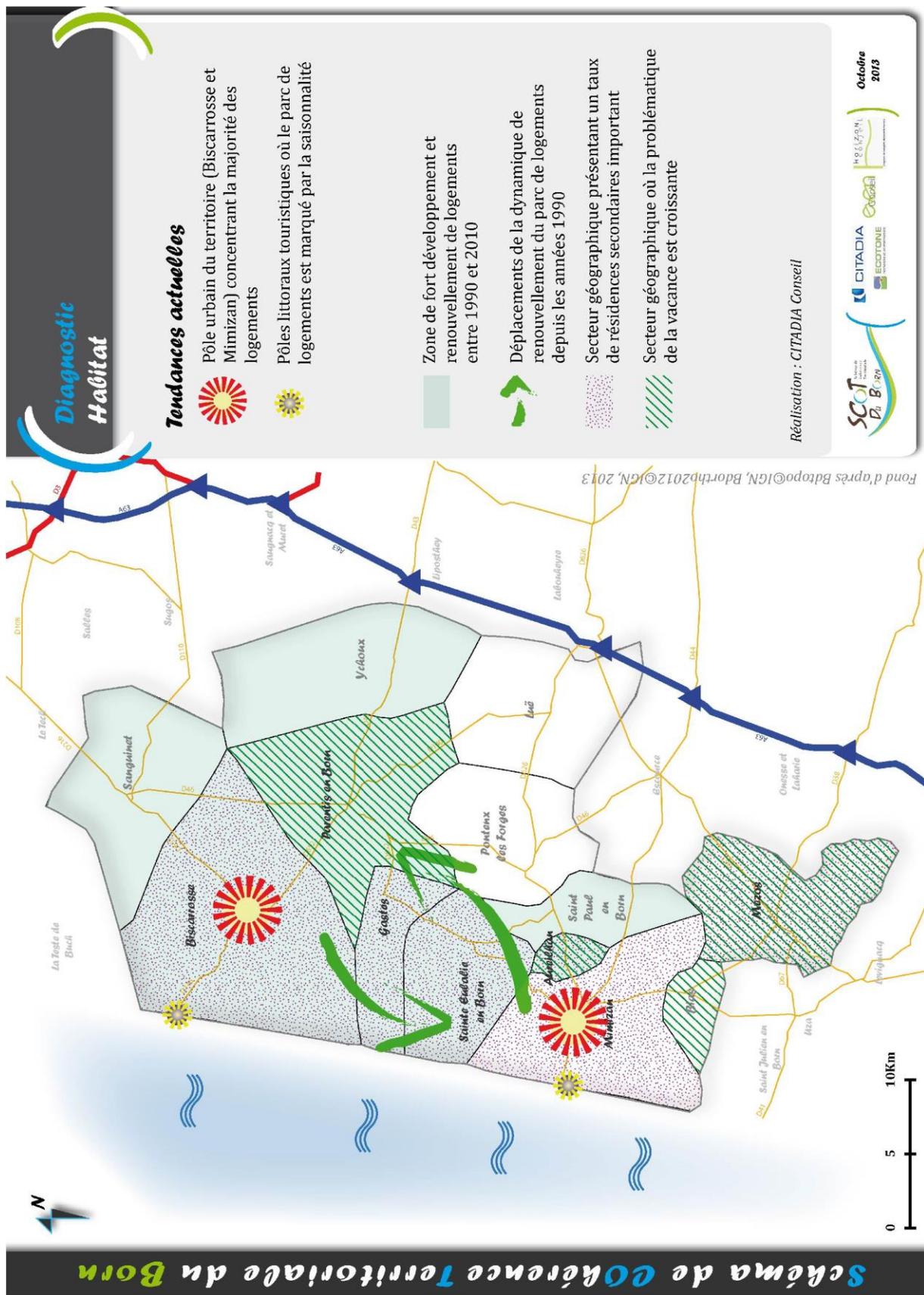
## 12 # Typologie des résidences principales

	TOTAL en 2015	Maisons en 2010	Maisons en 2015	Part de maisons en 2010	Part de maisons en 2015	Appartements en 2010	Appartements en 2015	Part d'appartements en 2010	Part d'appartements en 2015
Aureilhan	510	487	409	75%	80%	167	101	25%	20%
Bias	342	318	266	74%	78%	111	75	26%	22%
Biscarrosse	6862	6905	4989	71%	73%	2857	1872	29%	27%
Gastes	310	535	296	95%	95%	30	14	5%	5%
Lüe	242	307	236	97%	97%	10	7	3%	3%
Mézos	416	606	383	93%	92%	47	33	7%	8%
Mimizan	3488	4226	2620	59%	75%	2965	868	41%	25%
Parentis-en-Born	2598	2233	2194	77%	84%	673	404	23%	16%
Pontenx-les-Forges	678	678	609	90%	90%	77	69	10%	10%
Sainte-Eulalie-en-Born	576	746	540	97%	94%	25	36	9%	6%
Saint-Paul-en-Born	414	417	398	91%	96%	40	16	9%	4%
Sanguinet	1673	1834	1506	92%	90%	167	167	8%	10%
Ychoux	924	929	852	91%	92%	87	72	9%	8%
<b>TOTAL SCoT</b>	<b>19032</b>	<b>20221</b>	<b>15298</b>	<b>74%</b>	<b>80%</b>	<b>7256</b>	<b>3734</b>	<b>26%</b>	<b>20%</b>

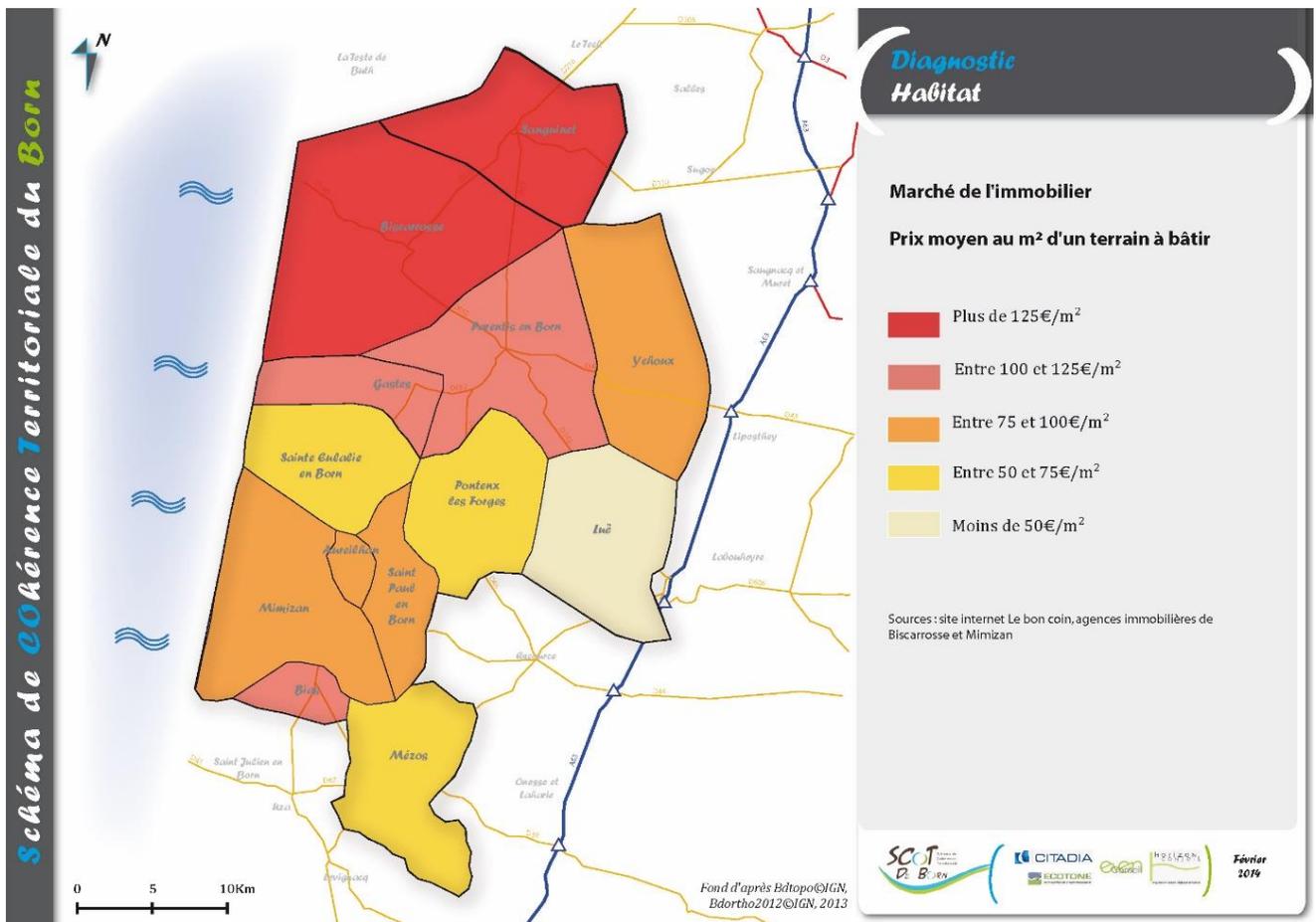
Source : INSEE RGP 1999-2015



Carte schématique de la progression du parc de logements entre 2010 et 2015



Carte schématique des évolutions majeures du parc de logements

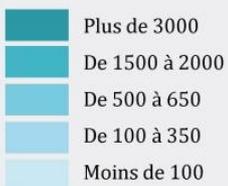


# Economie

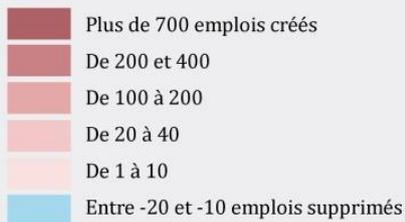
## 13 # Evolution de l'emploi entre 1999 et 2010



### Nombre d'emplois en 2010

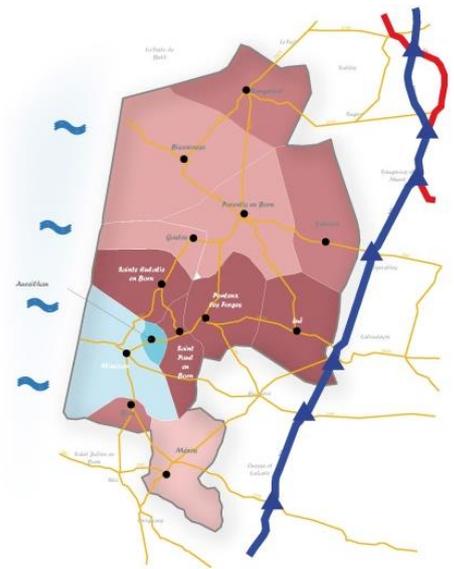
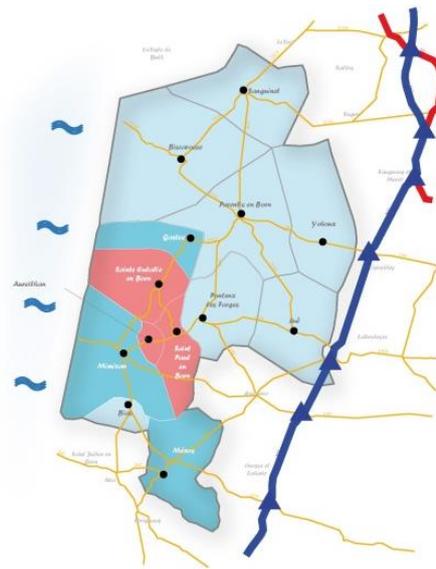
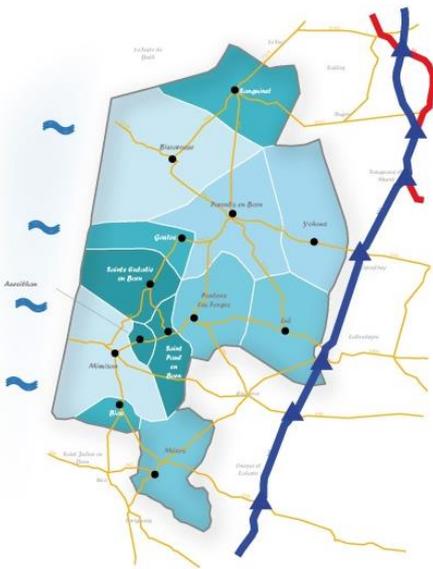


### Evolution du nombre d'emplois entre 1999 et 2010



### Evolution en % du nombre d'emplois entre 1999 et 2010





**Nombre d'habitants pour un emploi en 2010**

- Plus de 8
- Entre 6 et 8
- Entre 4 et 6
- Entre 3 et 4
- Entre 2 et 3

**Evolution du nombre d'habitants pour un emploi entre 1999 et 2010**

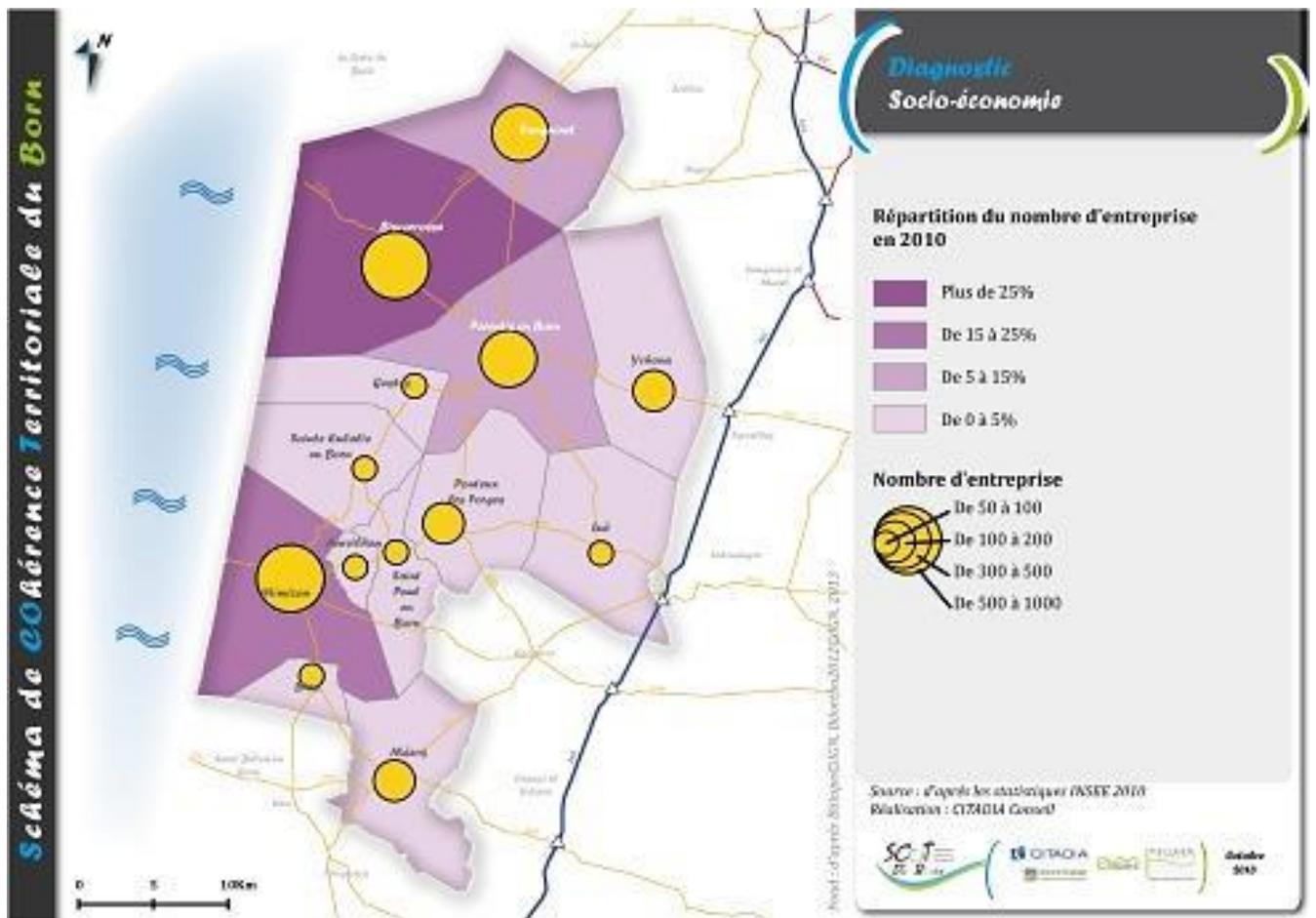
- Baisse du nombre d'habitants pour un emploi
- Hausse modéré (+0.1 à +0.8 point)
- Hausse importante (+1.1 point à +3.6 point)

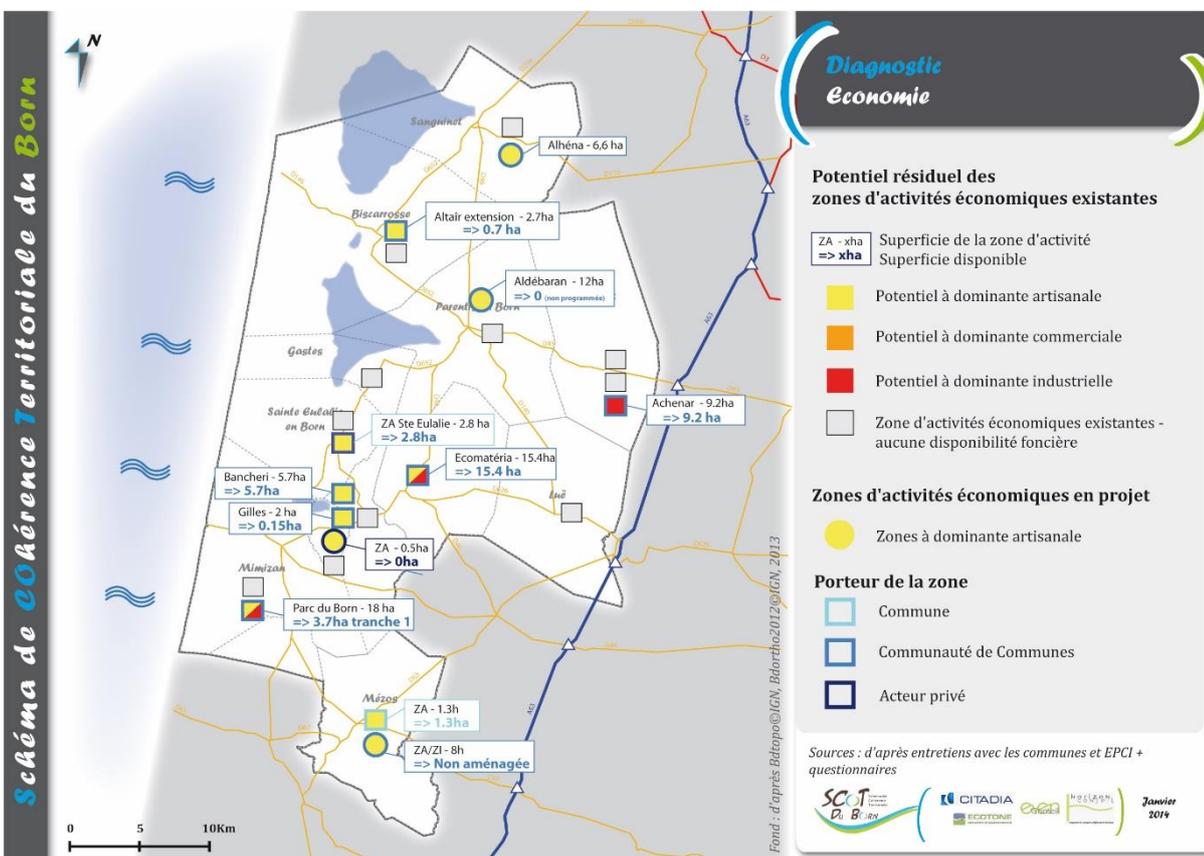
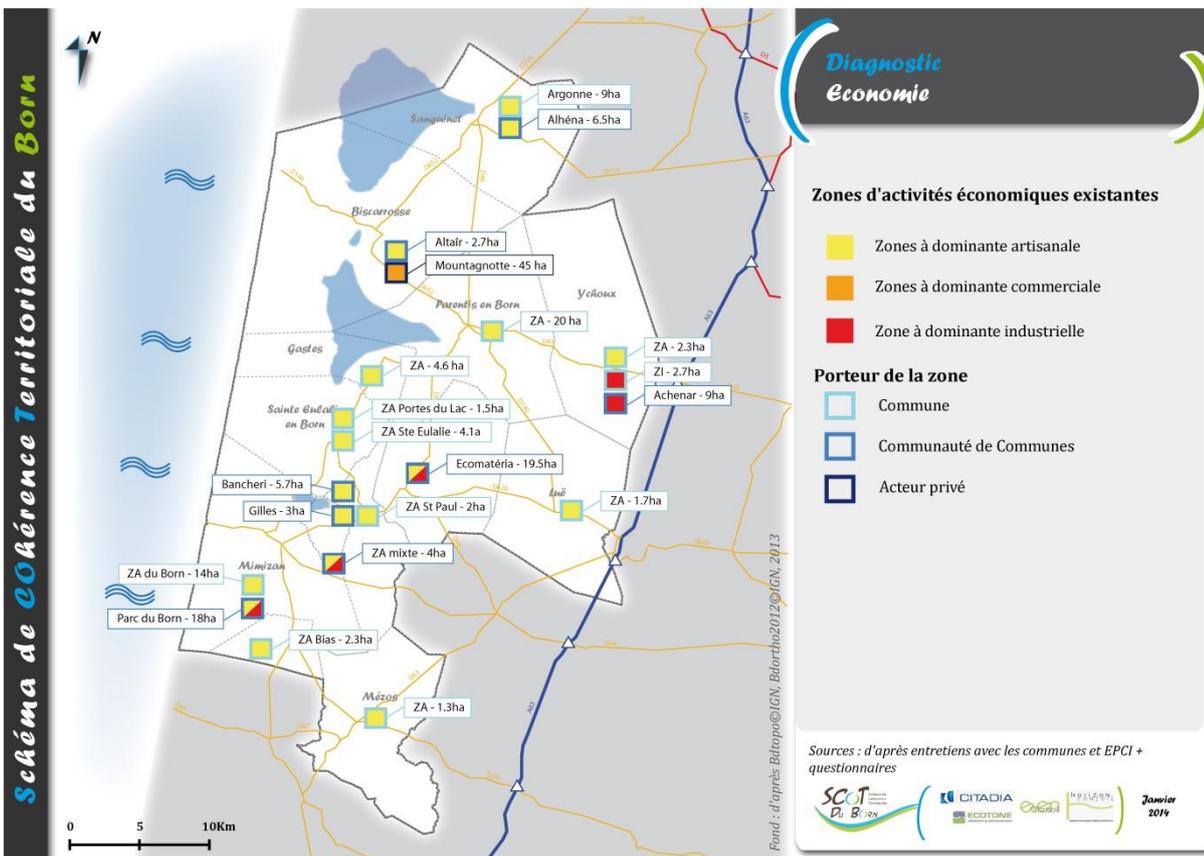
**Nombre d'habitants supplémentaires pour un emploi créé entre 1999 et 2010**

- Perte d'emplois
- Moins de 1
- De 1 à 2
- De 3 à 5
- De 6 à 10
- Plus de 10

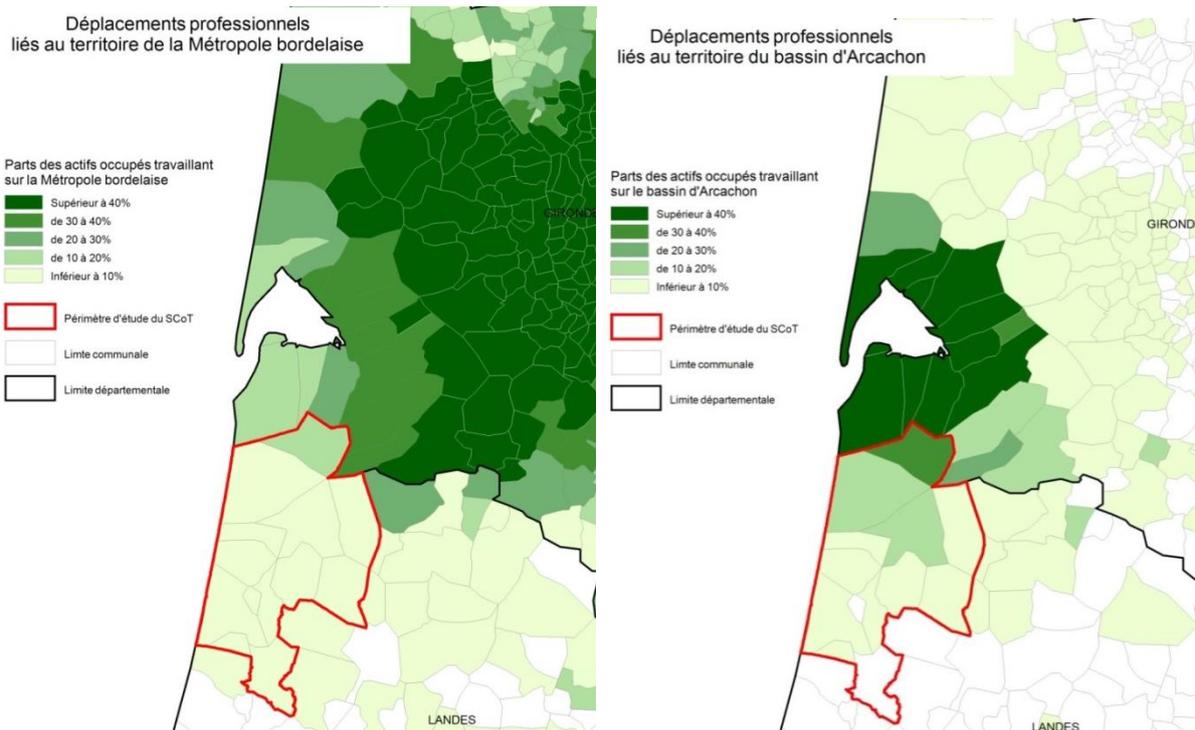
Octobre 2013
   
Sources : citadria à partir des statistiques INSEE 2010

14 # Tissu économique

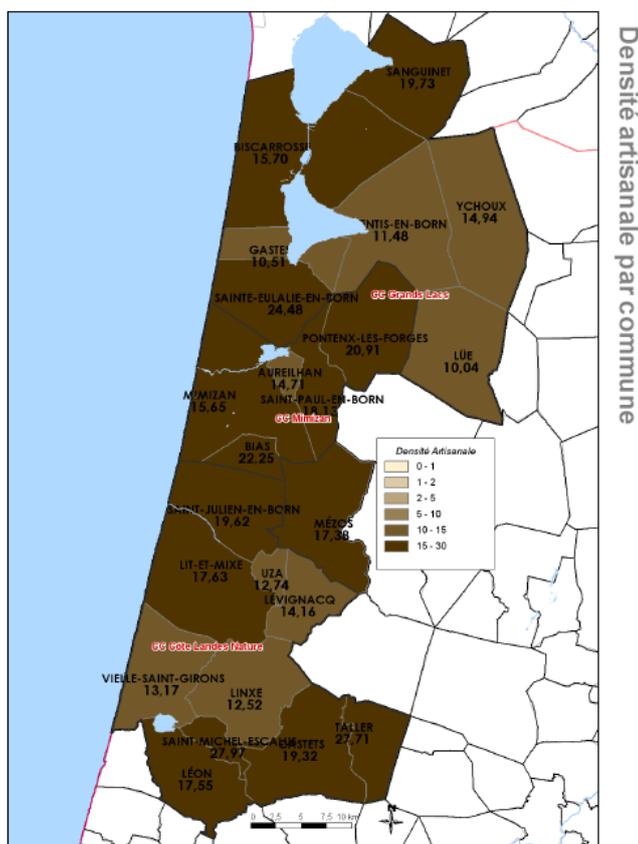




## 15 # Déplacements professionnels



## 16 # Densité des artisans

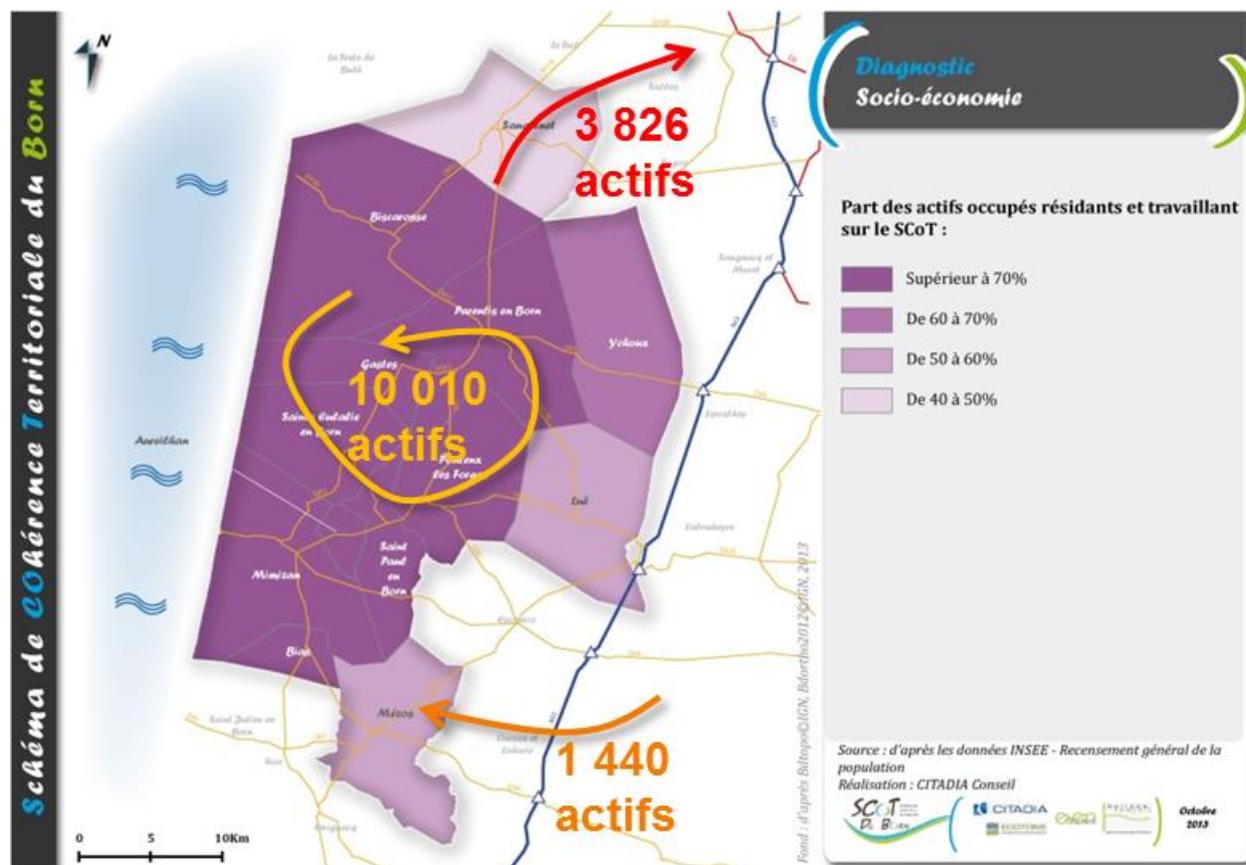


Source : Chambre des Métiers et de l'Artisanat

## Déplacements

### 17 # Carte schématique de la mobilité des actifs du territoire du SCoT

Sources : INSEE 2010, Horizon Conseil



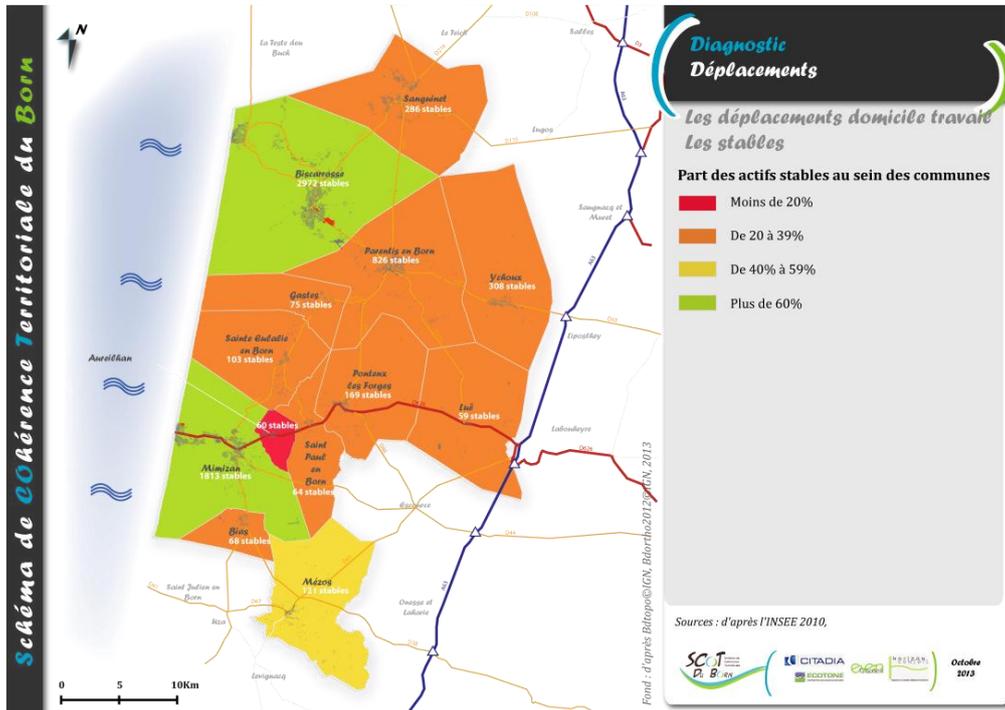
### 18 # Tableau synthétique de la population active au sein du SCoT

Sources : INSEE 2010, Horizon Conseil

Lieu de résidence	Actifs occupés résidents sur le lieu de résidence				Actifs occupés venant travailler sur le territoire depuis l'extérieur
	y travaillant		travaillant à l'extérieur		
	Nombre	%	Nombre	%	
CC des Grands Lacs	6 257	65	3 436	35	1 249
CC de Mimizan	3 043	73	1 100	27	889
SCoT du Born	10 010	72	3 826	28	1 438

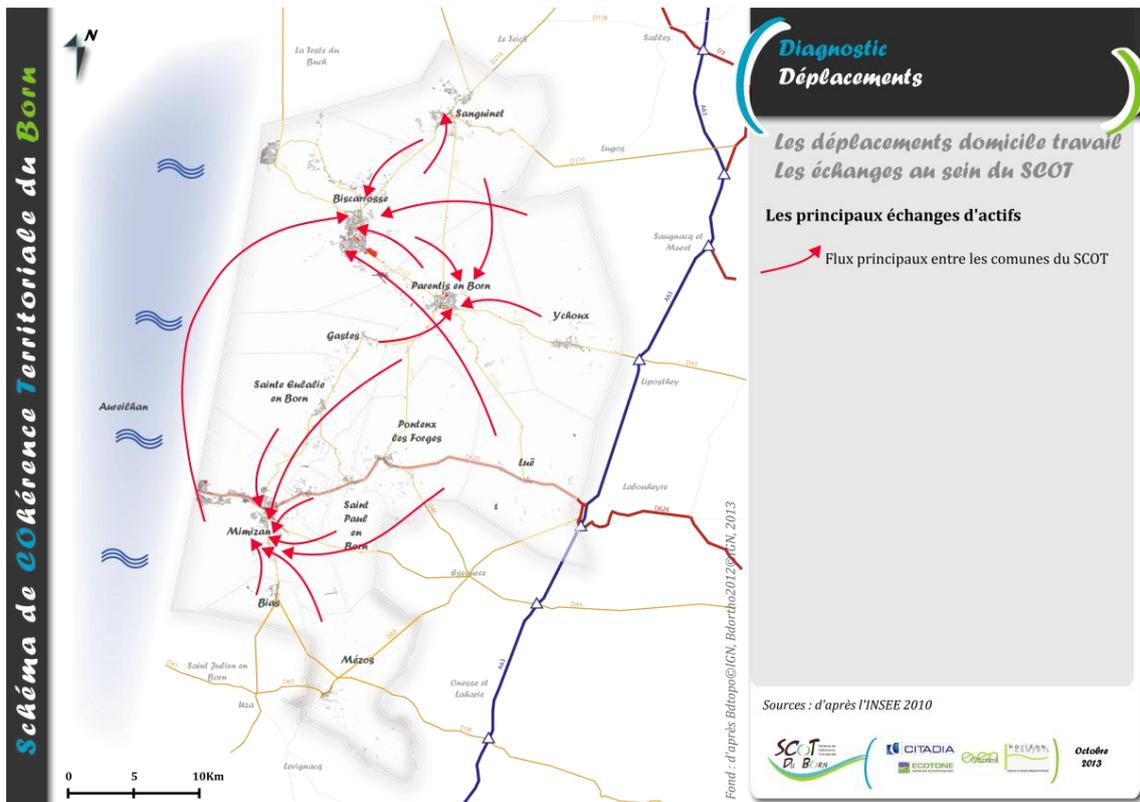
## 19 # Carte des actifs stables au sein des communes du SCoT

Sources : INSEE 2010, Horizon Conseil



## 20 # Carte schématique des pôles et des principaux échanges au sein du SCoT en matière de mobilités domicile-travail

Sources : INSEE 2010, Horizon Conseil



**21 #** Carte schématique des principaux échanges et pôles émetteurs d'actifs vers le SCoT

Sources : INSEE 2010, Horizon Conseil

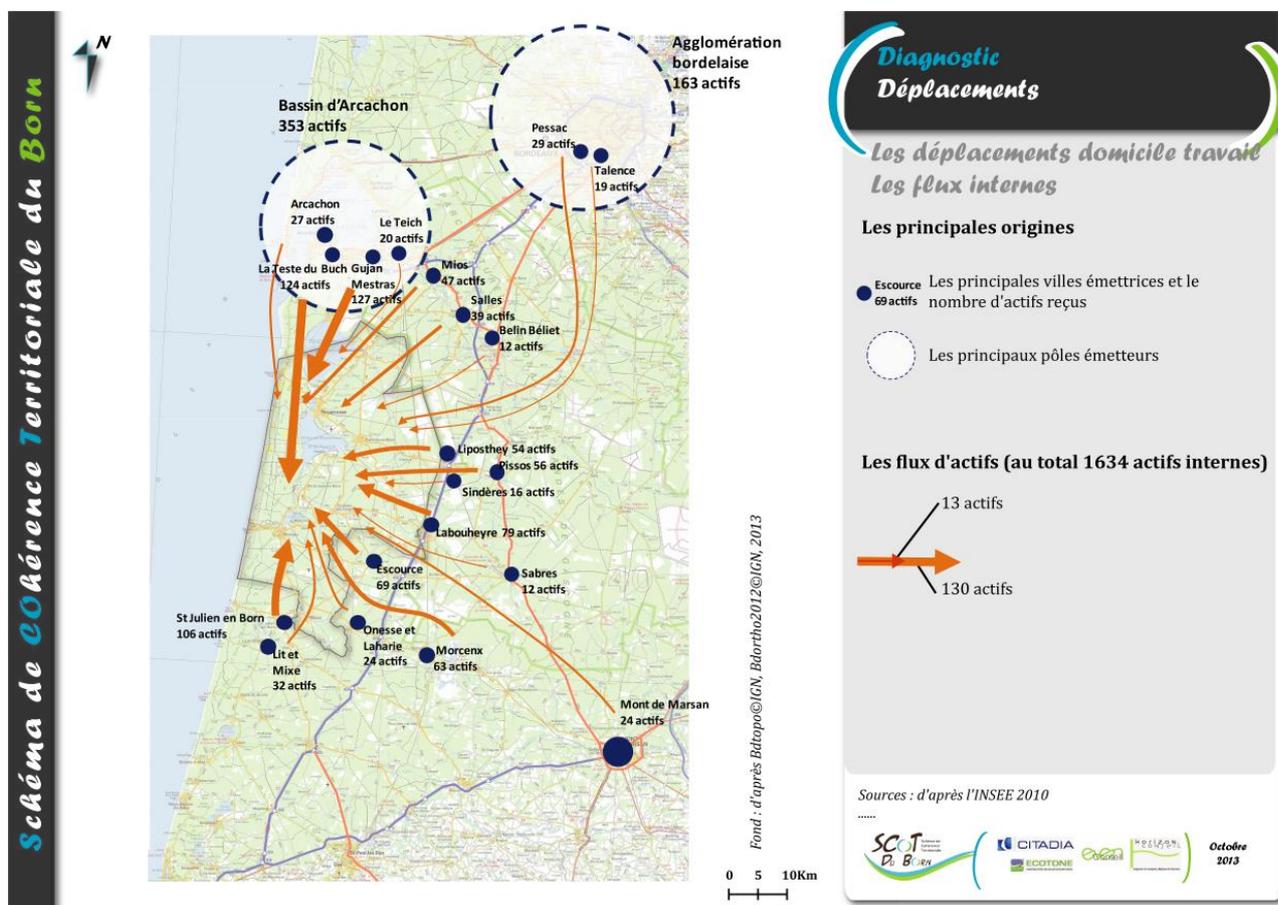
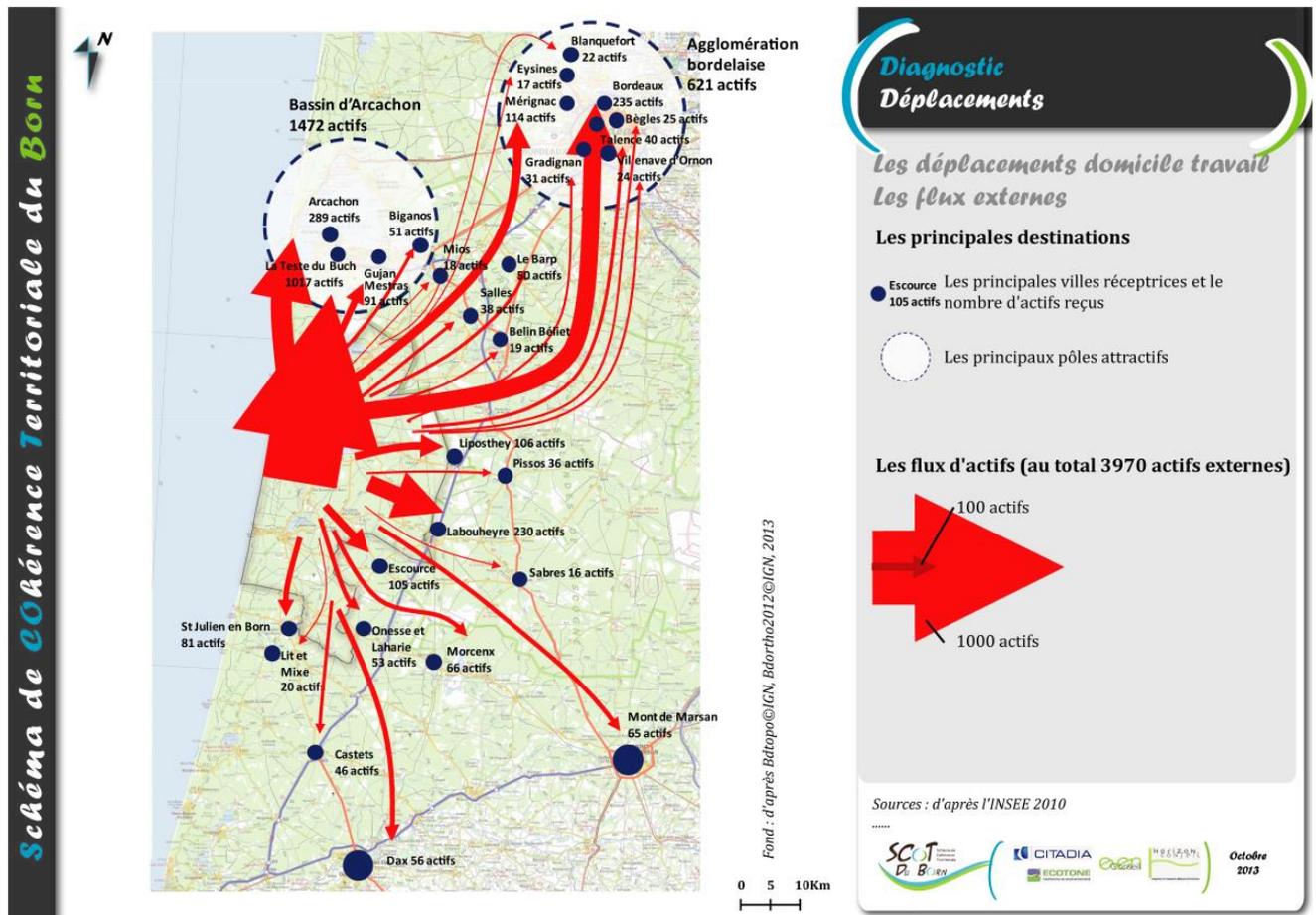


Schéma de Coherence Territoriale du Born

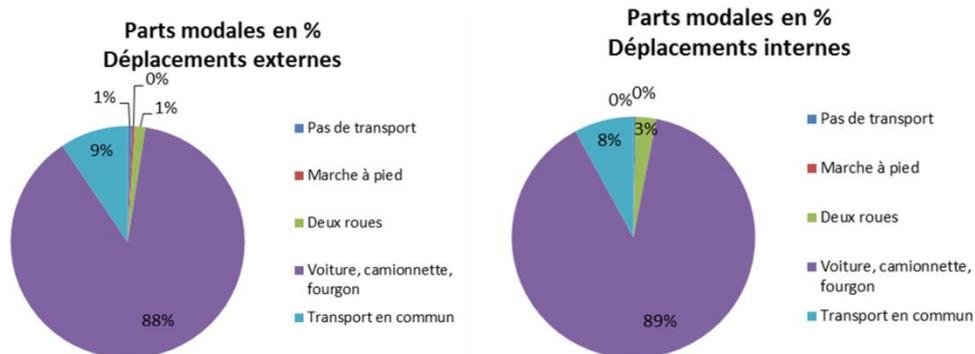
## 22 # Carte schématique des principaux échanges et pôles récepteurs d'actifs depuis le SCoT

Sources : INSEE 2010, Horizon Conseil



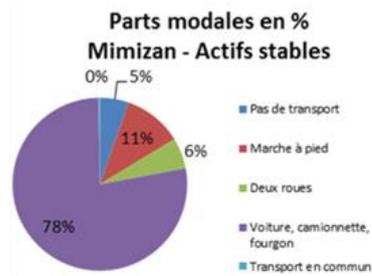
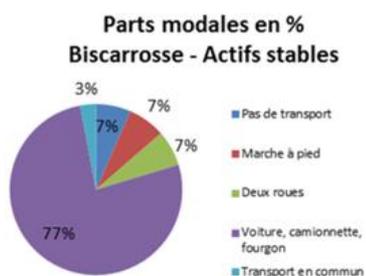
## 23 # Répartition des modes selon les déplacements des actifs du territoire du SCoT

Sources : INSEE 2010, Horizon Conseil

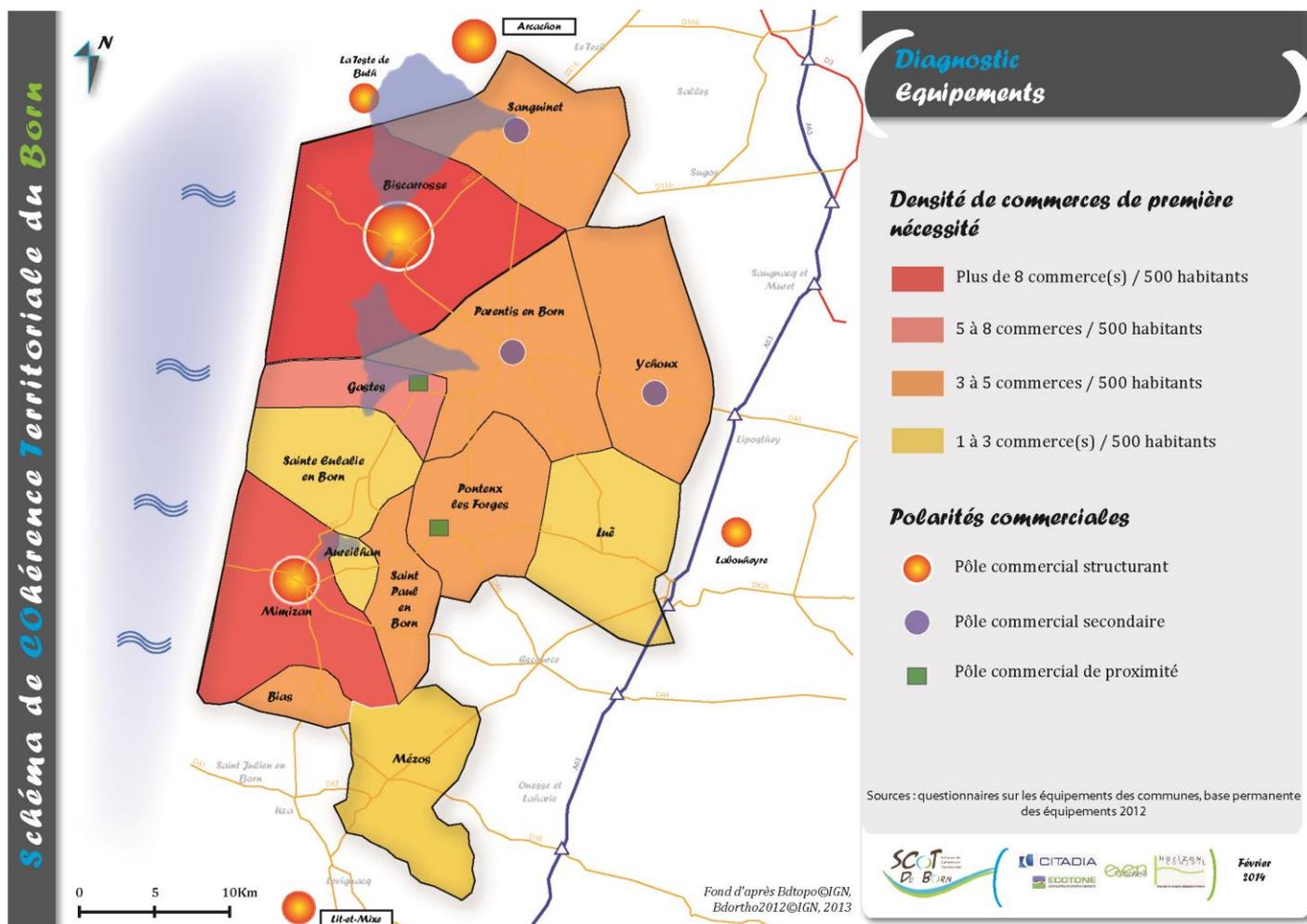


## 24 # Répartition des modes selon les déplacements des actifs stables de Biscarrosse et de Mimizan

Sources : INSEE 2010, Horizon Conseil

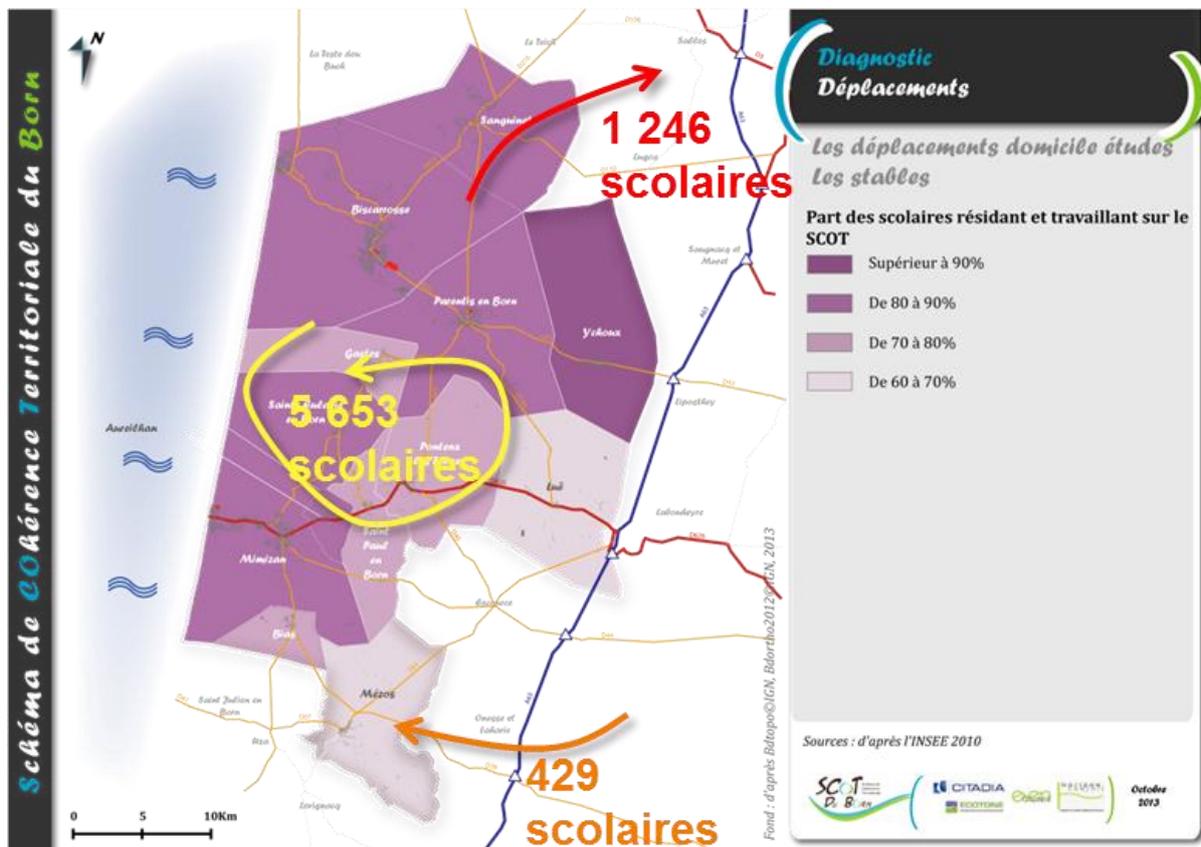


## 25 # Offre en équipements commerciaux et du maillage des polarités commerciales



**26 #** Carte schématique des mobilités des scolaires

Sources : INSEE 2010, Horizon Conseil



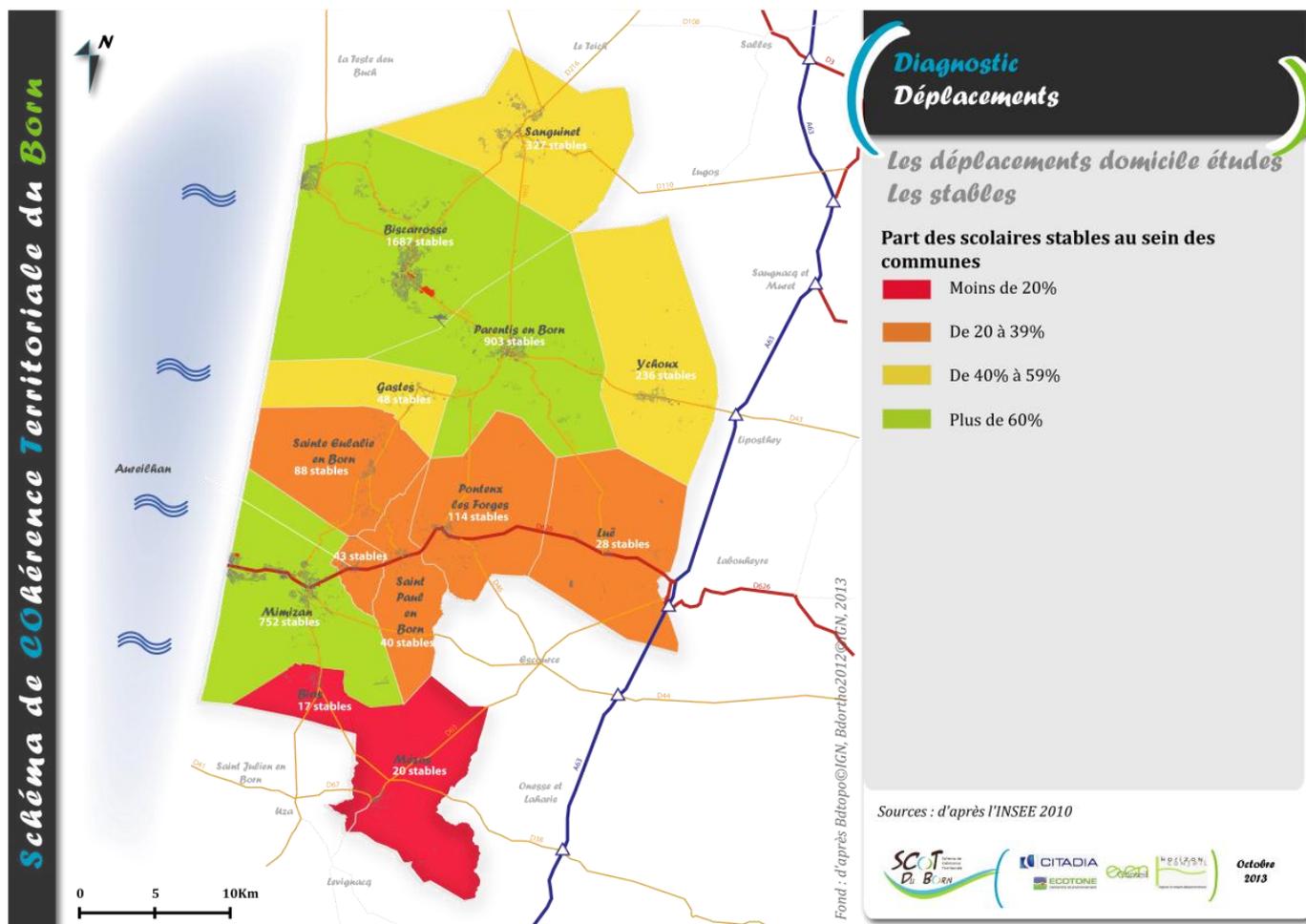
**27 #** Tableau synthétique de la population étudiante au sein du SCoT

Sources : INSEE 2010, Horizon Conseil

Lieu de résidence	Scolaires résidant sur le lieu de résidence				Scolaires venant étudier sur le territoire depuis l'extérieur
	y étudiant		étudiant à l'extérieur		
	Nombre	%	Nombre	%	
CC des Grands Lacs	4 075	83	850	17	307
CC de Mimizan	1 322	79	351	21	121
SCoT du Born	5 653	82	1 246	18	429

**28 #** Carte des scolaires stables au sein des communes du SCoT

Sources : INSEE 2010, Horizon Conseil



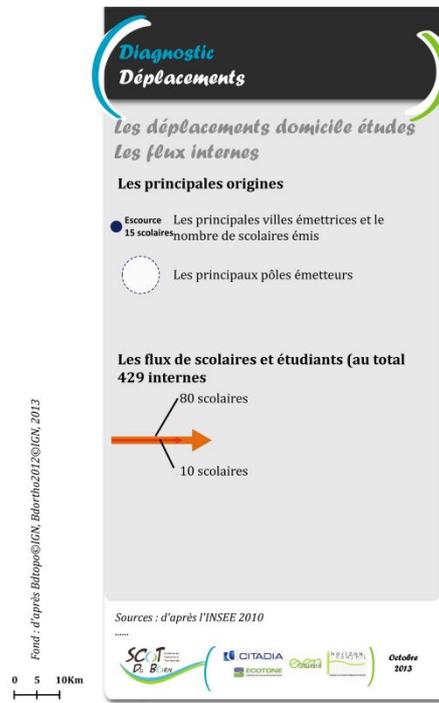
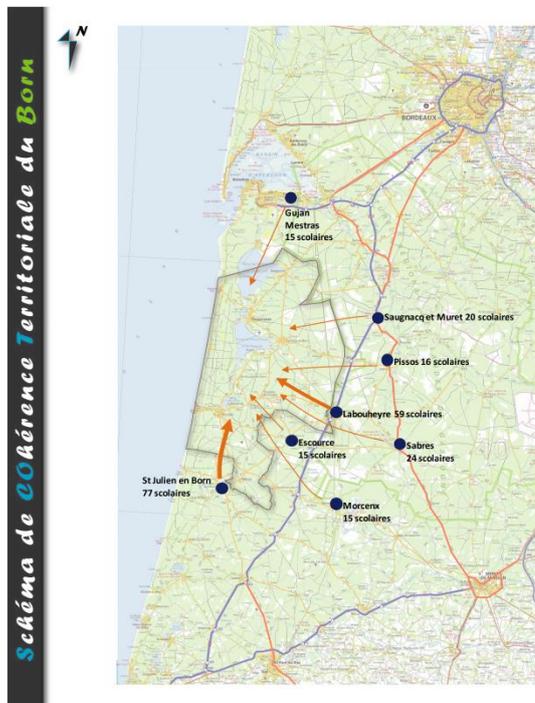
**29 #** Carte schématique des pôles et des principaux échanges au sein du SCoT en matière de mobilités des étudiants

Sources : INSEE 2010, Horizon Conseil



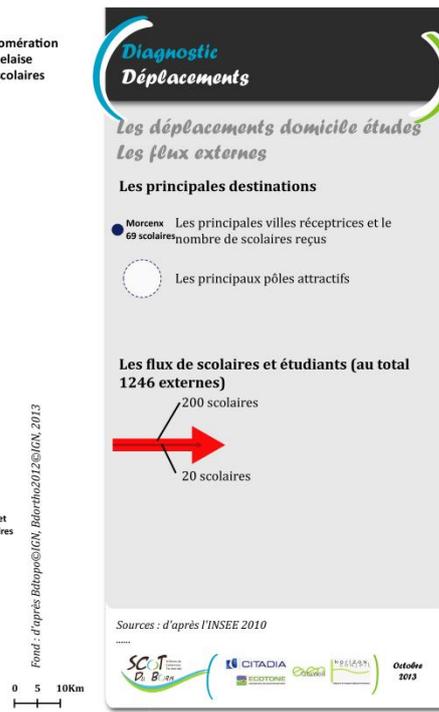
**30 #** Carte schématique des principaux échanges et pôles émetteurs des scolaires vers le SCoT

Sources : INSEE 2010, Horizon Conseil



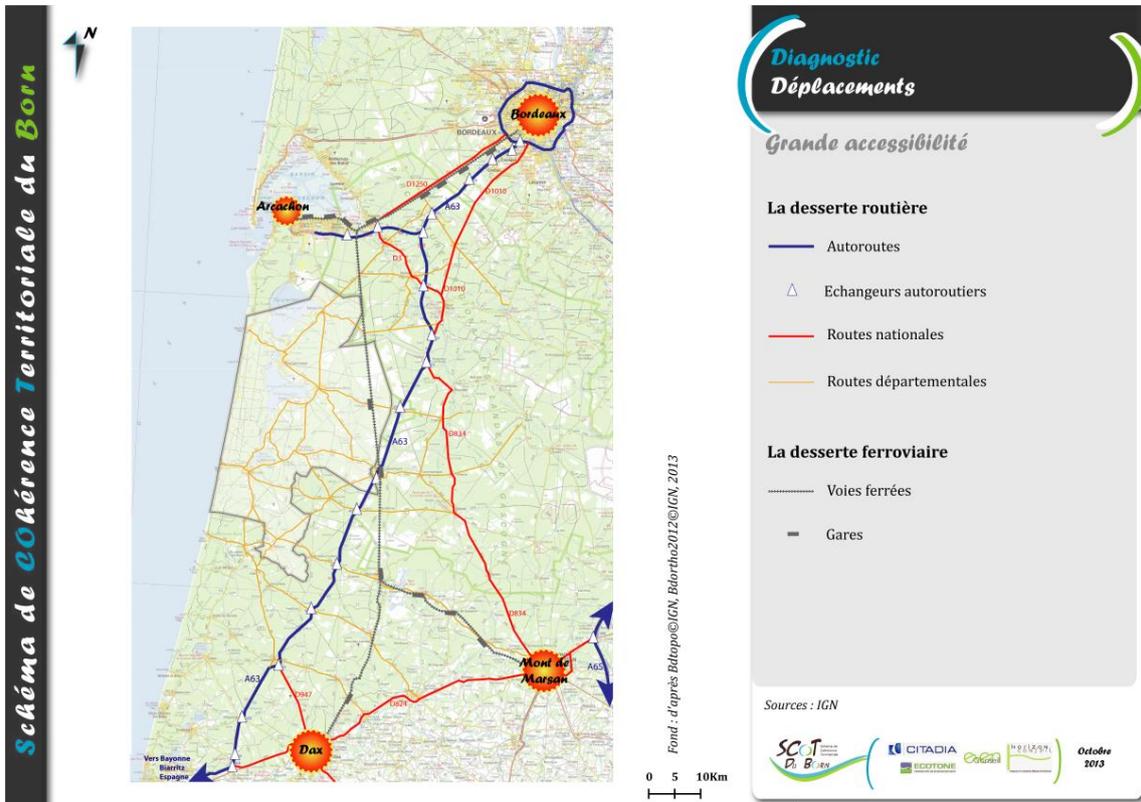
**31 #** Carte schématique des principaux échanges et pôles récepteurs de scolaires depuis le SCoT

Sources : INSEE 2010, Horizon Conseil



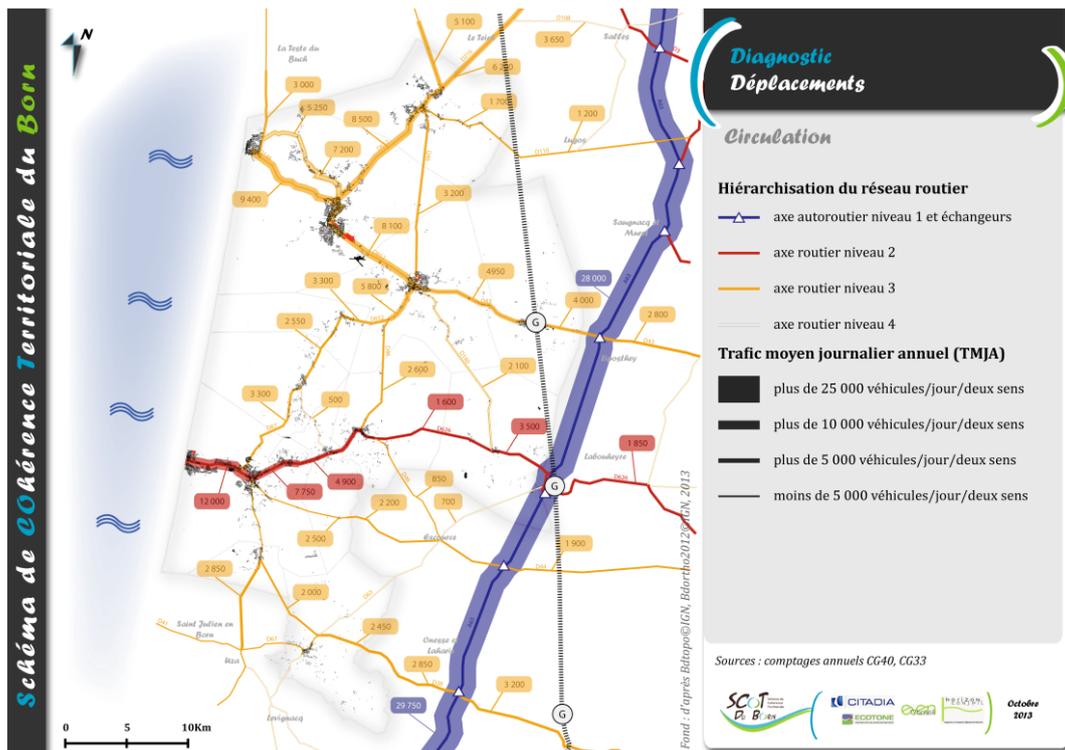
### 32 # Carte de la grande accessibilité du territoire

Source : Horizon Conseil



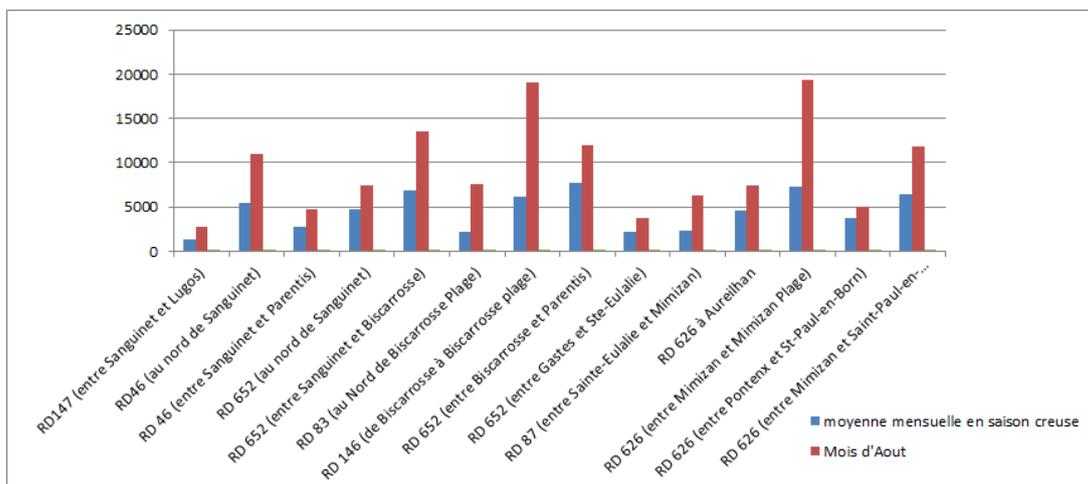
### 33 # Carte schématique des trafics routiers

Sources : CG40/CG33, Horizon Conseil



### 34 # Comptages du trafic routier « hors saison » (moyenne annuelle sur 11 mois) et « en saison » (mois d'aout)

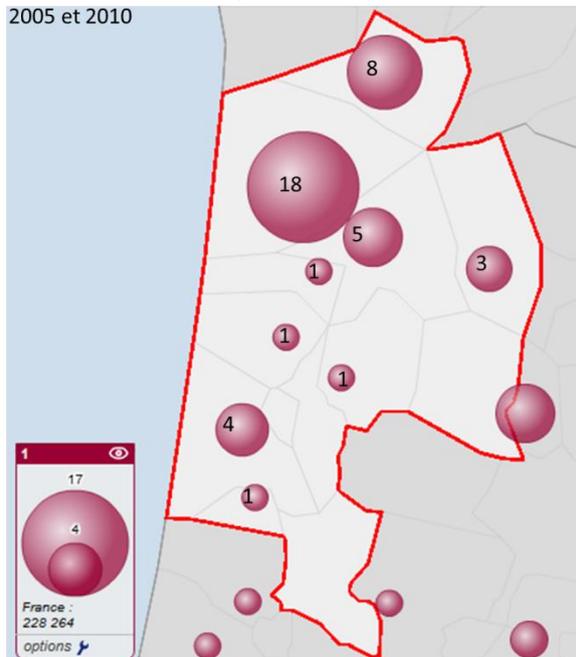
Sources : CG40/CG33, Horizon Conseil



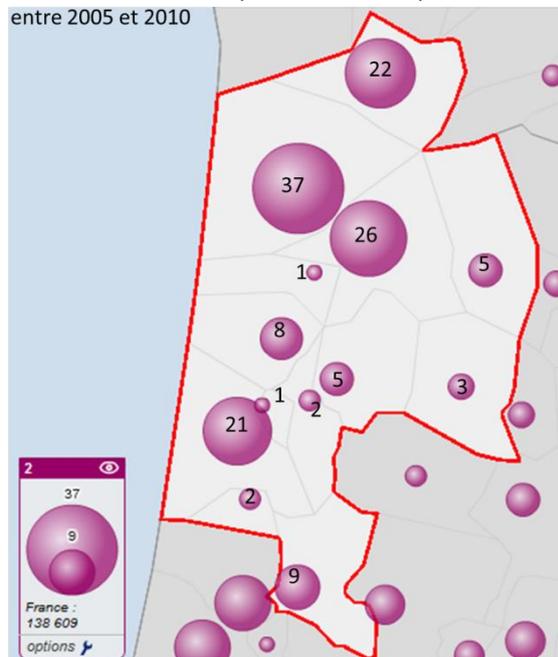
### 35 # Accidentologie entre 2005 et 2010

Sources : ONISR, Géoclip

Nombre d'accidents corporels sur route communale entre 2005 et 2010

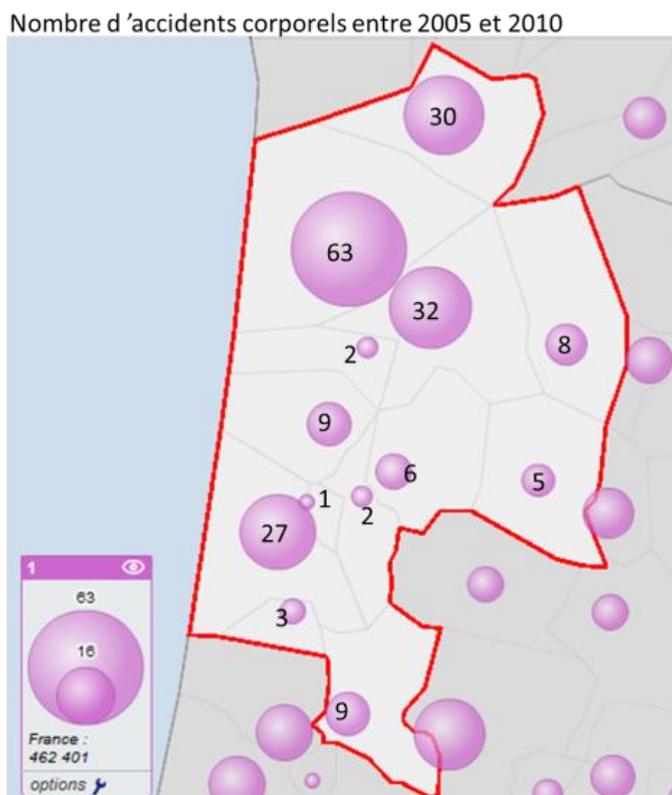


Nombre d'accidents corporels sur route départementale entre 2005 et 2010



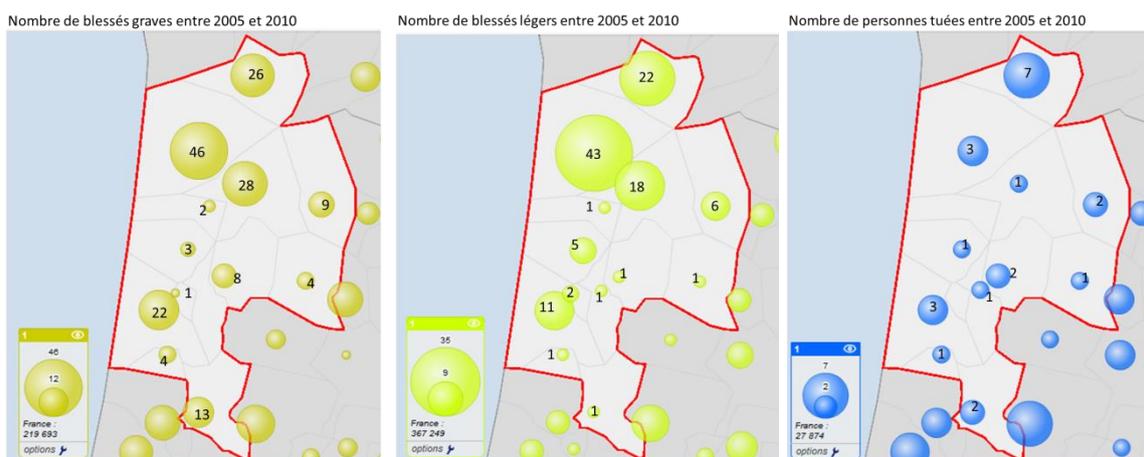
**36 #** Nombre d'accidents corporels entre 2005 et 2010

Sources : ONISR, Géoclip



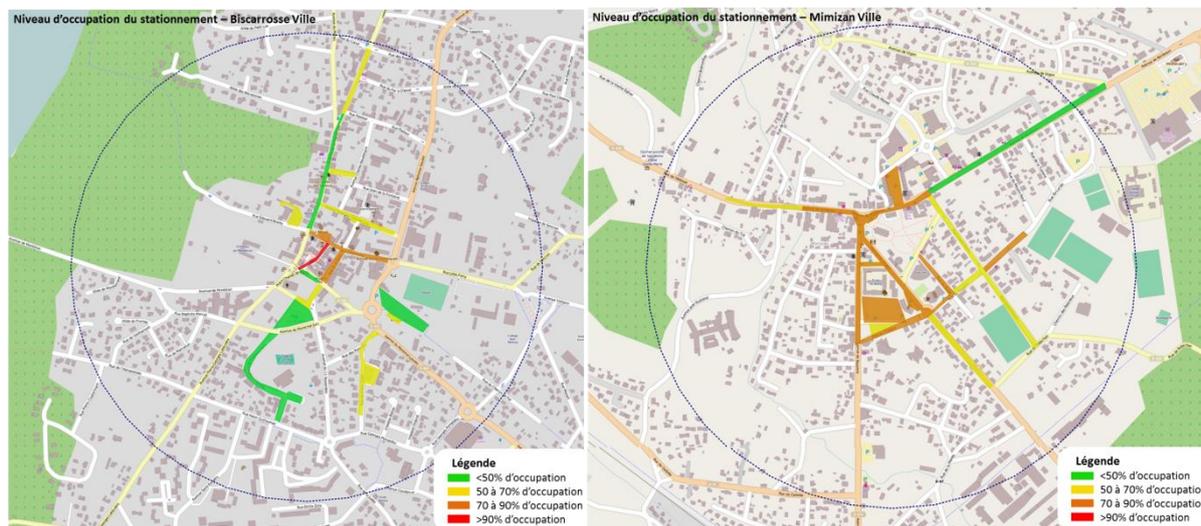
**37 #** Nombre de blessés graves, légers et personnes tuées entre 2005 et 2010

Sources : ONISR, Géoclip



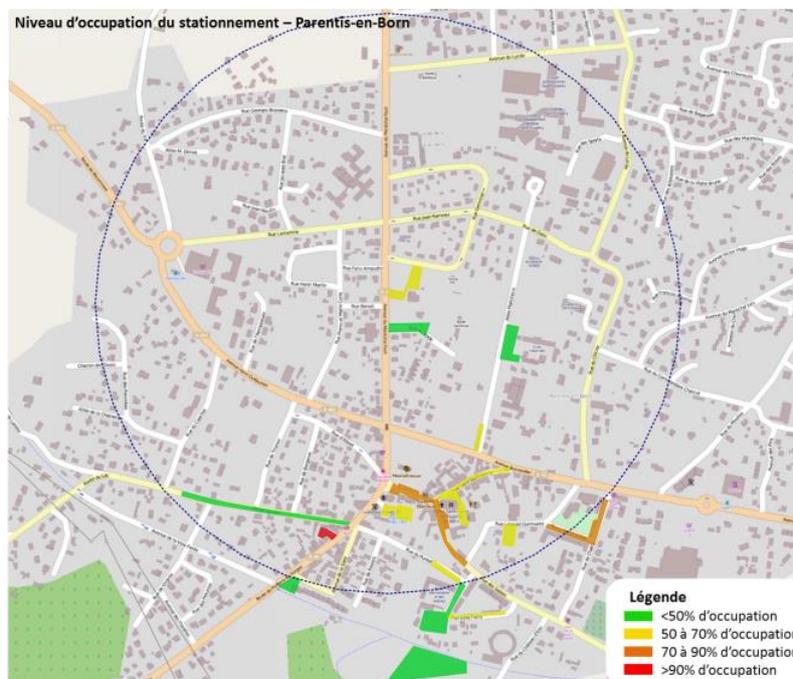
### 38 # Niveau d'occupation des espaces dédiés au stationnement à Mimizan et Biscarrosse

Sources : Enquête offre/occupation Horizon Conseil (Février 2014)



### 39 # Niveau d'occupation des espaces dédiés au stationnement à Parentis-en-Born

Sources : Enquête offre/occupation Horizon Conseil (Février 2014)



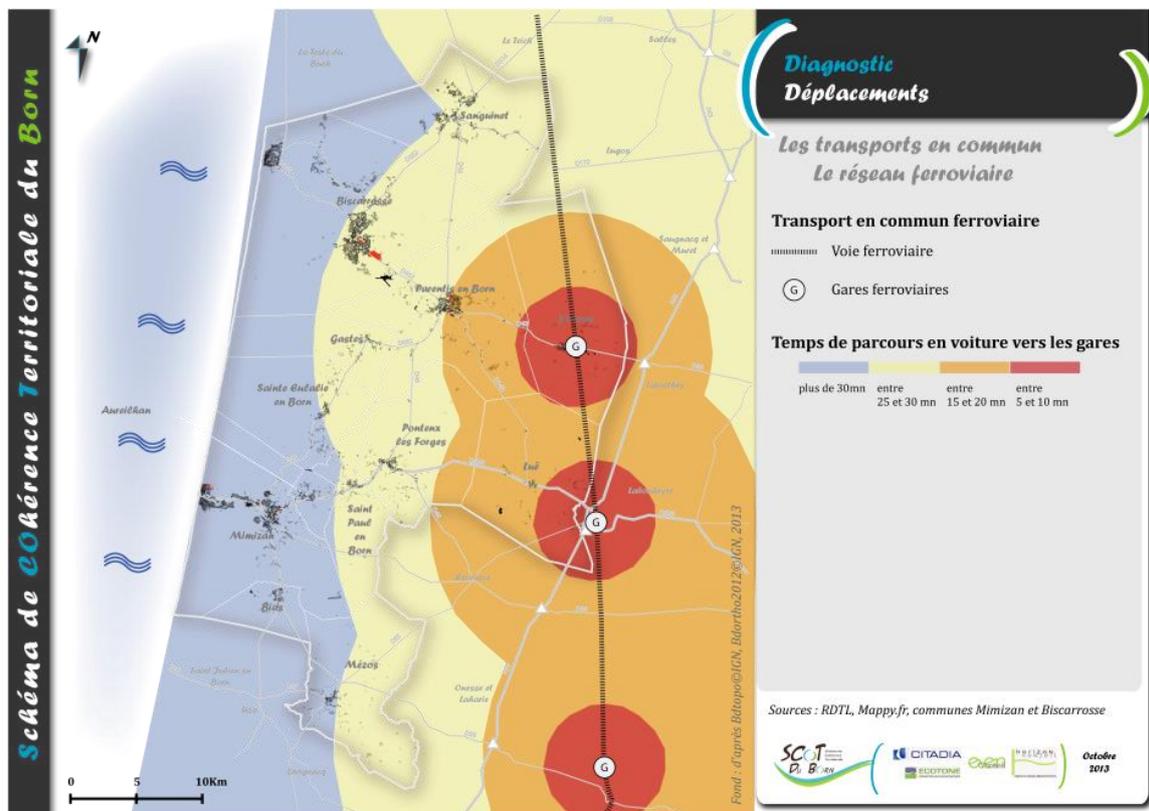
#### 40 # Carte schématique des transports en commun à l'année et en saison touristique

Source : Horizon Conseil



#### 41 # Carte schématique de l'accessibilité aux transports ferroviaires

Source : Horizon Conseil



## 42 # Tableau synthétique de l'offre de service du transport ferroviaire sur le territoire

Sources : SNCF, Horizon Conseil

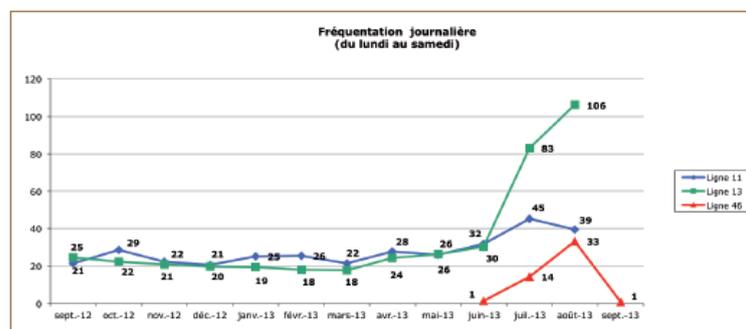
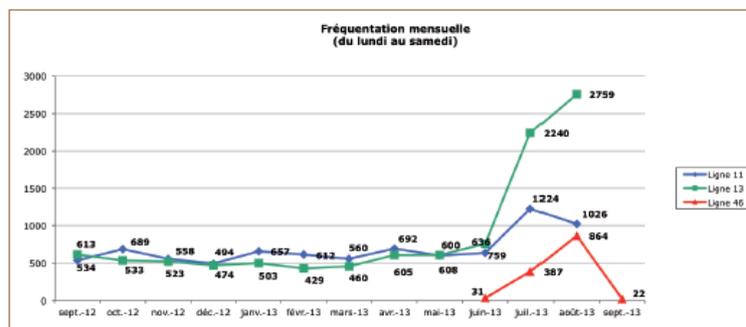
Gare	Sens	Jour de semaine	Heures de départ												Nombre de services par jour				
			6h22	7h01	7h14	8h18	9h39	11h25	13h18	15h18	17h25		19h25	20h37					
Gare d'Ychoux 13,90€*	Sens Ychoux Bordeaux	Jour de semaine																11	
		Samedi		7h01		8h18	9h39	11h25	13h18	15h18	17h25	17h30							9
		Dimanche					9h39	11h25		15h18	17h25		19h15	20h19					6
	Sens Bordeaux Ychoux	Jour de semaine	6h23	6h46		8h58			10h58	12h58	15h59	16h46	17h30	18h46	21h58				10
		Samedi				8h58			10h58	12h58	15h59	16h46	17h30	18h46					7
		Dimanche				8h58	9h47	10h58		15h59	16h46	17h30	18h46	21h58					8
Gare de Labouheyre 15,80€*	Sens Labouheyre Bordeaux	Jour de semaine	6h13	6h52	7h22	8h10	9h48	11h17	13h10	15h10	17h17			19h16	20h28			11	
		Samedi		6h52		8h10	9h48	11h17	13h10	15h10	17h17				20h28	20h28			8
		Dimanche					9h48			15h10	17h17			19h06	20h10				6
	Sens Bordeaux Labouheyre	Jour de semaine	6h23	6h46		8h58			10h58	12h58	15h59		17h30	18h46	21h58				9
		Samedi				8h58			10h58	12h58	15h59		17h30	18h46					6
		Dimanche				8h58	9h47	10h58		15h59		17h30	18h46	21h58					7

\* montant généralement constaté

## 43 # Fréquentation des lignes de bus

Sources : CG40, Horizon Conseil

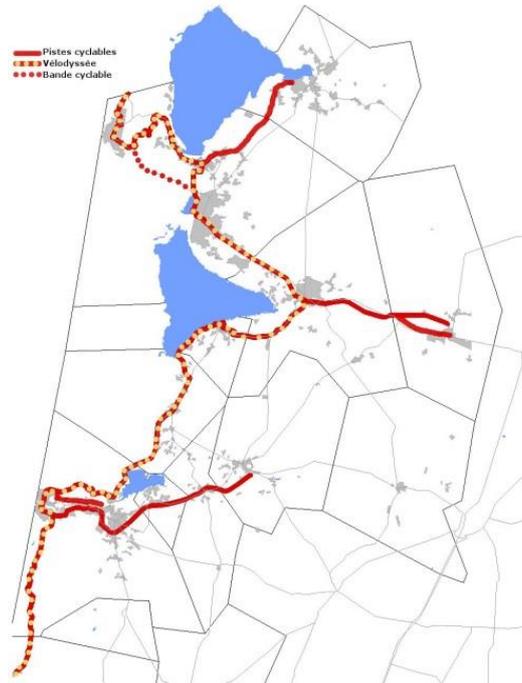
### Fréquentation des lignes de bus



Source : CG40

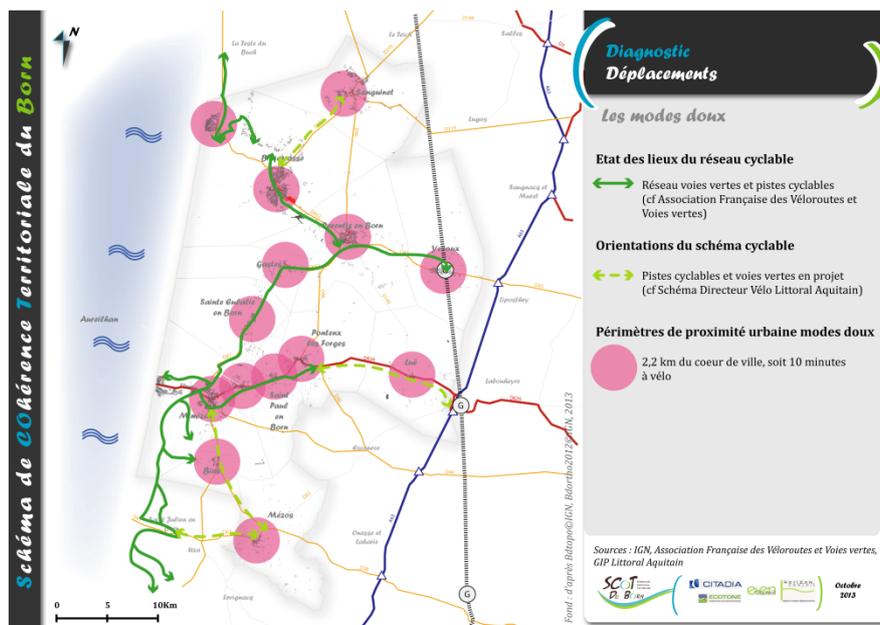
## 44 # Carte schématique du réseau cyclable

Sources : AFVVV, GIP Littoral Aquitain



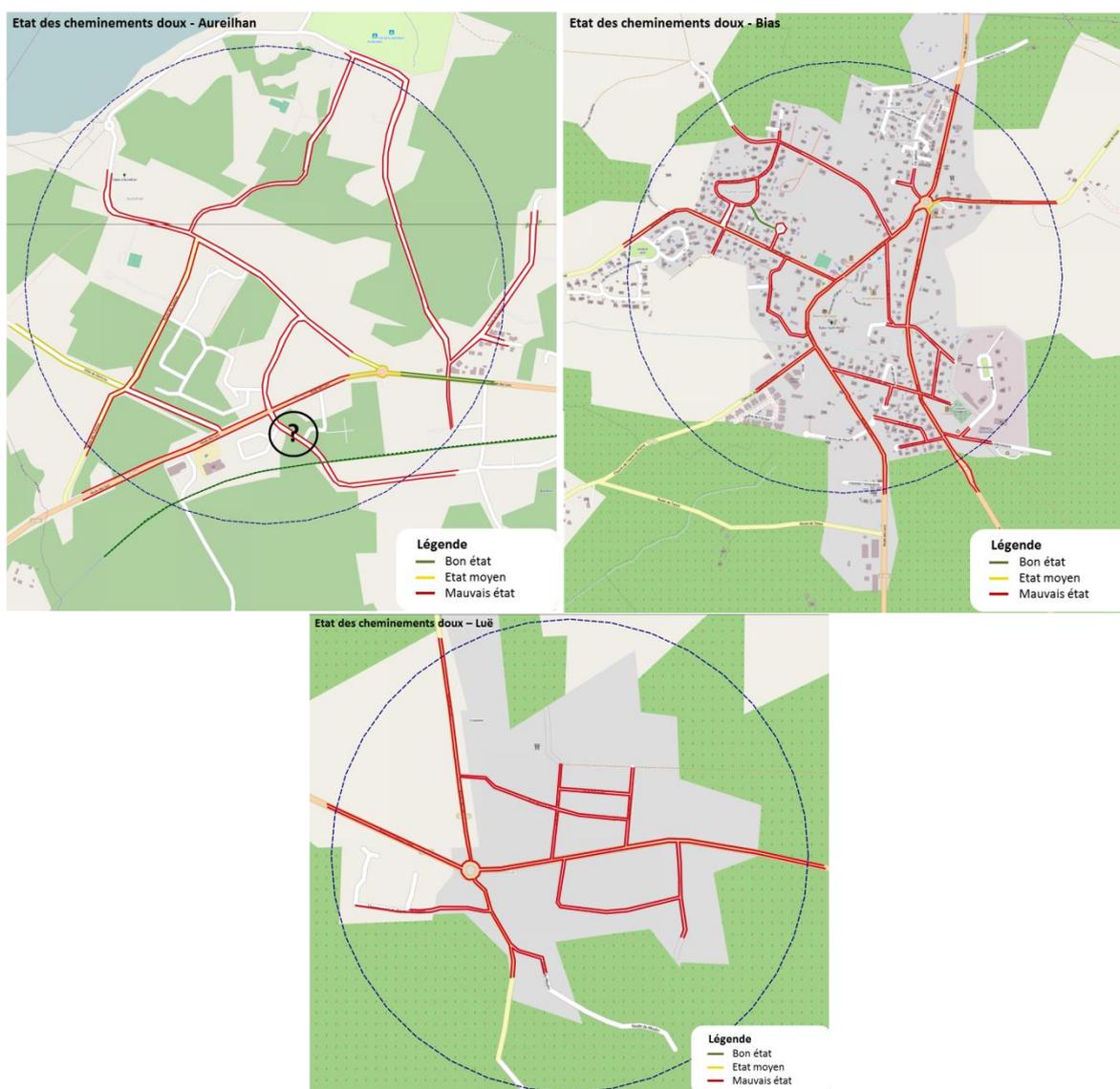
## 45 # Carte du réseau cyclable existant et projeté, périmètres de proximité urbaine pour les modes doux

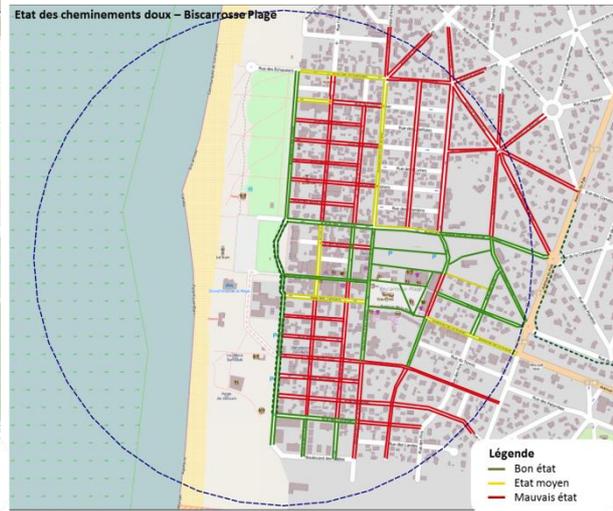
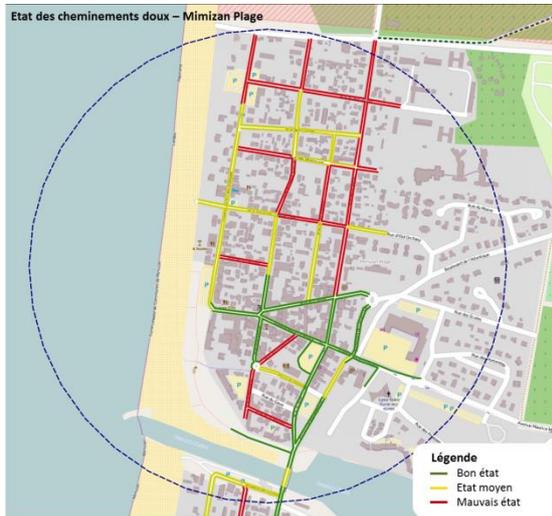
Sources : AFVVV, GIP Littoral Aquitain, Horizon Conseil



**46 #** Etat du réseau de cheminements doux dans plusieurs villes et bourgs du territoire

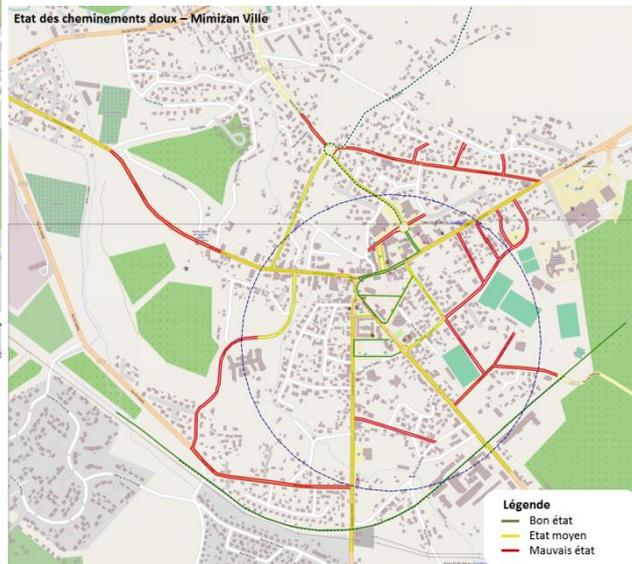
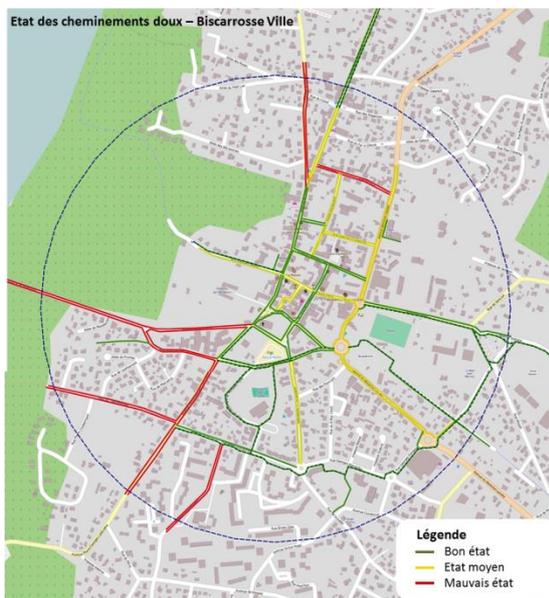
Source : Horizon Conseil





**47 #** Etat du réseau de cheminements doux dans les autres villes et bourgs du territoire

Source : Horizon Conseil



Etat des cheminements doux – Gastes



Etat des cheminements doux – Mézos



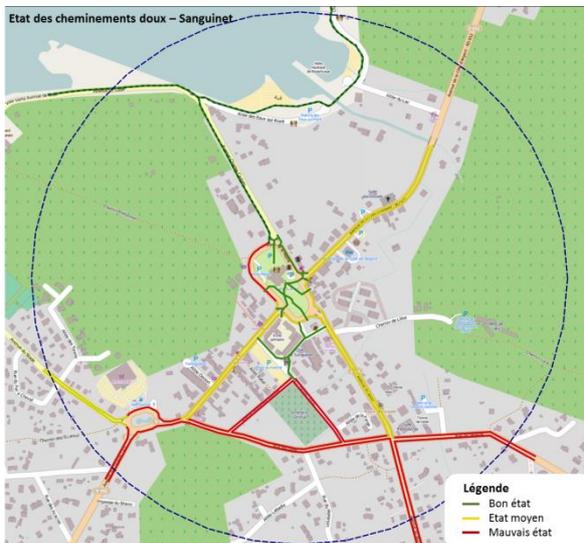
Etat des cheminements doux – Parentis-en-Born



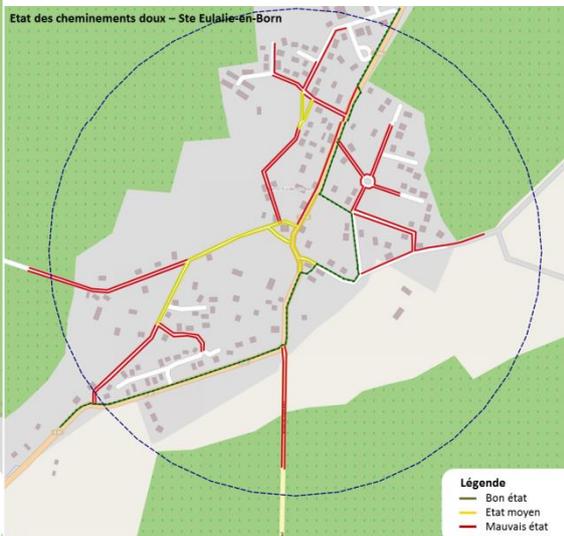
Etat des cheminements doux – Pontenx-les-Forges

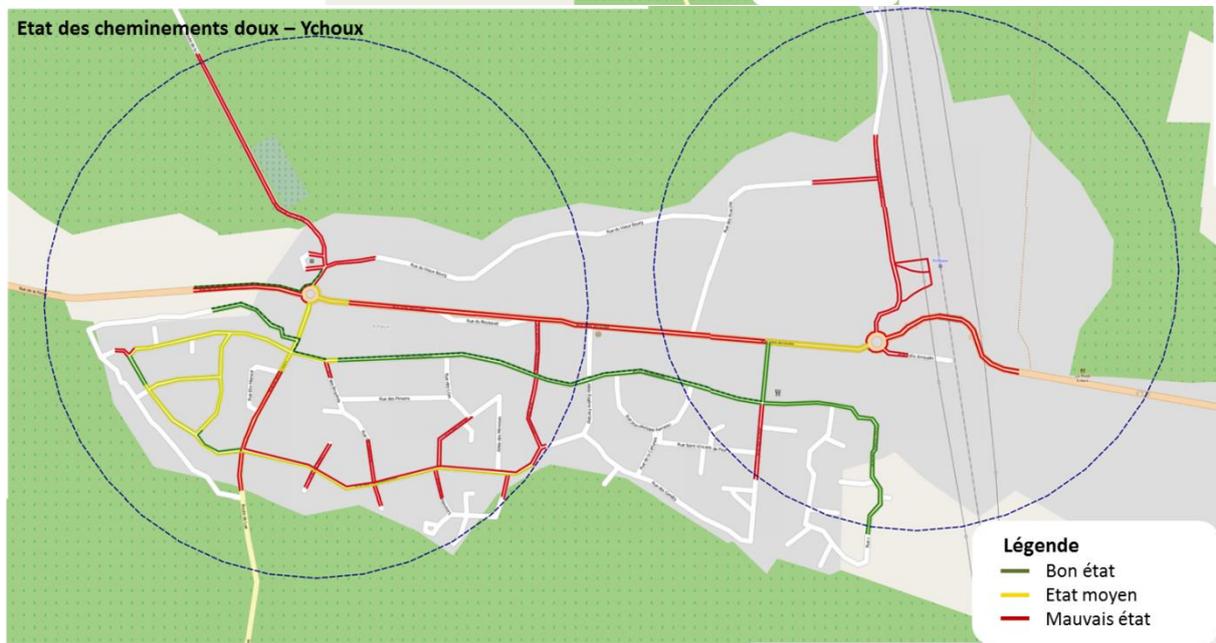
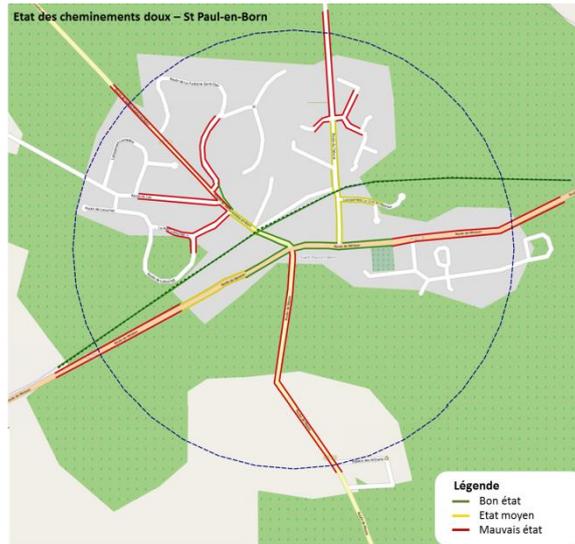


Etat des cheminements doux – Sanguinet

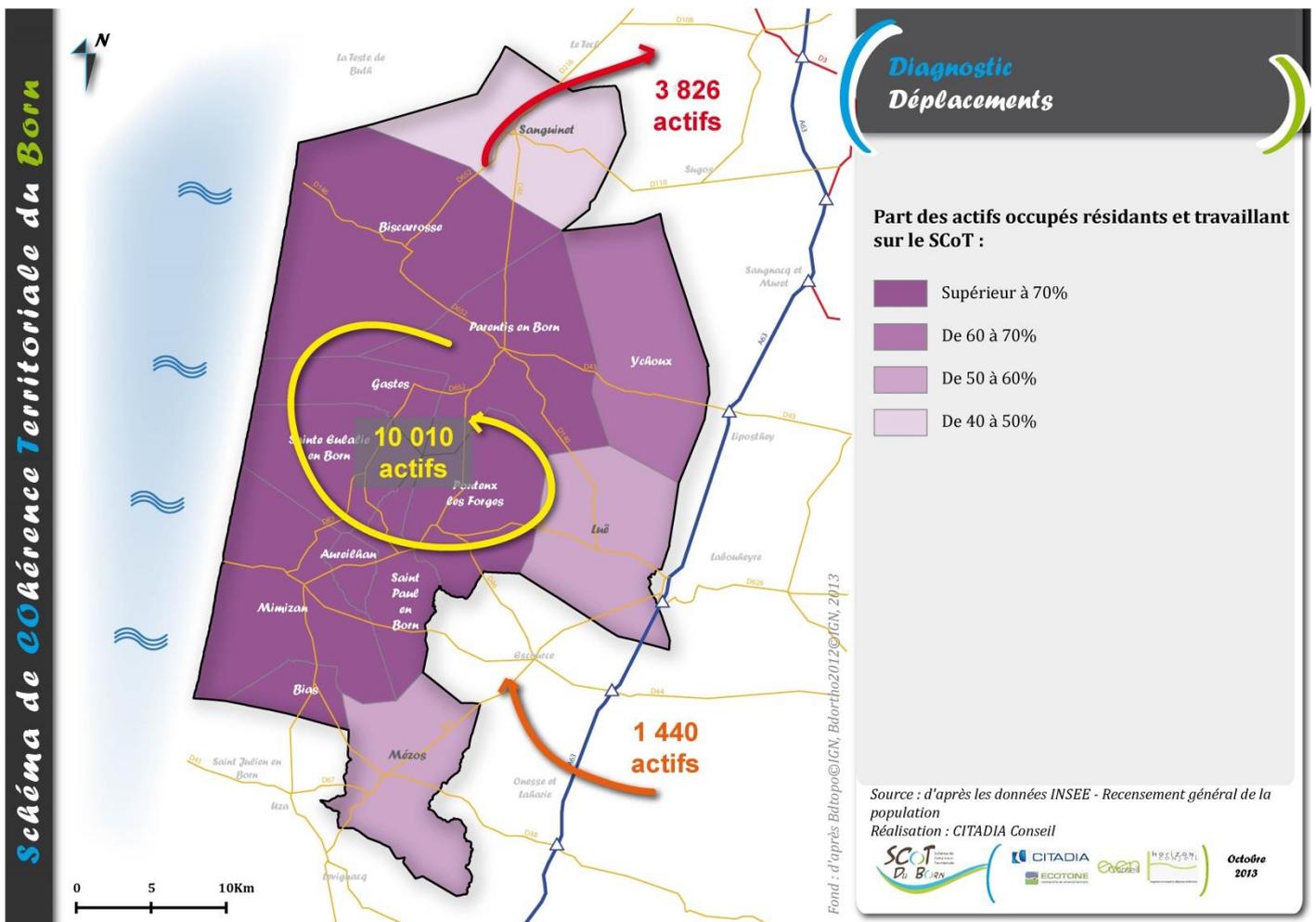


Etat des cheminements doux – Ste Eulalie-en-Born





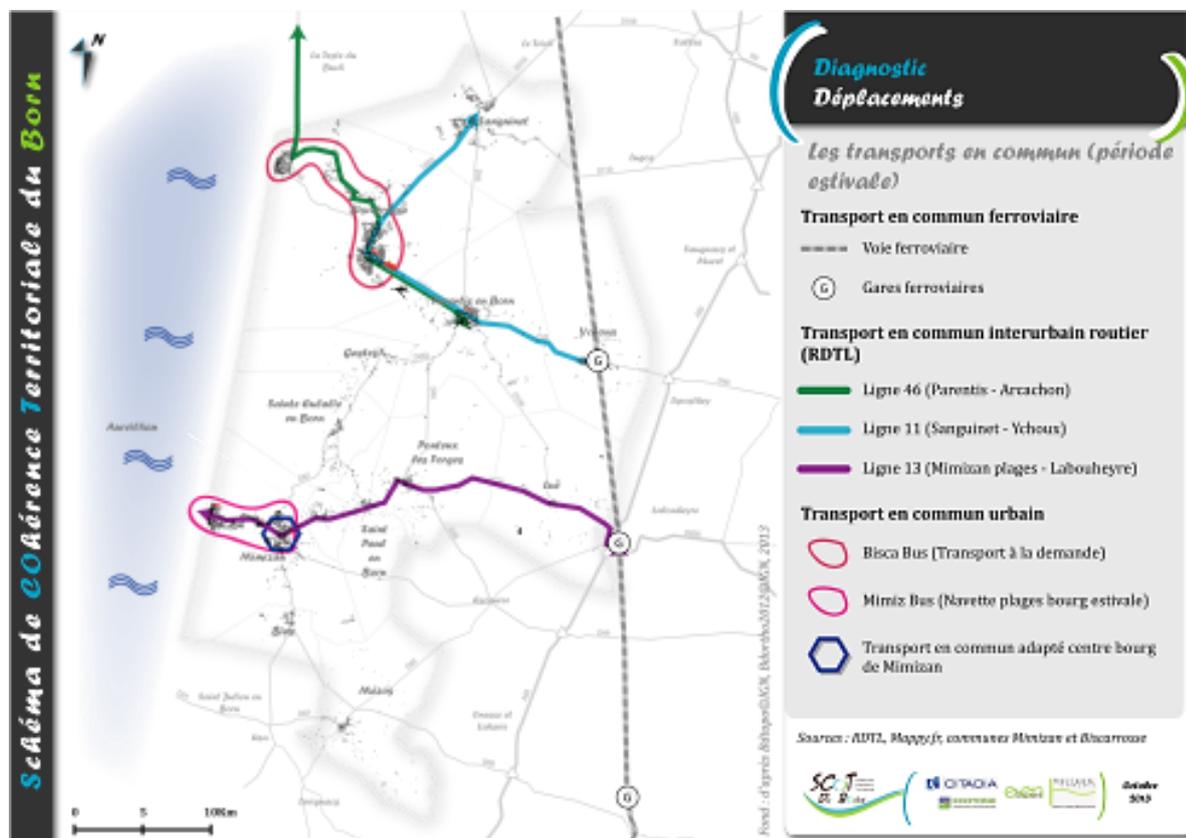
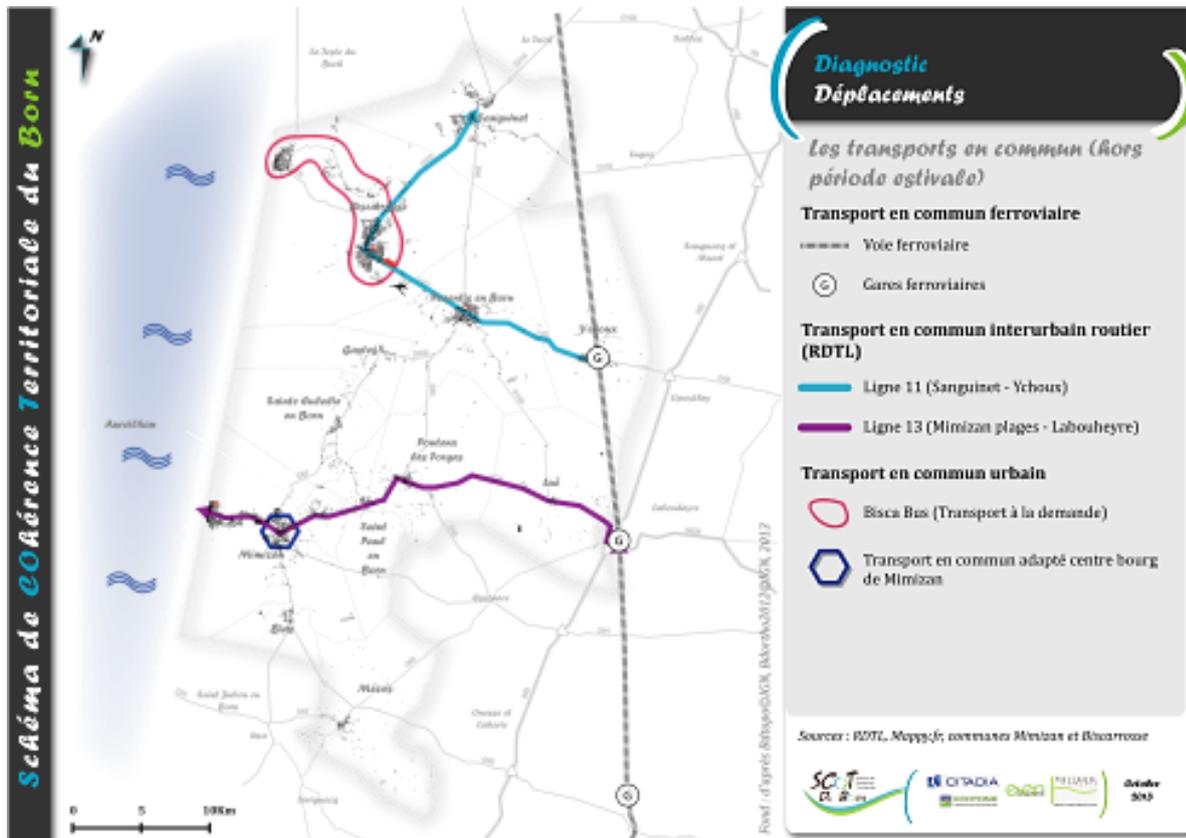
48 # Carte schématique de la mobilité des actifs du territoire du SCoT



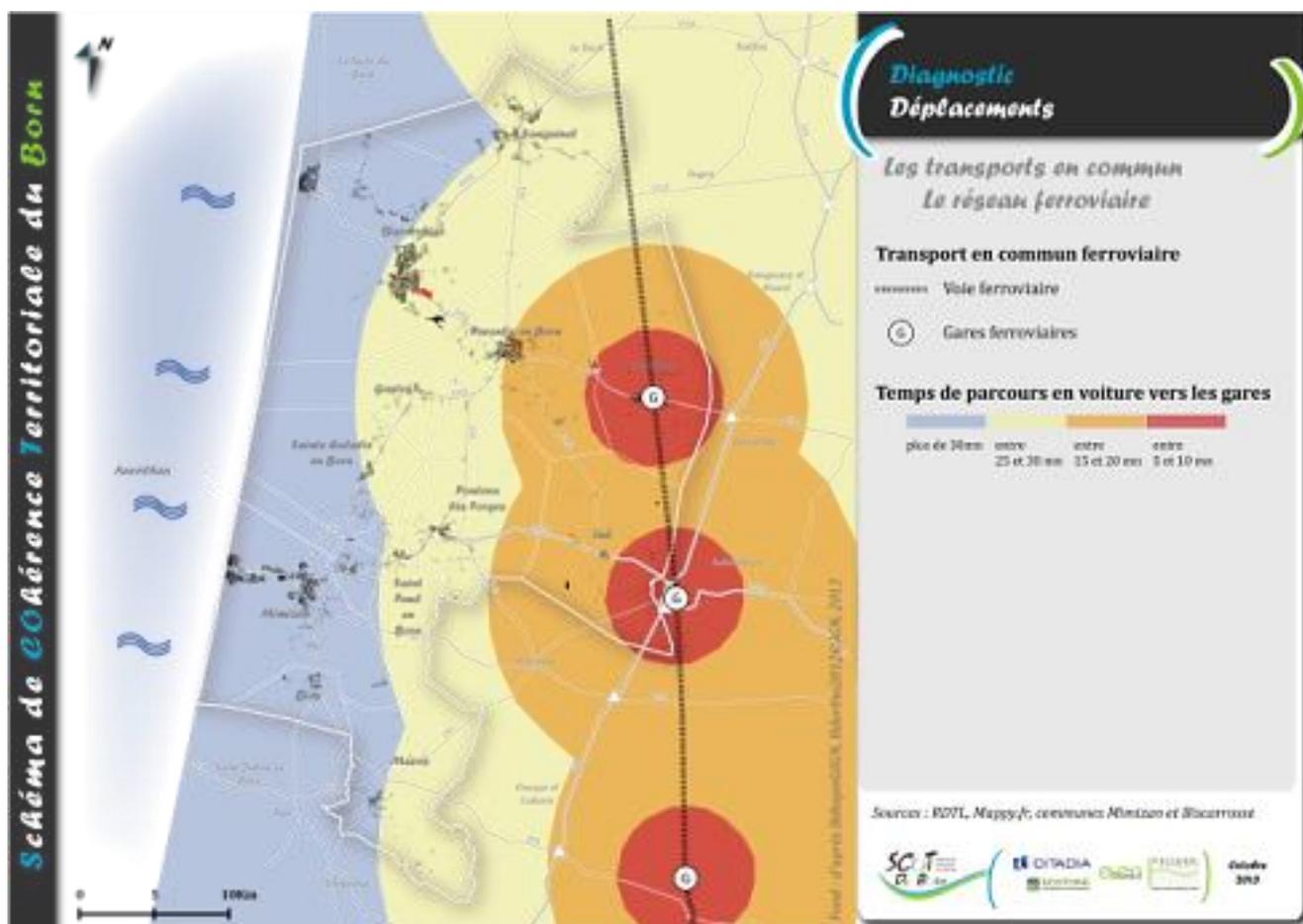
**49 #** Carte des pôles et des principaux échanges au sein du SCOT en matière de mobilités et étudiants



50 # Cartes schématiques des transports en commun à l'année et en saison touristique



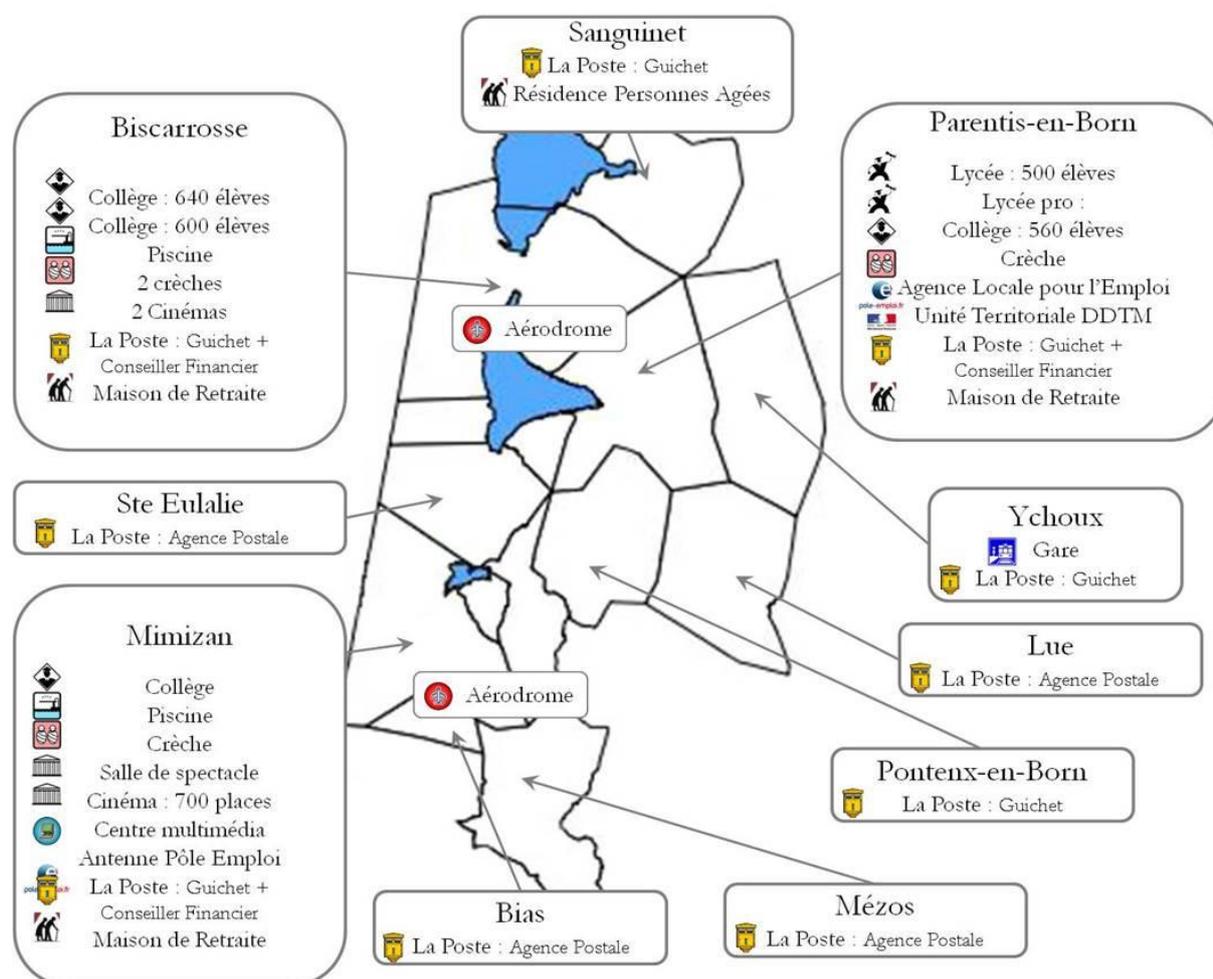
51 # Carte schématique de l'accessibilité aux transports ferroviaires



## Equipements

### 52 # Inventaire des principaux services à la personne

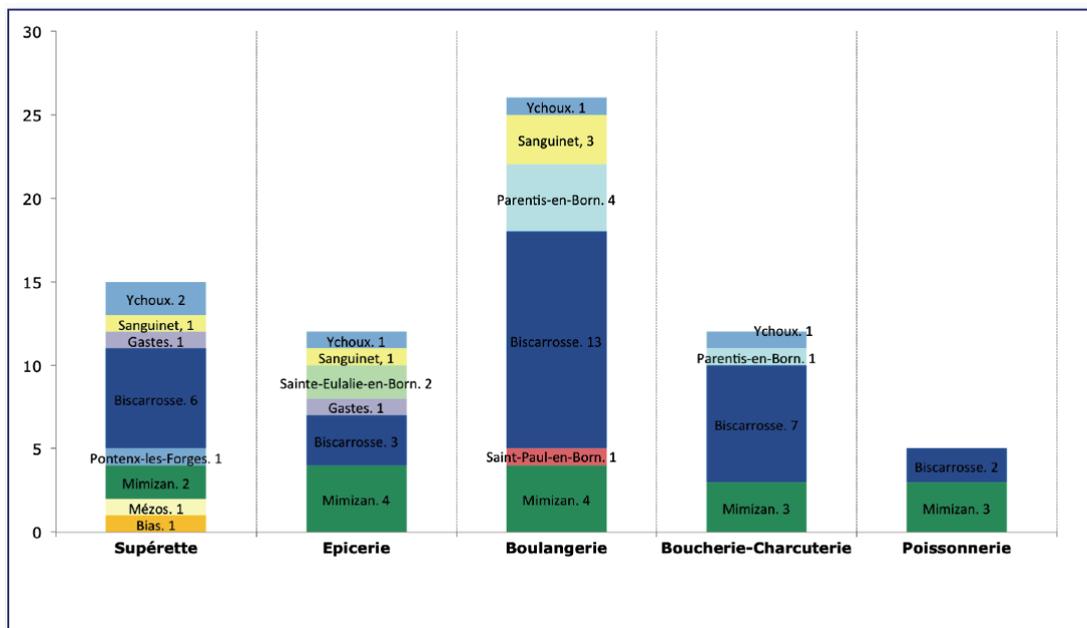
Source : SCOT du Born, CCTP



## 53 # Inventaire des principaux commerces alimentaires de proximité sur le territoire du SCOT

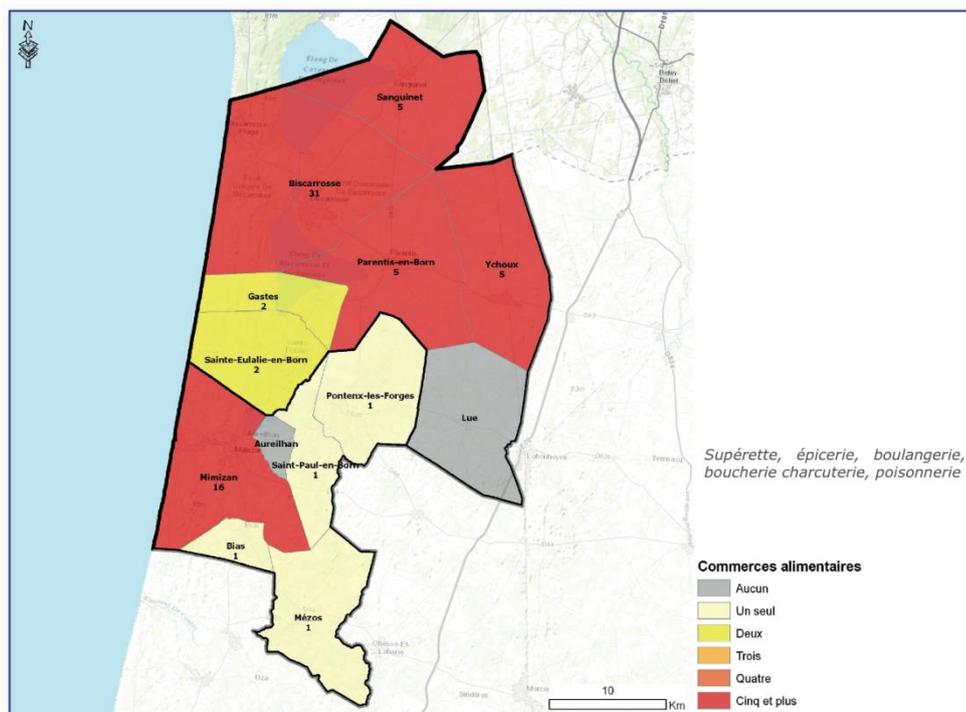
Source : ADACL d'après INSEE et BPE 2012

Les commerces alimentaires de proximité



Source : INSEE, BPE 2012

### Commerces alimentaires



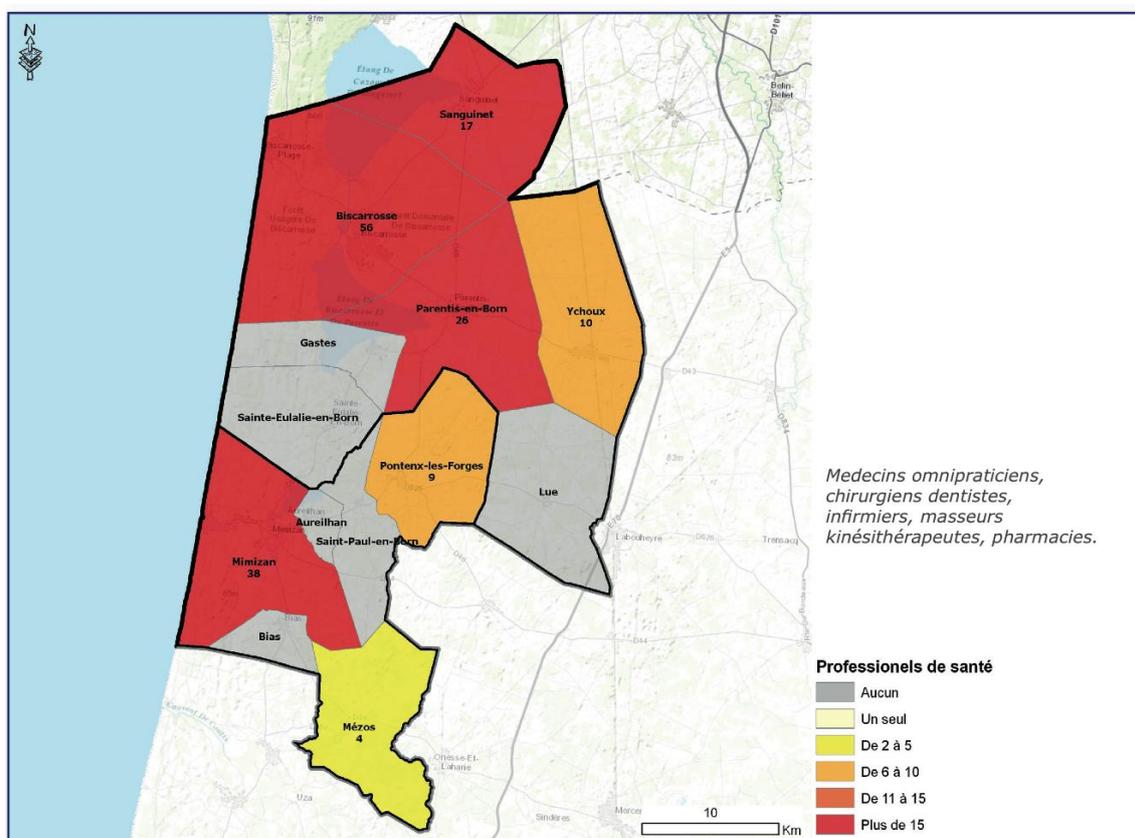
Source : INSEE, BPE 2012

	CdC de Mimizan	CdC des Grands Lacs	SCOT du BORN
Nombre de commerces alimentaires	20	50	70

54 # Inventaire des professionnels de santé sur le territoire du SCoT

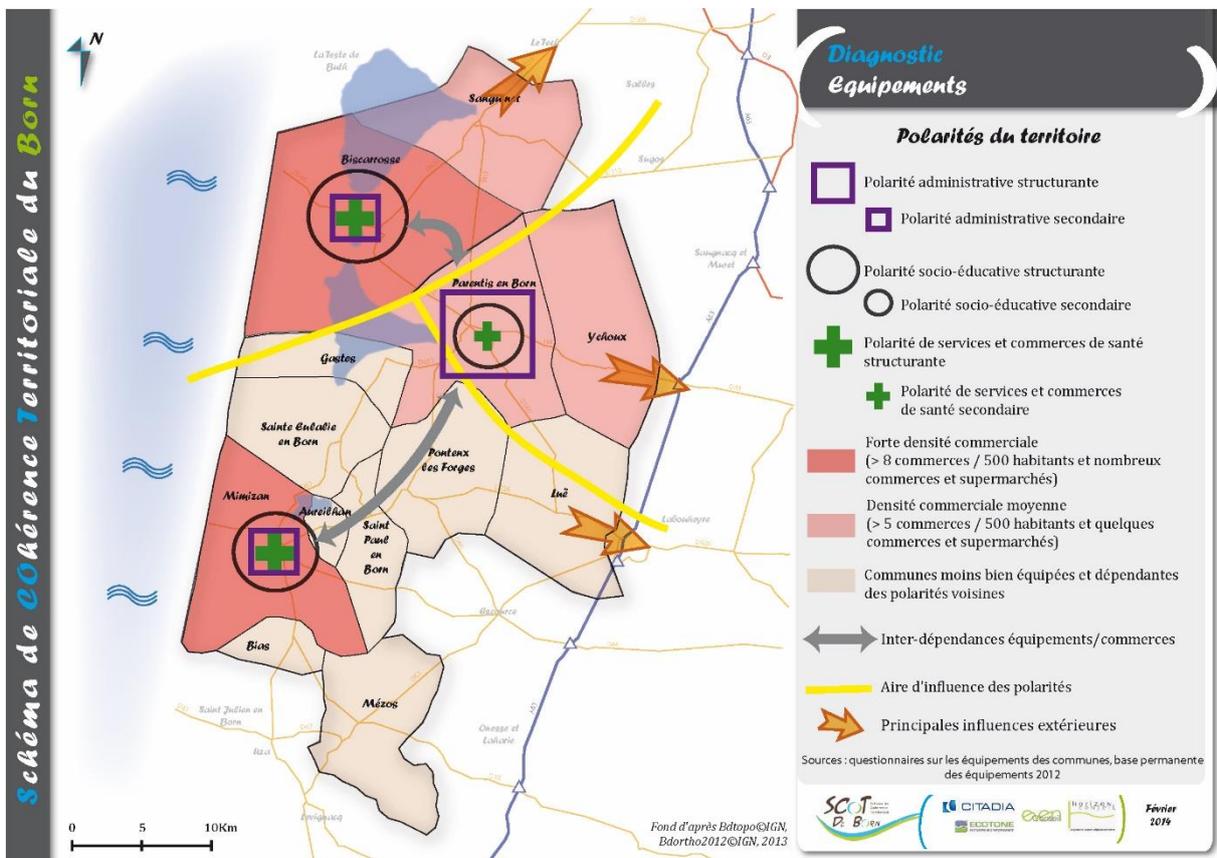
Source : ADACL d'après INSEE et BPE 2012

Professionnels de santé



Source : INSEE, BPE 2012

**55 #** Carte schématique du niveau global d'équipements des communes du territoire du SCoT et du maillage en polarités

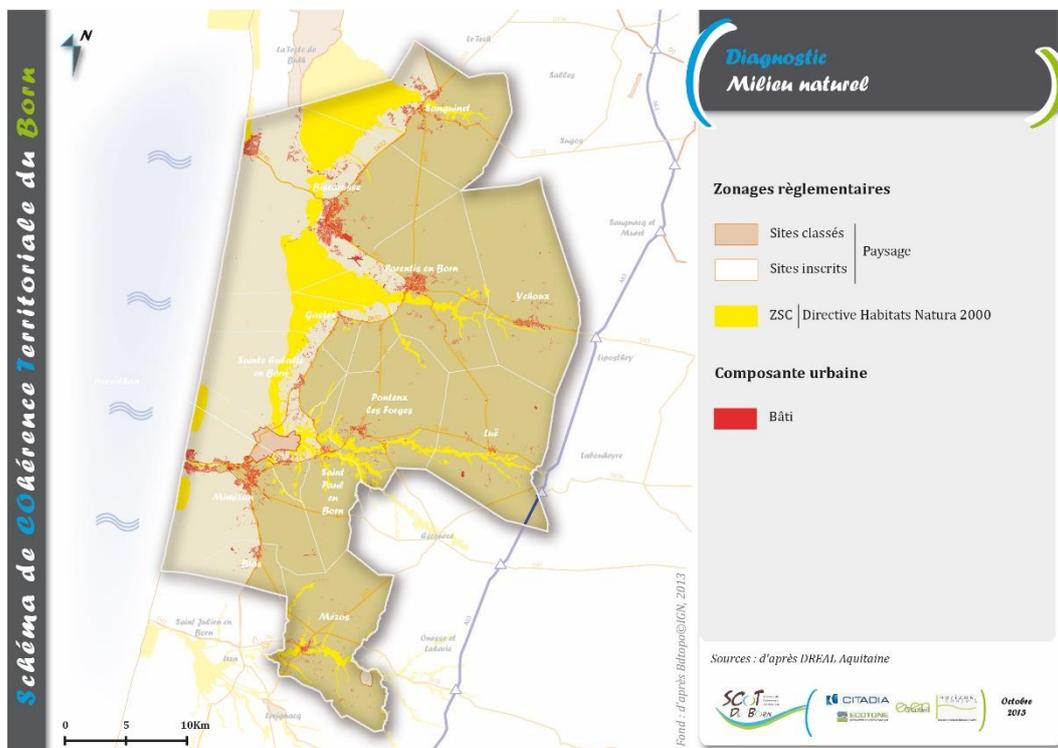
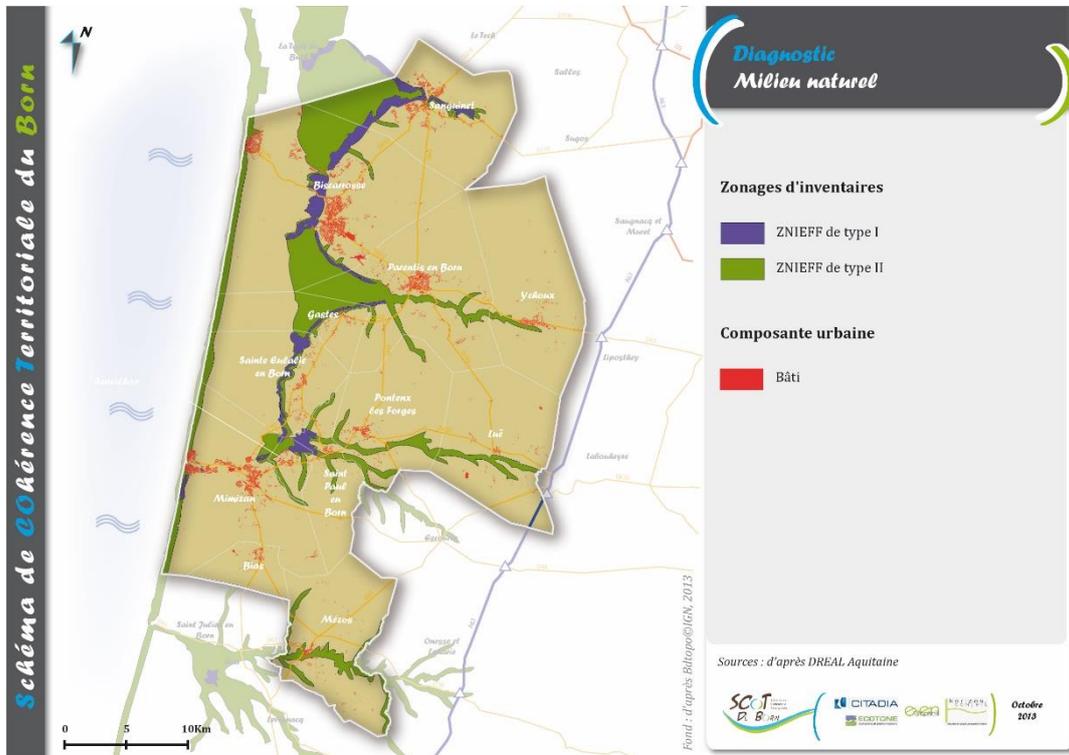


***Compléments et  
données de détail  
utiles à l'état  
initial de  
l'environnement***

---

# Milieux écologiques

## 56 # Zonages et inventaires



## 57 # Liste des zones naturelles d'intérêt écologique faunistique et floristique présentes sur le territoire du Born

### Les ZNIEFF de type 1

Identifiant régional	Nom	Milieux déterminants	Type de milieux dominants	Surface (ha)	Proportion dans le périmètre du SCoT
720000940	Rive Nord-est de L'étang de Cazaux	Marais, tourbières	Marais, tourbières	268.7	46%
720000941	Rive Sud-est de l'étang de Cazaux	Tourbières, marais	Marais, tourbières	587.8	100%
720000942	Vallée de la Gourgue	Eaux courantes	Cours d'eau lent	109.1	100%
720000943	Petit étang Biscarrosse et Marais associe	Eaux douces stagnantes (Marais, tourbière, forêt galerie)	Lac, réservoir, étang	434.2	100%
720000944	Zone humide de la lette des hourtiquets	Marais, tourbière,	Marais, tourbières	77.3	100%
720000945	Rive nord-est de l'étang de Biscarrosse	Tourbière, Marais (Aulnaie-Saussaie)	Marais, tourbières	119.6	100%
720000946	Rive sud-est de l'étang de Biscarrosse	Marais, Tourbières	Marais, tourbières	120.7	100%
720000947	Le courant de Sainte-Eulalie-en-Born	Eaux courantes, forêt galerie de de feuillus	Cours d'eau lent	309.0	100%
720000948	Rive sud-ouest de l'étang d'Aureilhan	Tourbières, Marais	Marais, tourbière	21.6	100%
720000949	Zone humide de la rive est de l'étang d'Aureilhan	Tourbière, marais	Marais, tourbière	247.1	100%
720001979	Etangs de la Mailloueyre et zone humide de l'arrière-dune	Eaux douces stagnante (étangs)	Lac, étang et marais d'eau douce	41.3	100%
720014147	Près salé du courant de Mimizan	Près salés, Marais salés, steppes salées et fourrés sur gypse	Près salé	2.8	100%

### Les ZNIEFF de type 2

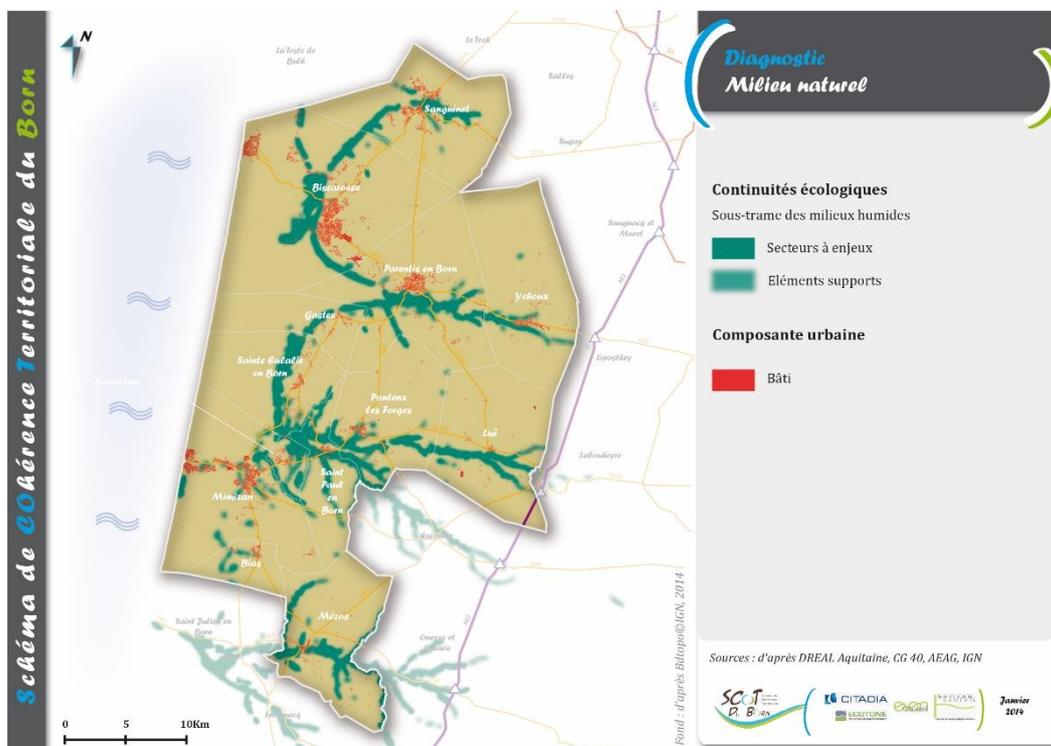
Identifiant National	Nom	Secteurs et milieux ciblés	Types de milieux dominants	Surface (ha)	Proportion dans le périmètre du SCoT
720001978	Zones humides d'arrière-dune du pays de Born	Eaux douces stagnantes (étangs, marais)	Lac, étang et marais d'eau douce	15285.5	81%
720000929	Dunes moderne du littoral landais du banc de Pineau à Contis les bains	Dunes	Dunes	2340.6	44%
720002372	Dunes littorales du banc de Pineau à l'Andour	Dunes, dépression humides de systèmes dunaires	Groupement de sables, dunes (blanches, grises, boisées), lette dunaires humides	5095.9	34%
720001980	L'ancien étang de Lit-et-Mixe et le courant de Contis	Prairies et forêt marécageuse	Marais, tourbières	6039.0	18%

## 59 # Liste des sites NATURA 2000

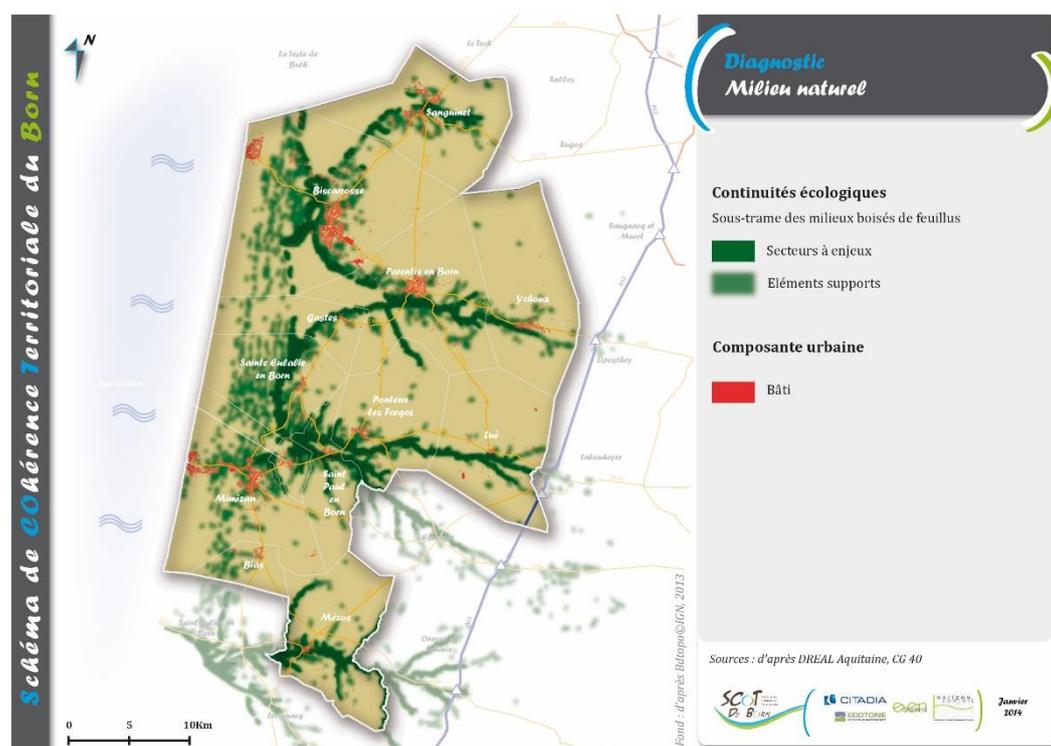
Identifiant régional	Nom	Milieux d'intérêt écologique	Habitats prioritaires	Remarques	Surface (ha)	Proportion dans le périmètre du SCoT (%)
FR7200710	Dunes modernes du littoral landais d'Arcachon à Mimizan Plage	Dunes et zones humides	2130- dunes grises 2270 -Dunes boisées (forêts à <i>Pinus pinea</i> et/ou <i>Pinus pinaster</i> )	Système dunaire comportant des plantes protégées et rares. Présence de diverses zones humides dunaires.	738	56%
FR7200714	Zones humides de l'arrière dune du Pays de Born	Zones humides et milieux aquatique	4020-Landes humides atlantiques tempérées à <i>Erica ciliaris</i> et <i>Erica tetralix</i> 7110 Tourbières hautes actives 91E0 Forêts alluviales à <i>Alnus glutinosa</i> et <i>Fraxinus excelsior</i> ( <i>Alno-Padion</i> , <i>Alnion incanae</i> , <i>Salicion albae</i> )	Présence d'une grande variété de milieux humides et aquatiques. De nombreuses espèces rares ou menacées sont présentes sur les rives soumises au marnage. Malgré leur faible superficie, les habitats tourbeux sont riches et certains sont très bien conservés	13545	81%
FR7200711	Dunes modernes du littoral landais de Mimizan Plage au Vieux-Boucau	Dunes	2130- dunes grises 2270- Dunes boisées (forêts à <i>Pinus pinea</i> et/ou <i>Pinus pinaster</i> )	Variété des faciès dunaires (de l'avant-dune à la dune boisée ancienne). Présence d'espèces végétales endémiques.	476	48%
FR7200715	Zones humides de l'ancien étang de Lit et Mixe	Prairies, landes et forêt marécageuse	4020-Landes humides atlantiques tempérées à <i>Erica ciliaris</i> et <i>Erica tetralix</i> 6430-Mégaphorbiaies hygrophiles d'ourlets planitiaires et des étages montagnards à alpin 91E0-Forêts alluviales à <i>Alnus glutinosa</i> et <i>Fraxinus excelsior</i> ( <i>Alno-Padion</i> , <i>Alnion incanae</i> , <i>Salicion albae</i> ) 9230-Chênaies galicio-portugaises à <i>Quercus robur</i> et <i>Quercus pyrenaica</i>	Ancien étang ayant évolué en zone humide suite à son comblement. Grande variété de milieux humides, notamment dans les boisements	2174	59%

## Trames et sous-trames

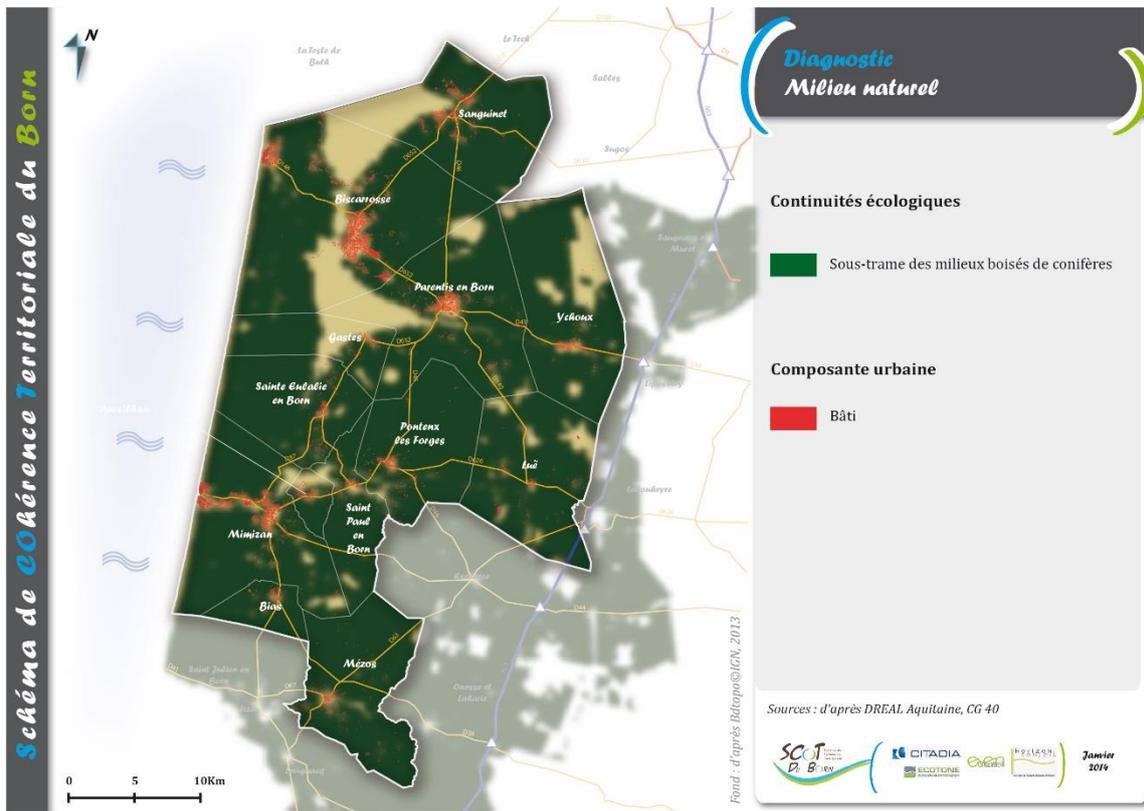
### 60 # Identification des sous-trames de milieux humides



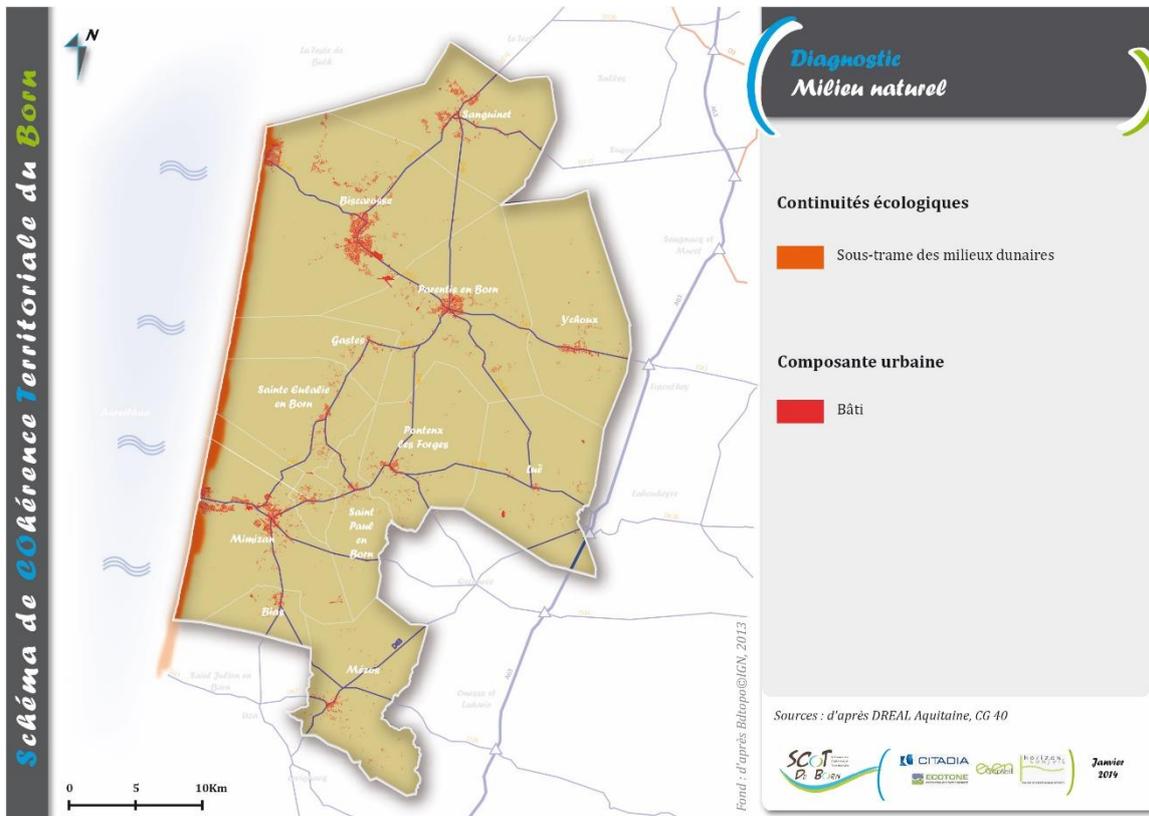
### 61 # Identification des sous-trames de milieux boisés



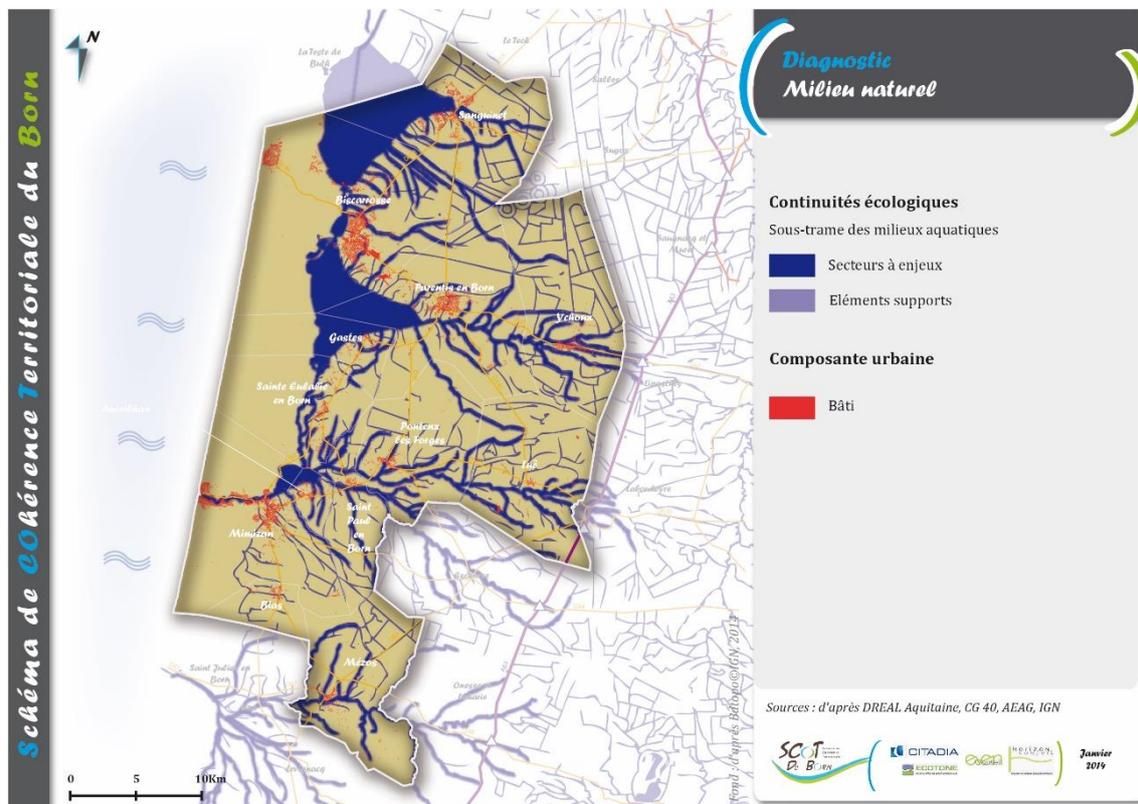
## 62 # Identification des sous-trames de milieux boisés de conifères



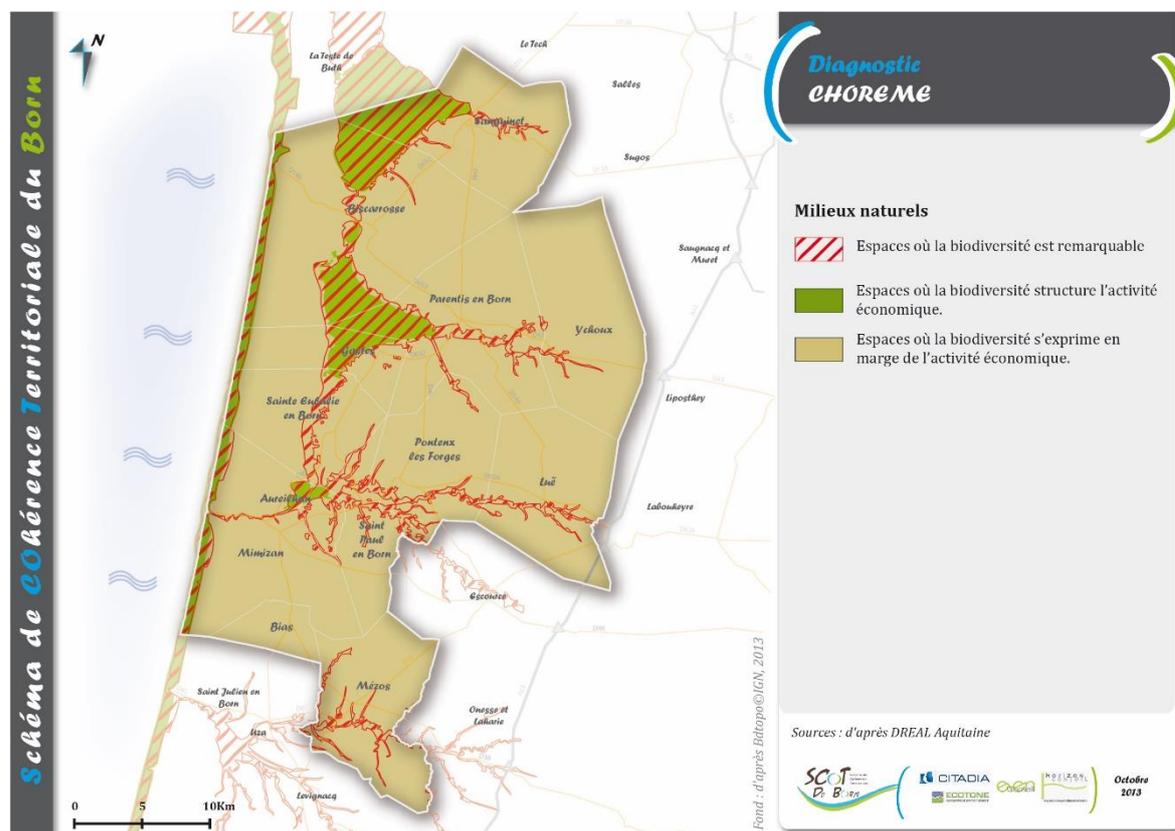
## 63 # Identification des sous-trames de milieux dunaires



64 # Identification des sous-trames de milieux aquatiques

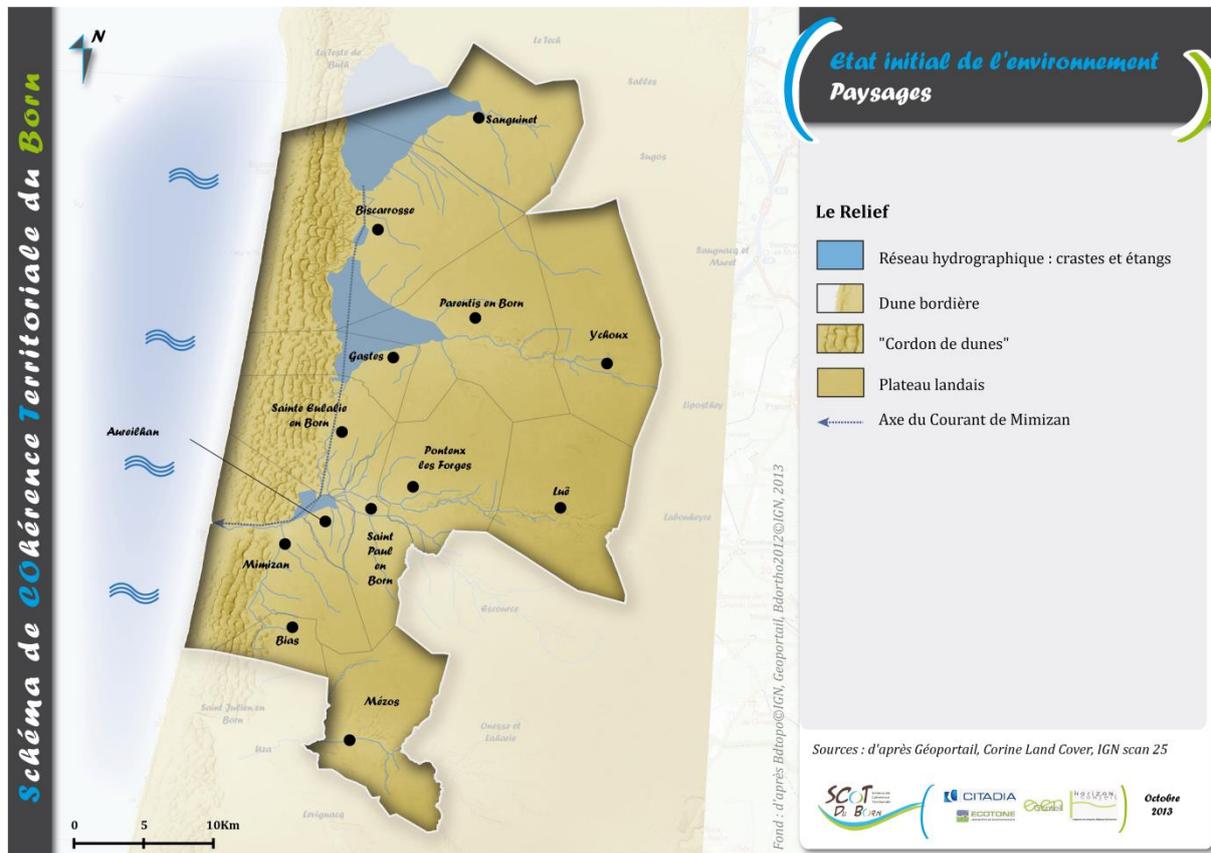


65 # Préfiguration des milieux naturels remarquables à protéger

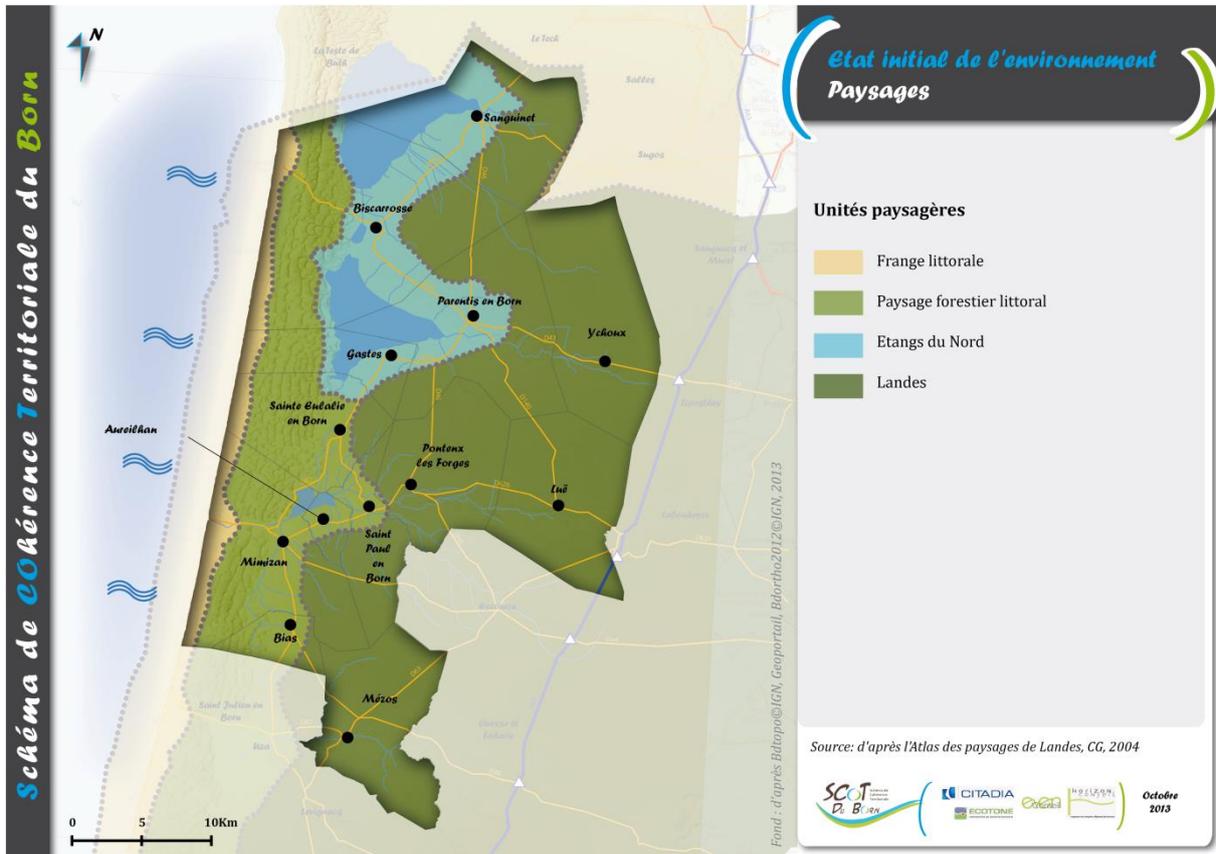


# Paysages et patrimoine

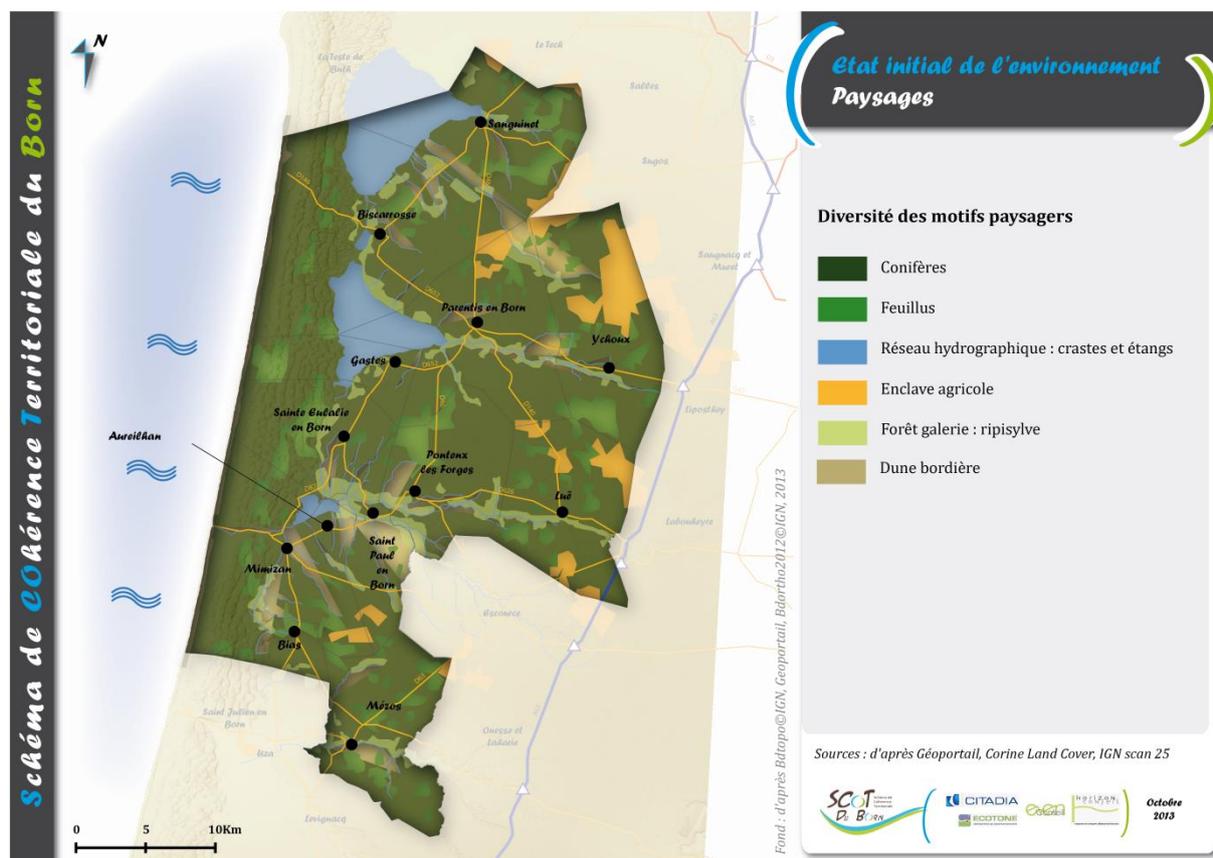
## 66 # Carte du relief



67 # Carte des unités paysagères



## 68 # Carte des motifs paysagers



## 69 # Sites identifiés au titre de l'archéologie préventive

Source : Porter A Connaissance de l'Etat, DDTM40, octobre 2013

Commune	Sites sensibles inventoriés par le Service Régional d'Archéologie
<b>Aureilhan</b>	1. Motte castrale du Tuc de Rambardine ou du Tuc 2. de Lanty, Castelnau 3. Motte castrale de Cadet 4. Occupation antique, près de l'église.
<b>Bias</b>	5. Le bourg sud : chapelle et cimetière, époque moderne. 6. Louron : tumulus, Premier Age de Fer 7. Bourg-le-Vieux : église et cimetière, habitat, Moyen Age
<b>Biscarrosse</b>	8. Le Bourg : Château, église, cimetière d'origine médiévale 9. Chemin arriou : voie romaine 10. Lac de Sanguinet : occupation, Protohistoire-Gallo-romain 11. La Pendelle : enceinte Protohistoire
<b>Gastes</b>	12. Le bourg : église, cimetière Moyen Age 13. Voie romaine
<b>Lüe</b>	14. Bourg de Lüe : église, vestiges médiévaux 15. Grand Kigautenx : motte castrale, Moyen Age, 16. Saint-Antoine : voie antique
<b>Mézos</b>	17. Le Bourg : vestiges médiévaux (église, cimetière) 18. Château de Castéja : vestiges médiévaux (château, motte) 19. Chapelle Saint-Pierre de Cout : chapelle médiévale
<b>Mimizan</b>	20. Le Bourg : occupation, Gallo-romain 21. Lamiraut, les Dourgs : tumulus, Protohistorique 22. Petit Jean : occupation, Gallo-romain 23. Baschoc : occupation, Gallo-romain 24. Les Renardats : voie et occupation, Gallo-romain 25. Vigon : enclos fossoyé, Moyen Age (?) 26. Louron, Archus sud : tumulus, Protohistorique

Commune	Sites sensibles inventoriés par le Service Régional d'Archéologie
	27. Vieille église : église et cimetière, Haut Moyen Age 28. Crabeyron : occupation, Age du Bronze-Age du Fer
<b>Parentis-en-Born</b>	29. Lahitte, entre les puits de pétrole n° 20 et 36 – site immergé, Moyen Age 30. Cossariou – mobilier gallo-romain 31. Quartier Poms 32. Commanderie Saint-Barthelemy 33. Hôpital Moyen Age 34. Le Bourg : église, cimetière Moyen-Age
<b>Pontenx-les-Forges</b>	35. Motte de Monjat : motte castrale médiévale 36. La Sègue, Moulin d'Estey : espaces fortifié, Moyen Age 37. Bourgau : commanderie du Bourgau, Moyen Age 38. Le Bourg : église et cimetière, Moyen Age 39. Château de la Forge : motte castrale, métallurgie, château moderne 40. Chapelle de Bourricos : église médiévale
<b>Sainte-Eulalie-en-Born</b>	41. Darnat : vestiges d'occupation pré ou protohistorique 42. Tuc de Castets-Guirosse – mottes (2) castrales médiévales 43. Pourjau : vestiges de l'ancienne église paroissiale médiévale antique (mosaïque) 44. Passage d'une voie romaine
<b>Saint-Paul-en-Born</b>	45. Mouliot : occupation, Gallo-romain 46. Ninon : four de tuilier, Epoque moderne 47. Loubeyre : sépulture à incinération, Age de Fer 48. Tuc de l'église : occupation, Gallo-romain 49. Tuc de Houns : mottes castrales, Moyen Age
<b>Sanguinet</b>	50. Lac et rives de Sanguinet – Mobilier, pirogues, enceinte, habitat, voie sanctuaire, préhistoire à gallo-romain 51. Voie gallo-romaine 52. La Moulette – vestiges gallo-romains 53. Caton - vestiges du Moyen Age 54. Broustaricq : vestiges du Moyen Age
<b>Ychoux</b>	55. L'Eglise : vestiges médiévaux

## **70 # L'airial d'hier et son potentiel de réhabilitation aujourd'hui pour réinventer une signature architecturale locale**

*Mémoire de Master II « Concevoir et réaliser avec le bois » (2006), Gaëlle Faguet et Gonzalo Rodriguez*

« DE QUELLE MANIERE HABITER AUJOURD'HUI DANS LES LANDES DE GASCOGNE ? »

SUJET D'ETUDE : L'AIRIAL (IMAGE LA PLUS RECURRENTTE DE LA MAISON TRADITIONNELLE LANDAISE)

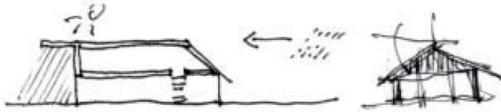
### **1. Analyser les facteurs constants et variables qui génèrent l'identité architecturale**

« Pour faire face aux conditions climatiques exigeantes des Landes et aussi s'adapter à la topographie et à l'environnement naturel, la disposition et la morphologie des constructions de l'airial respectaient certains critères courants dans la région. De même, c'était le mode de vie et de travail qui donnait forme à la disposition des bâtiments. »

« DE QUELLE MANIERE HABITER AUJOURD'HUI DANS LES LANDES DE GASCOGNE ? »

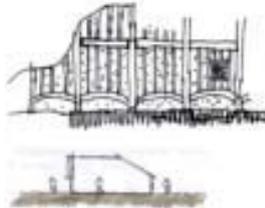
SUJET D'ETUDE : L'AIRIAL (IMAGE LA PLUS RECURRENTE DE LA MAISON TRADITIONNELLE LANDAISE)

La morphologie de l'airial : conséquence physique de l'adaptation au climat



« Pour se protéger des vents dominants d'Ouest et de la pluie, les toitures (souvent en queue de palombe, toiture à 3 eaux) sont compactes et enveloppantes. Elles descendent parfois très bas vers l'Ouest ce qui leur confère un caractère lourd et écrasant. A l'inverse, le mur bas en structure bois au remplissage de torchis, donne le minimum de surface exposée aux intempéries. Il s'apparente à un mur épais presque aveugle (les ouvertures sont réduites au minimum) faisant face au vent d'Ouest. »

La morphologie de l'airial : conséquence physique de l'adaptation au sol



« Le soubassement en brique ou en pierre, permet de protéger le bois du sol, et de renforcer la base, car le sol est sablonneux. Il stabilise le bâti. Les nappes phréatiques sont superficielles, donc on a évité de creuser le sol (vide sanitaire sous la construction) ce qui donne une impression de sol continu entre l'intérieur et l'extérieur. De plus, le plancher n'est pas surélevé : on a un espace de plein pied avec le sol naturel. »

La morphologie de l'airial : recherche d'un support d'une qualité de vie sociale

L'airial, un espace ouvert : répartition des fonctions

« La vie communautaire caractérisant le mode de vie agro-pastoral est définie par un ensemble de paramètres : LA VIE PRIVEE, LA VIE COLLECTIVE et LE TRAVAIL qui vont faire émerger un schéma d'organisation identitaire à l'airial. »

« DE QUELLE MANIÈRE HABITER AUJOURD'HUI DANS LES LANDES DE GASCOGNE ? »

SUJET D'ÉTUDE : L'AIRIAL (IMAGE LA PLUS RECURRENTE DE LA MAISON TRADITIONNELLE LANDAISE)

## 2. Comprendre la structure : adaptation aux caractéristiques du bois

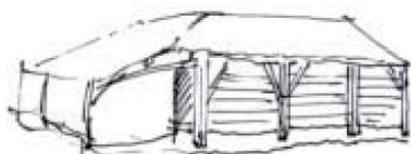
### Hiérarchisation dans l'utilisation des essences

« Pour la structure principale, on utilise le chêne et pour la structure secondaire et la charpente, le pin maritime. Les assemblages se font par tenons et mortaises et les chevilles sont en acacias. »

### Utilisation de tous les types de bois

#### Utilisation de bois verts

#### Caractère évolutif



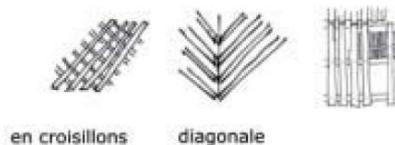
« La structure de certaines annexes, à la manière des poteaux-poutres et grâce à des possibilités d'extensions, permet de moduler l'espace et de répondre à des besoins d'adaptation du bâti. La structure pouvait parfois être démontable grâce aux assemblages tenons-mortaises et à la technique des madriers emboîtables dans les rainures de poteaux. Ces techniques permettent de faciliter le montage et le démontage. Le transport s'effectue facilement. »

#### Plasticité, image, esthétique



Le recours à plusieurs techniques :

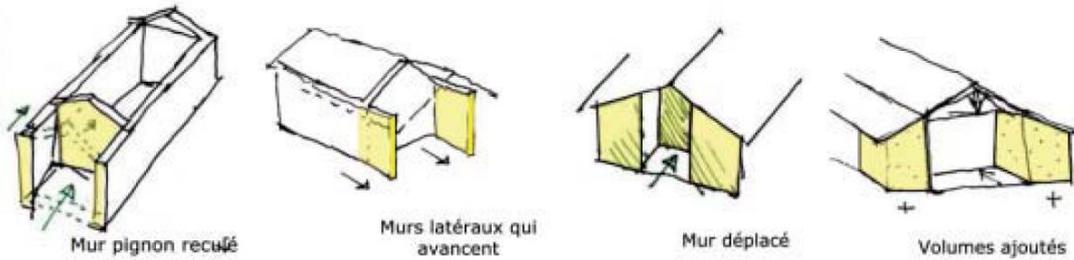
- Le bardage à position horizontale
- Le bardage à position verticale
- La résille
- Le mur à colombages
- ...



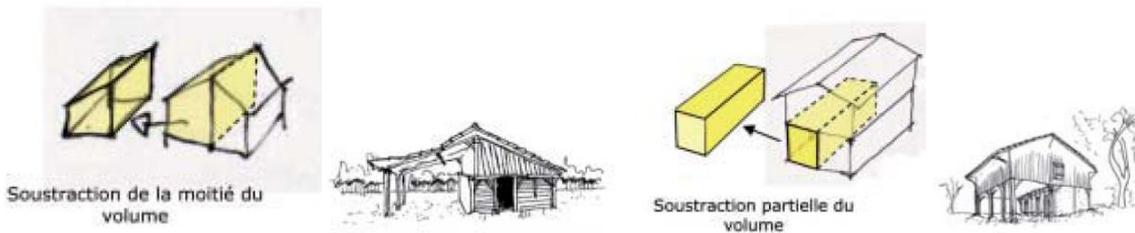
« DE QUELLE MANIERE HABITER AUJOURD'HUI DANS LES LANDES DE GASCOGNE ? »  
 SUJET D'ETUDE : L'AIRIAL (IMAGE LA PLUS RECURRENTE DE LA MAISON TRADITIONNELLE LANDAISE)

**3. Comprendre la structure : adaptation aux usages**

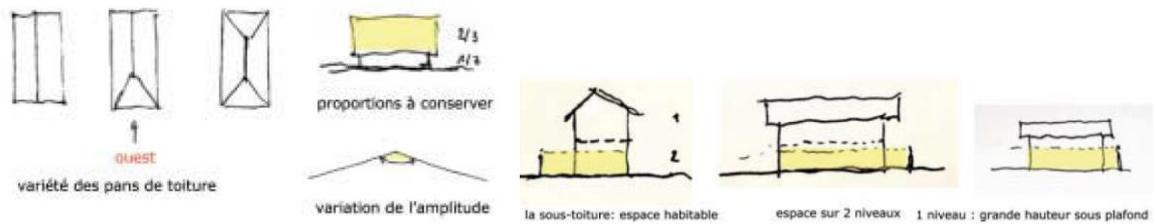
Protéger l'auvent central ouvert par des murs



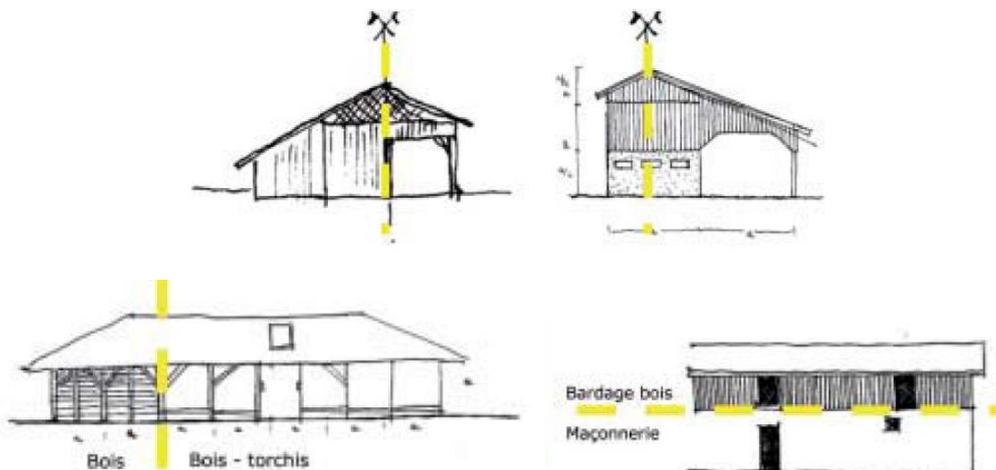
Aménager des espaces latéraux ouverts et protégés



Optimiser l'espace sous toitures



Esthétique : jouer avec les asymétries et l'association des divers matériaux



« DE QUELLE MANIERE HABITER AUJOURD'HUI DANS LES LANDES DE GASCOGNE ? »

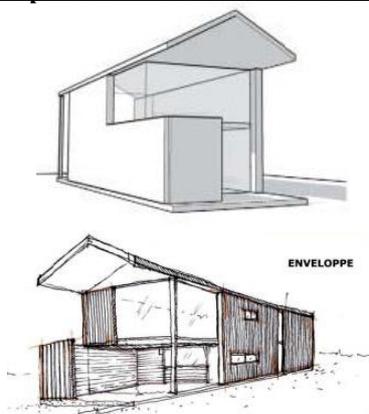
SUJET D'ETUDE : L'AIRIAL (IMAGE LA PLUS RECURRENTE DE LA MAISON TRADITIONNELLE LANDAISE)

4. Comment transposer l'airial en manière d'habiter contemporaine ?

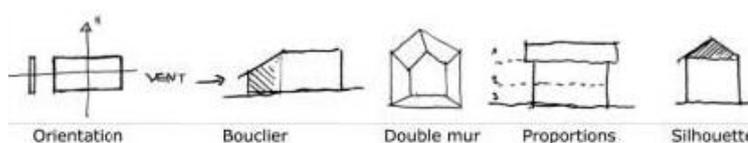
« Après une longue période de désintéressement (des années 70 aux années 90), on se rend compte que l'airial devient un modèle d'habitation de plus en plus prisé. Mais l'airial inspire une manière de vivre plutôt contradictoire avec celle que l'on trouve dans les modèles aujourd'hui, plutôt introvertis tels que les pavillons de lotissements. »

« L'airial est un modèle architectural intéressant qui présente de grandes qualités d'un point de vue spatial (espaces intermédiaires, rapport intérieur/extérieur) et d'un point de vue social (vie communautaire, partage de l'espace). C'est une architecture qui suscite un réel intérêt de nos jours... Mais est-elle toutefois une réponse adaptée, sans transposition directe, à notre mode de vie d'aujourd'hui ? »

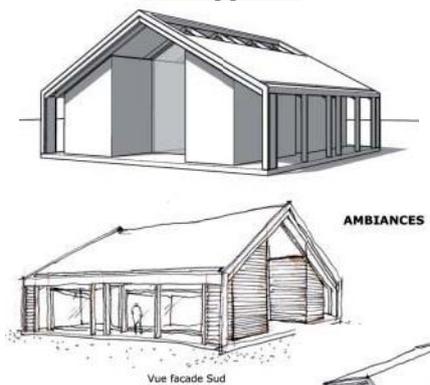
**Proposition : le double mur décalé**



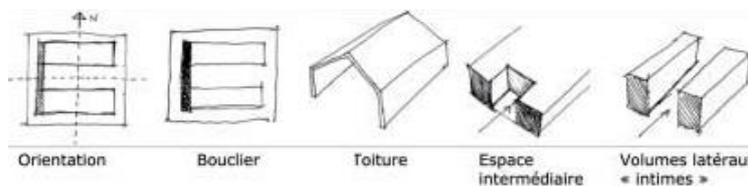
→ Principes traditionnels revisités et réinterprétés :



**Proposition : la toiture enveloppante**



→ Principes traditionnels revisités et réinterprétés :



...

...

# 71 # Carte Loi Littoral/Urbanisme

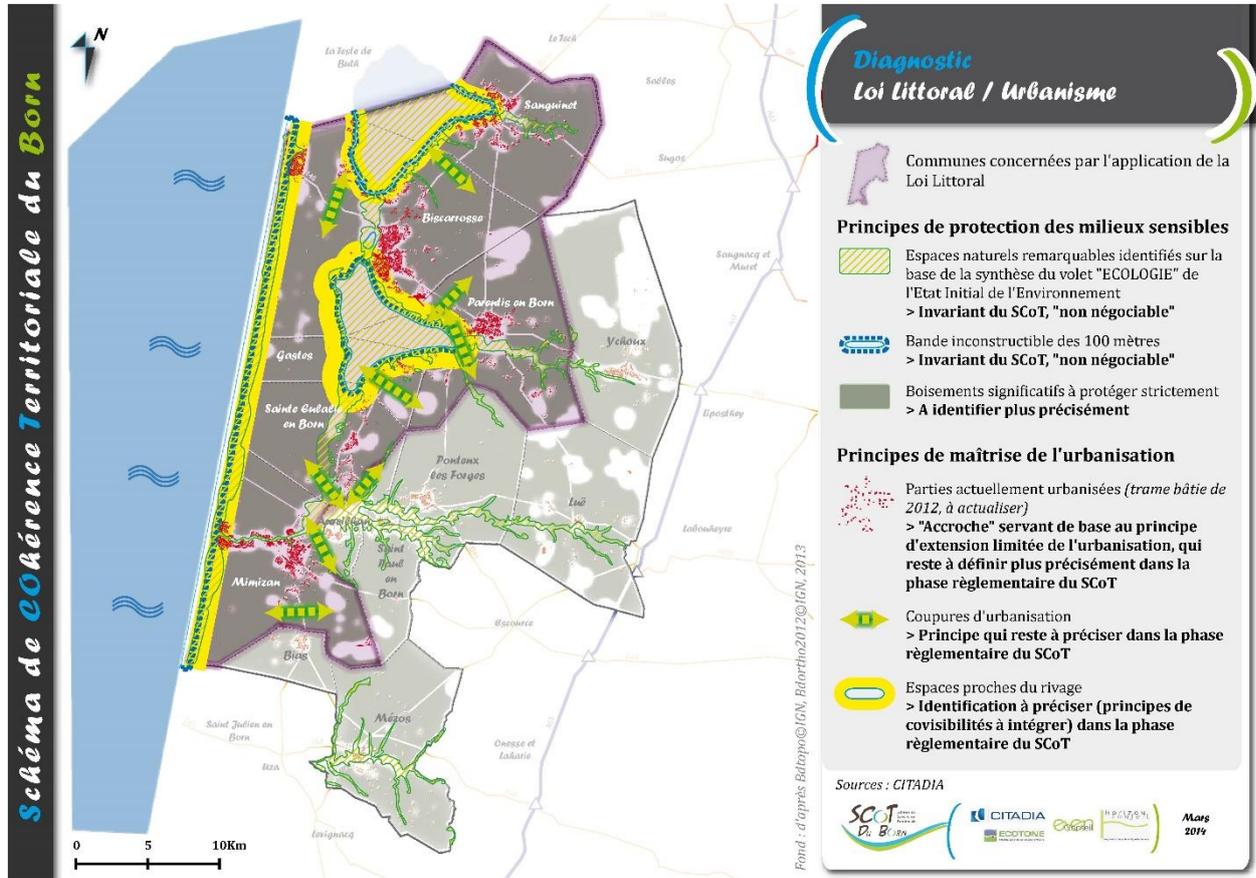


Schéma de Cohérence Territoriale du Born

### Diagnostic Loi Littoral / Urbanisme

- Communes concernées par l'application de la Loi Littoral

#### Principes de protection des milieux sensibles

- Espaces naturels remarquables identifiés sur la base de la synthèse du volet "ÉCOLOGIE" de l'Etat Initial de l'Environnement  
> **Invariant du SCoT, "non négociable"**
- Bande inconstructible des 100 mètres  
> **Invariant du SCoT, "non négociable"**
- Boisements significatifs à protéger strictement  
> **A identifier plus précisément**

#### Principes de maîtrise de l'urbanisation

- Parties actuellement urbanisées (*trame bâtie de 2012, à actualiser*)  
> **"Accroche" servant de base au principe d'extension limitée de l'urbanisation, qui reste à définir plus précisément dans la phase réglementaire du SCoT**
- Coupures d'urbanisation  
> **Principe qui reste à préciser dans la phase réglementaire du SCoT**
- Espaces proches du rivage  
> **Identification à préciser (principes de covisibilités à intégrer) dans la phase réglementaire du SCoT**

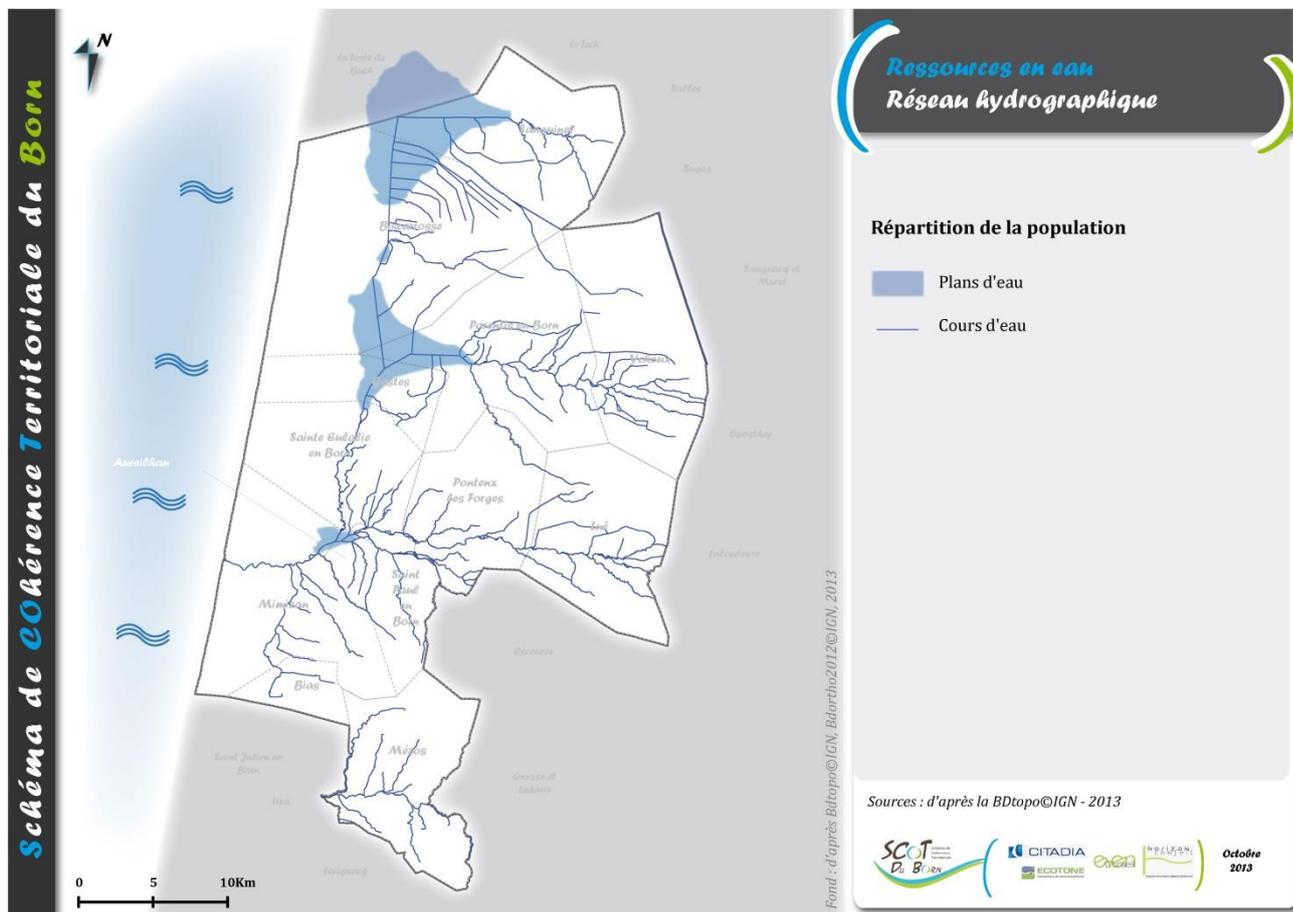
Sources : CITADIA

Fond : d'après Bâtopo@IGN, Bdortho2012@IGN, 2013

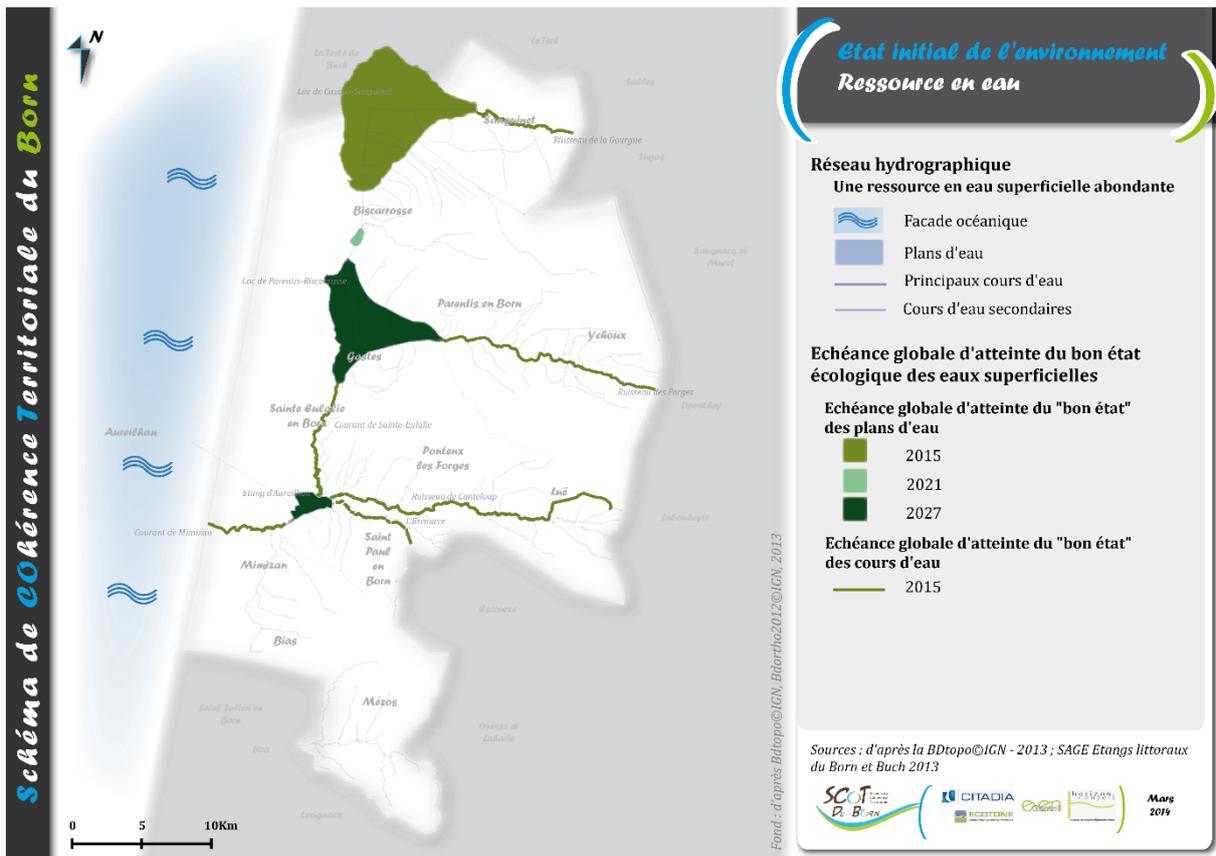
SCoT D. Born, CITADIA, ECOTONE, COPIAL, IMAGINÉ, Mars 2019

# Ressource en eau

## 72 # Réseau hydrographique



## 73 # Echéances des objectifs d'amélioration de la qualité globale des cours d'eau



74 # Classement réglementaire des cours d'eau par le SDAGE

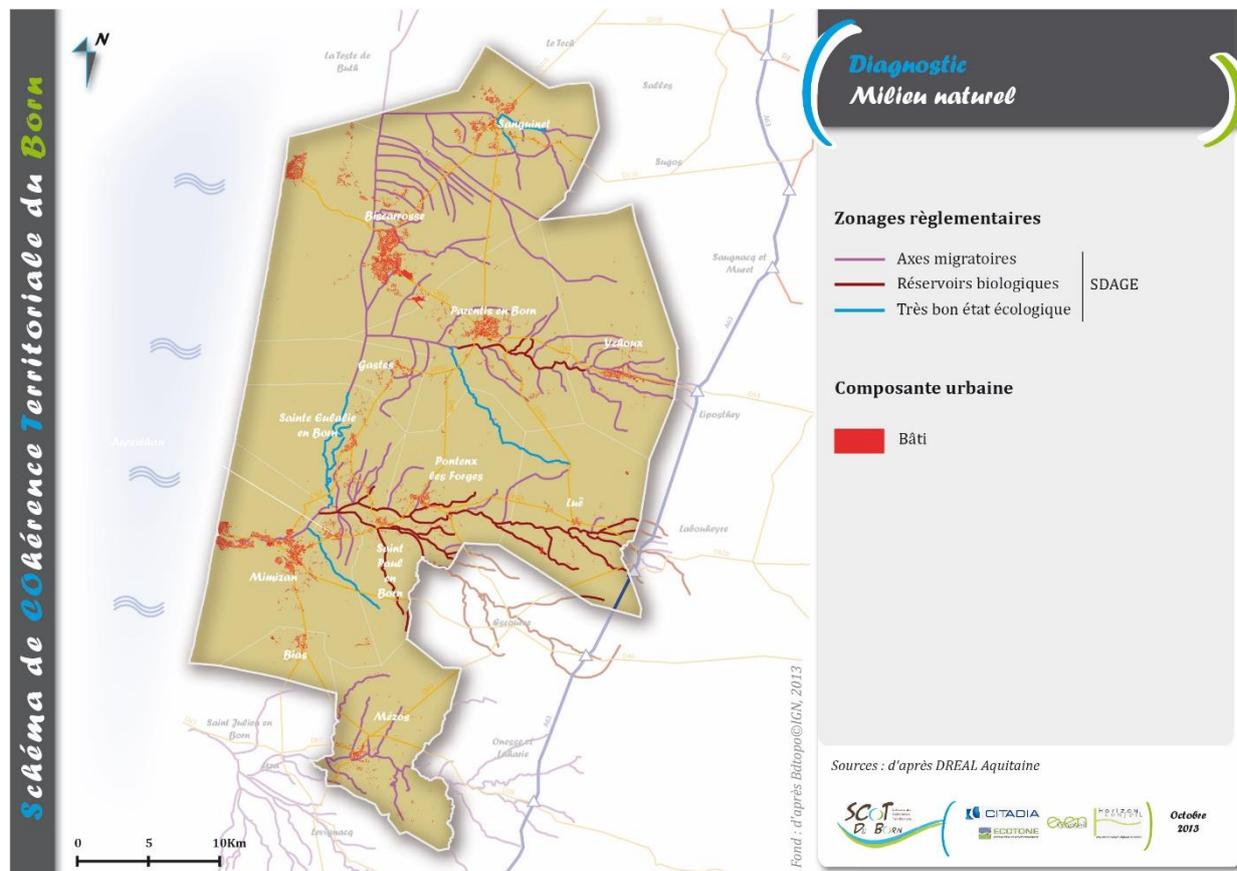
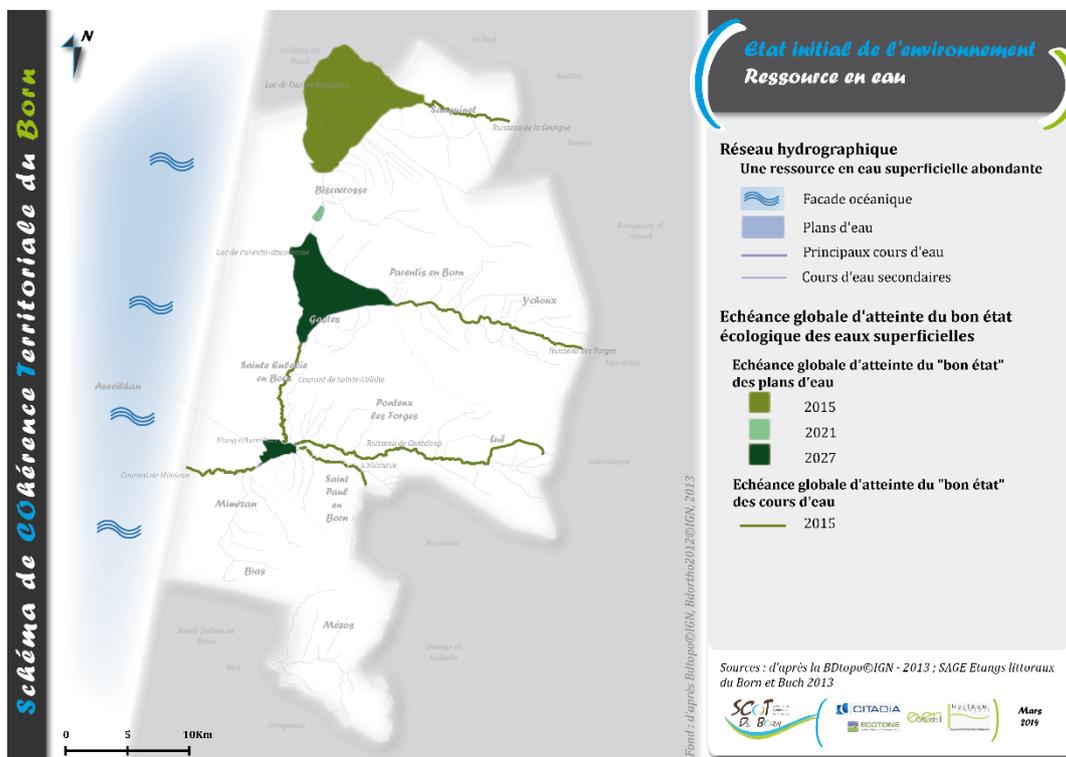


Schéma de cohérence territoriale du Born



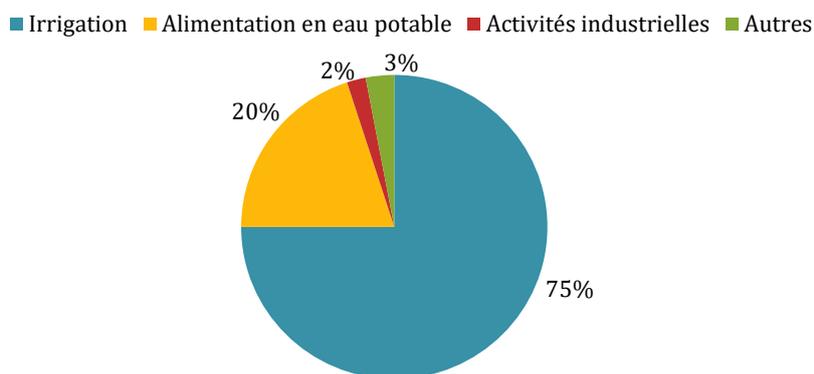
**76 #** Etat chimique des eaux superficielles sur le territoire du Born

Source : Géolandes – SAGE Etangs littoraux Born et Buch



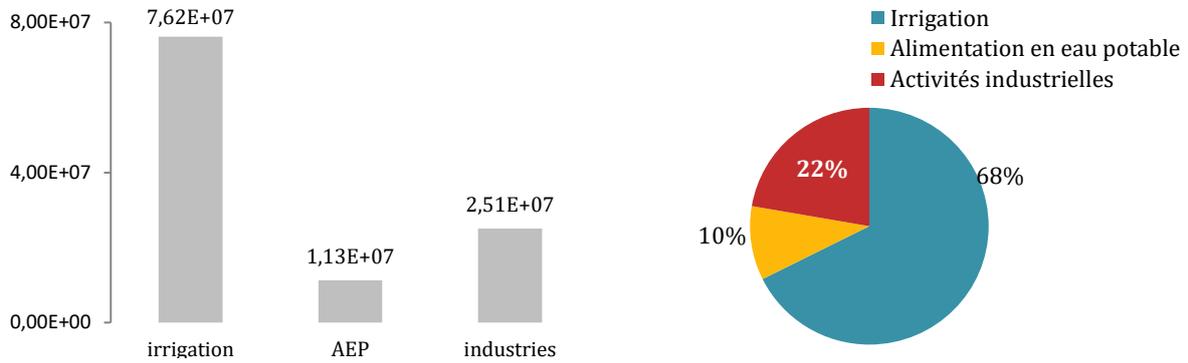
**77 #** Part des prélèvements (%) en eau selon le type d'usage dans les Landes

Source : Conseil Général des Landes



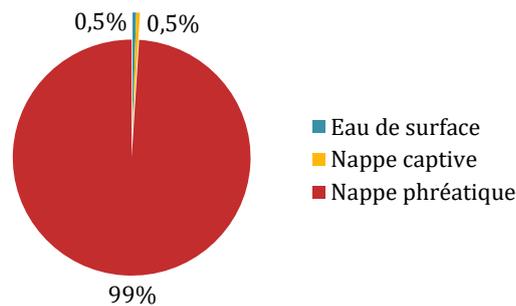
### 78 # Part des prélèvements (m<sup>3</sup> et %) en eau selon le type d'usage à l'échelle du SAGE

Source : SAGE Etangs littoraux Born et Buch



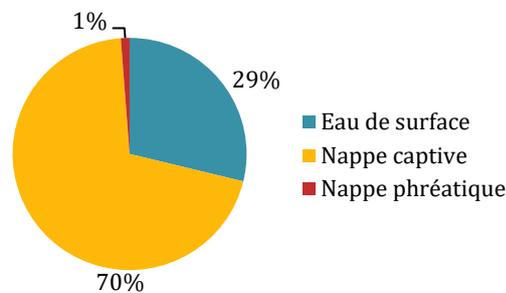
### 79 # Répartition des prélèvements (%) en eau à destination de l'irrigation à l'échelle du SAGE

Source : SAGE Etangs littoraux Born et Buch



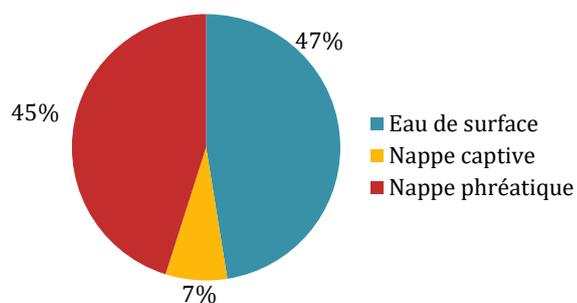
### 80 # Répartition des prélèvements (%) en eau à destination de l'alimentation en eau potable à l'échelle du SAGE

Source : SAGE Etangs littoraux Born et Buch



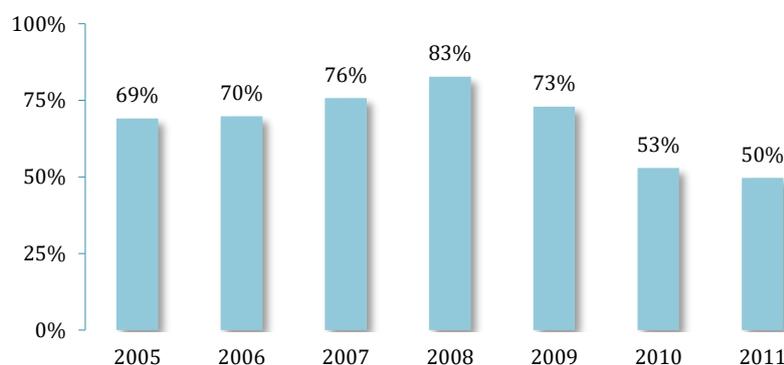
**81 # Répartition des prélèvements (%) en eau à destination des activités industrielles à l'échelle du SAGE**

Source : SAGE Etangs littoraux Born et Buch



**82 # Evolution de la part des prélèvements en eau de l'industrie Gascogne (Mimizan) entre 2005 et 2011**

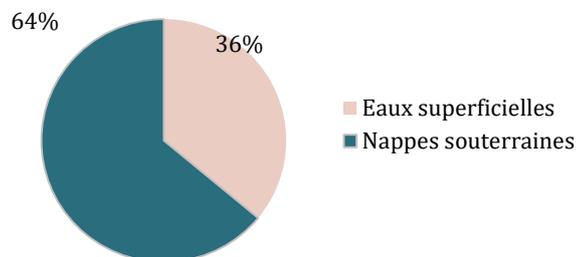
Source : SAGE Etangs littoraux Born et Buch



---

**83 # Répartition des prélèvements (%) pour l'Adduction en Eau Potable sur le territoire du SCoT du Born**

*Source : SAGE Etangs littoraux Born et Buch*

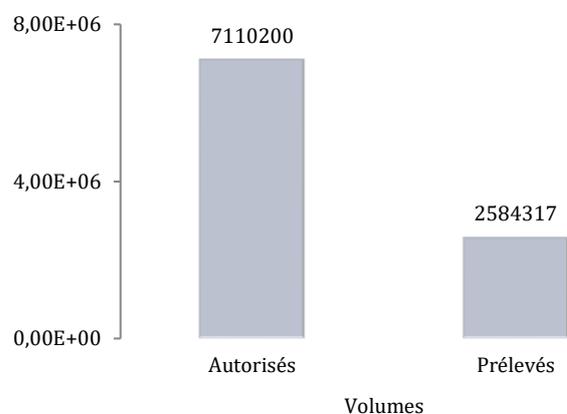


**84 # Liste et caractéristiques des prélèvements pour l'alimentation en eau potable sur le territoire du SCoT du Born**
*Source : SAGE Etangs littoraux Born et Buch*

Aquifère concernée	Commune	Date	Profondeur (m)	Date du périmètre de protection	Volumes (m <sup>3</sup> /an)	
					Autorisés	Prélevés
Aquitanien	Aureilhan	1992	176	09/01/2009	255500	117590
Aquitanien	Biscarrosse	1991	147	10/01/1995	1022000	487366
Aquitanien	Lüe	1971	140	12/02/1998	182500	27716
Plio- quaternaire	Mimizan	1988	61	31/10/2010	365000	204500
Plio- quaternaire	Mimizan	1976	59	31/10/2008	365000	273570
Plio- quaternaire		1982	62	31/10/2008	182500	
Plio- quaternaire		1988/1989	47	27/08/1992	365000	
Aquitanien		1988/1989	199	07/03/2003	511000	
Aquitanien	Mimizan	2010/2011	155		146000	
Aquitanien	Parentis-en-Born	2006	168	22/09/2008	292000	86857
Aquitanien	Parentis-en-Born	2001	166	14/11/2003	438000	86857
Oligocène Miocène	Parentis-en-Born	1969	387	30/12/1994	730000	247424
Oligocène Miocène	Pontenx-les-Forges	1984	418	31/12/1994	292000	92100
Aquitanien	Saint-Paul-en-Born	1993	193	03/03/1997	584000	244700
Aquitanien	Saint-Paul-en-Born	1991	174	04/03/1997	730000	370580
Aquitanien		2000	207	08/12/2003	730000	
Aquitanien	Sanguinet	1989	146	30/12/1994	730000	300881
Aquitanien	Ychoux	1979	171	30/12/1994	109500	44176
		Profondeur moyenne	171	Total nappes souterraines	8030000	2584317
Captage superficiel	Biscarrosse	1963	7	03/12/2010	7300000	1454890
				Total prélèvements	15330000	4039207

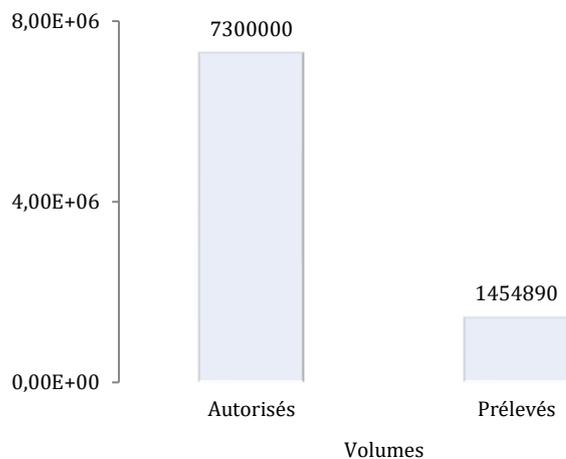
**85 #** Comparaison entre les volumes autorisés et prélevés pour l'AEP sur l'ensemble des nappes souterraines sur le territoire du SCoT du Born

Source : SAGE Etangs littoraux Born et Buch



**86 #** Comparaison entre les volumes autorisés et prélevés pour l'AEP sur le lac de Cazaux-Sanguinet sur le territoire du SCoT du Born

Source : SAGE Etangs littoraux Born et Buch



## Assainissement

### 87 # Caractéristiques principales des stations d'épuration (STEP) sur le territoire du SCoT du Born

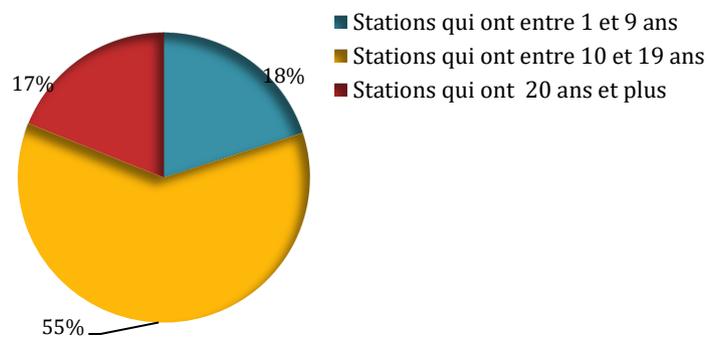
Source : SAGE des Etangs littoraux Born et Buch, SATESE, Portail communal de l'assainissement

Commune d'implantation	Date de mise en service	Capacité (EH)	Capacité résiduelle en saison haute pour l'année 2017 (EH)	Informations
Biscarrosse	2002	43 000	15 884	Projet de construction d'un nouveau bassin d'aération sur le long terme. Charge organique sur la totalité de la charge entrante en saison haute : 44%.
	1994	1 500	996	Charge organique sur la totalité de la charge entrante en saison haute : 37%.
	2001	30 000	8 288	Charge organique sur la totalité de la charge entrante en saison haute : 56%.
Gastes	1989	7 200	3 900	Charge organique sur la totalité de la charge entrante en saison haute : 60%
Sainte-Eulalie-en-Born	2011	4 000	2 267	Charge organique sur la totalité de la charge entrante en saison haute : 44%
Ychoux	2017	5 000	367	Remise en service après reconstruction en 2017
Lüe	1978	300		Non conforme, fermée
Mézos	2007	3 500	2 114	Charge organique sur la totalité de la charge entrante en saison haute : 50%
Mimizan	2016	57 000	22 512	Charge organique sur la totalité de la charge entrante en saison haute : 51%
	2002	150		STEP de l'Aérodrome, aucune

			donnée disponible
Parentis-en-Born	2011	16 000	8 167
Sanguinet	1997	8 000	10 179
			un projet d'extension (16 000 EH) pour juillet 2014

**88 #** Caractéristiques principales des stations d'épuration (STEP) sur le territoire du SCoT du Born

Source : SAGE des Etangs littoraux Born et Buch



# Energies

## 89 # Potentiel énergie

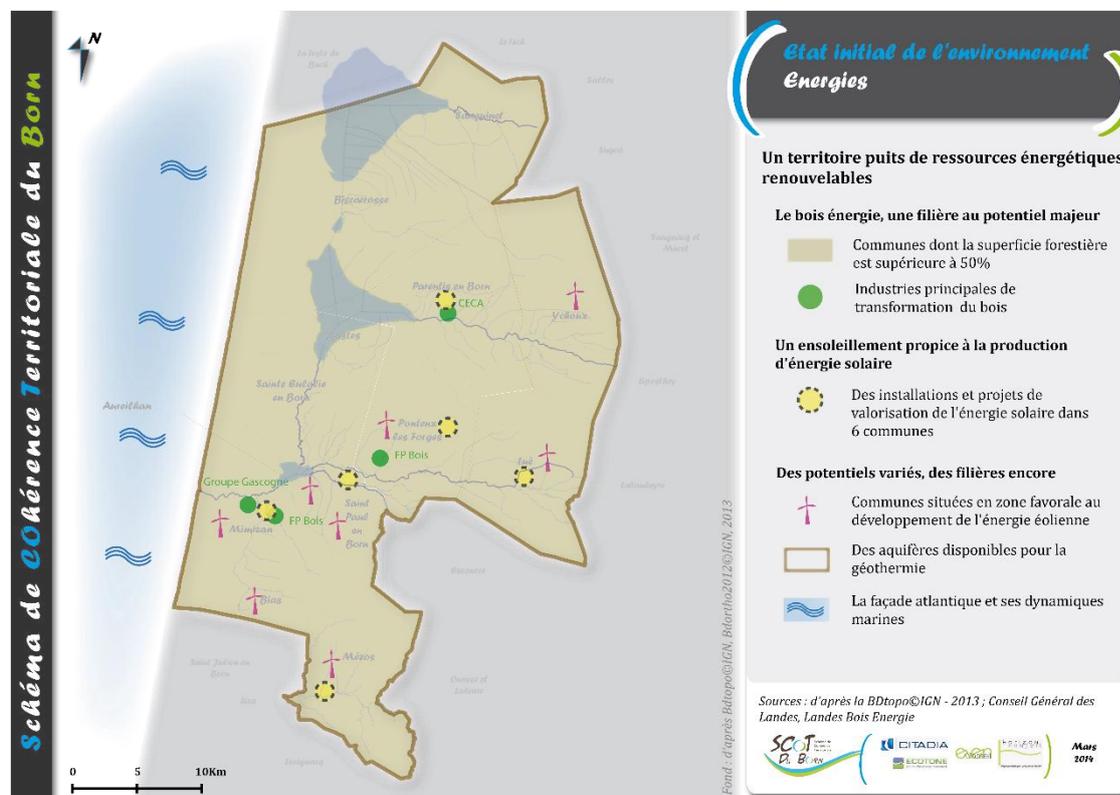


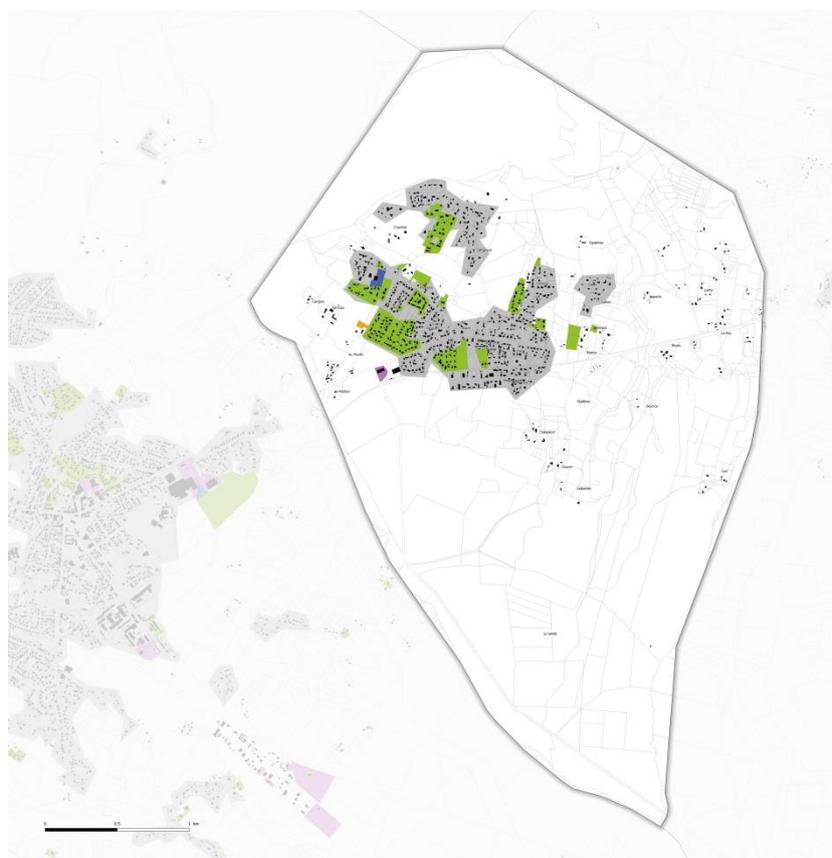
Schéma de cohérence Territoriale du Born

## Consommation des espaces agricoles et naturels

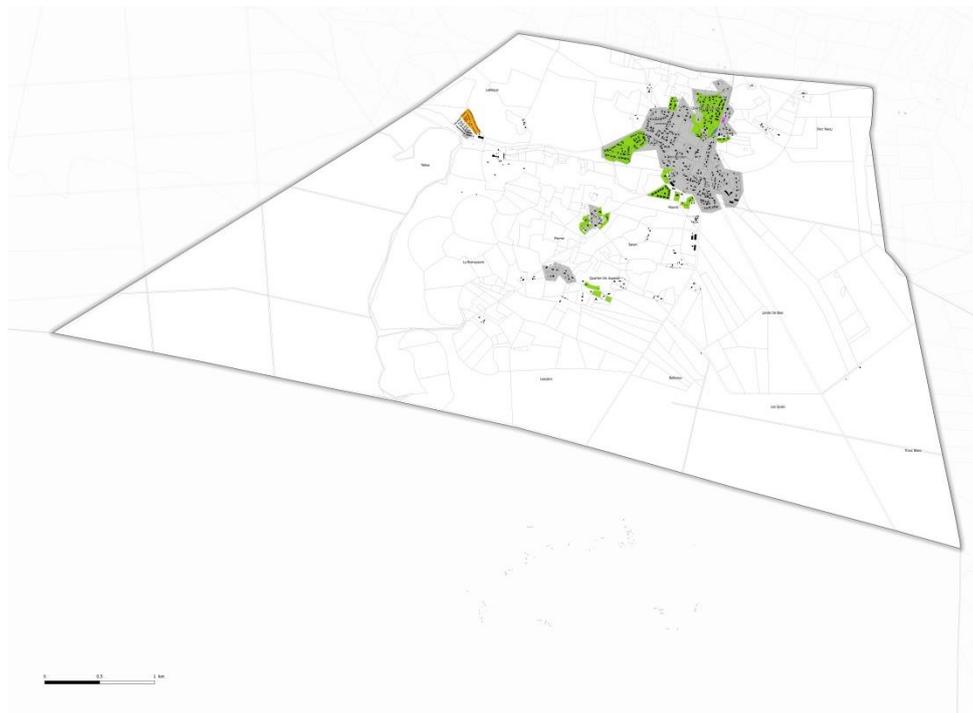
Sources : Citadia d'après les données GIP Littoral Aquitain 2002/2018

-  Superficie consommée pour de l'habitat
-  Superficie consommée pour de l'économie
-  Superficie consommée pour du tourisme
-  Superficie consommée pour de l'équipement
-  Superficie consommée pour des projets liés à la production d'énergie renouvelable

### 90 # Aureilhan : consommation foncière entre 2002 et 2018



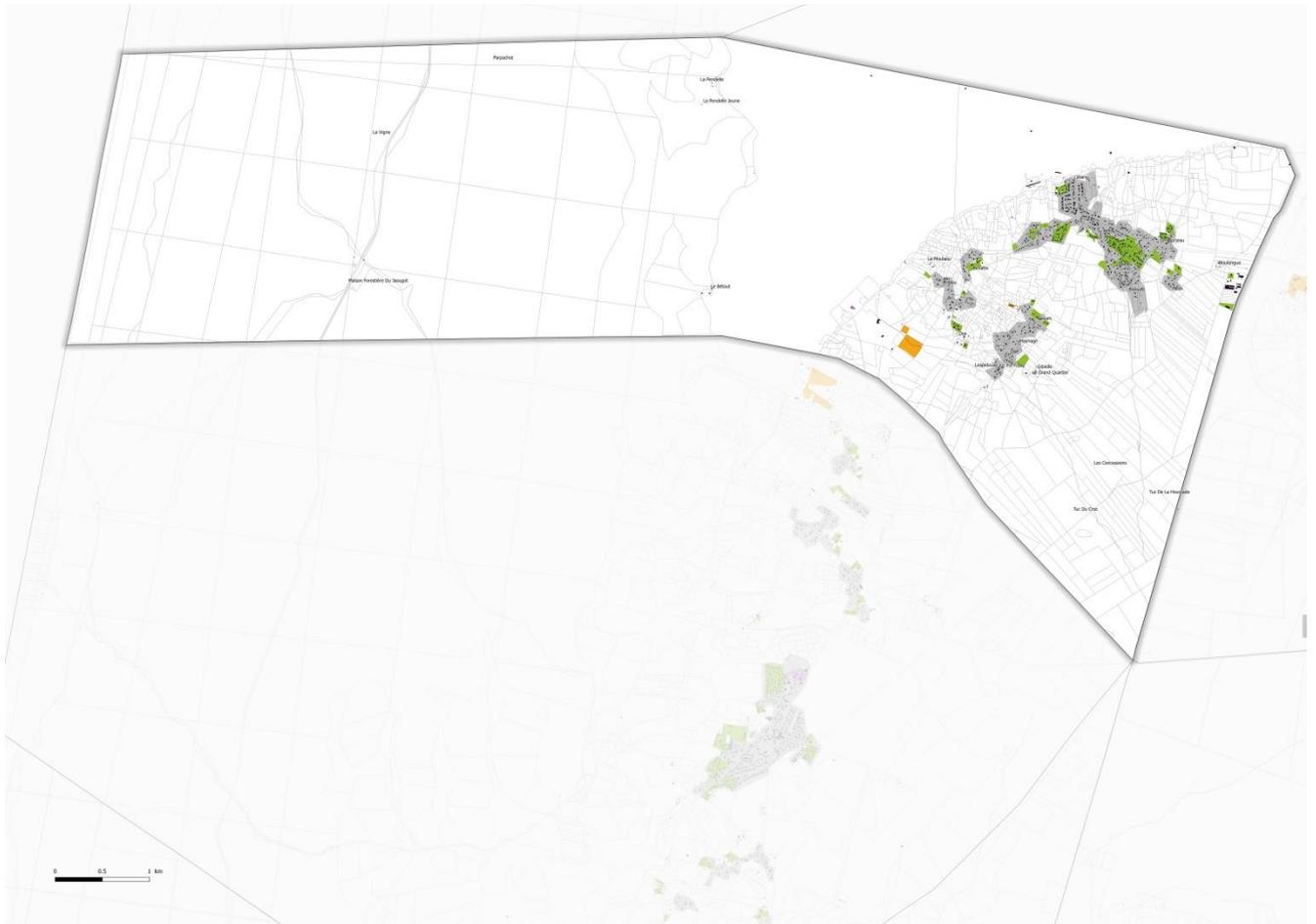
**91 #** Bias : consommation foncière entre 2002 et 2018



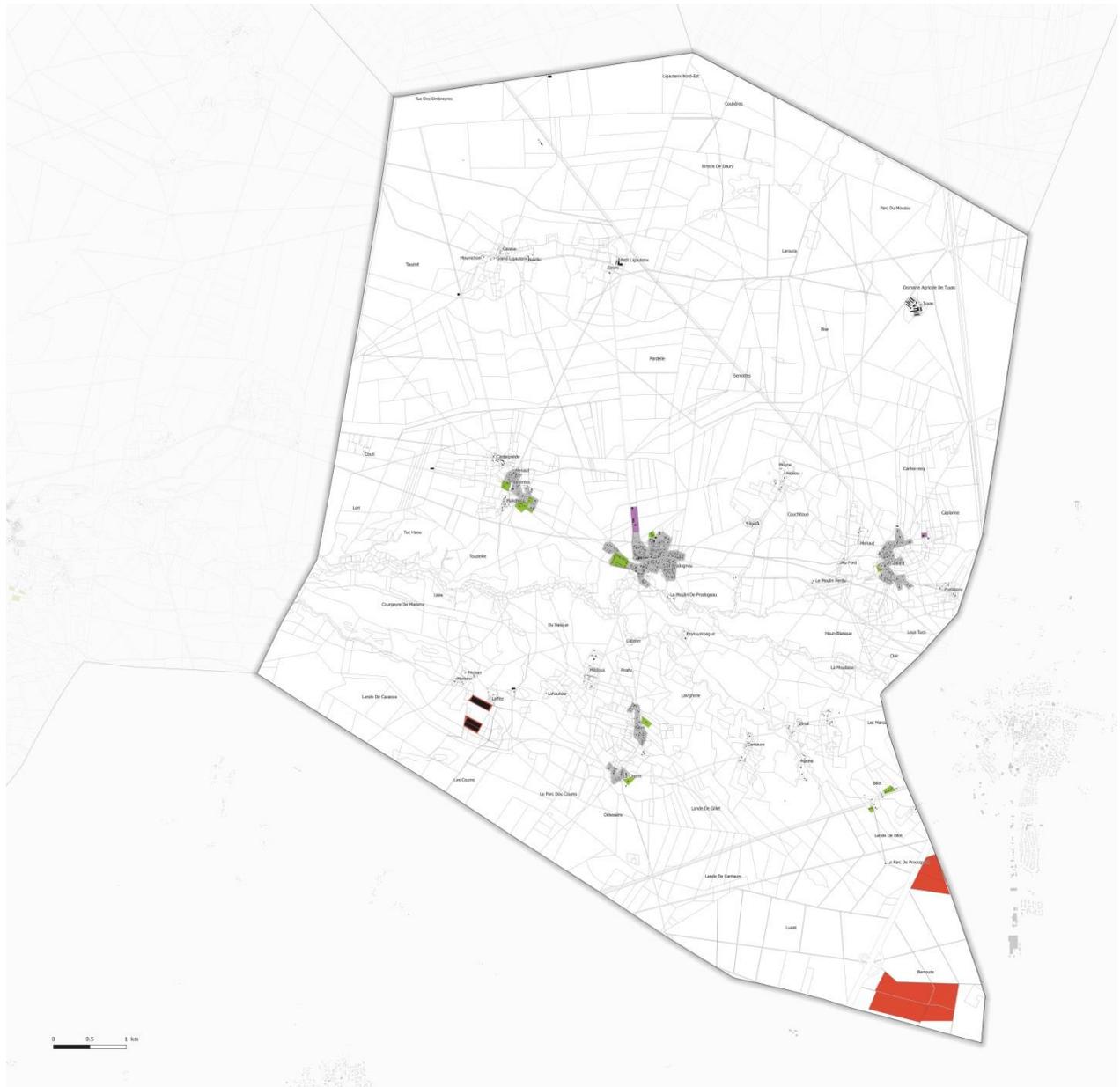
**92 #** Biscarrosse : consommation foncière entre 2002 et 2018



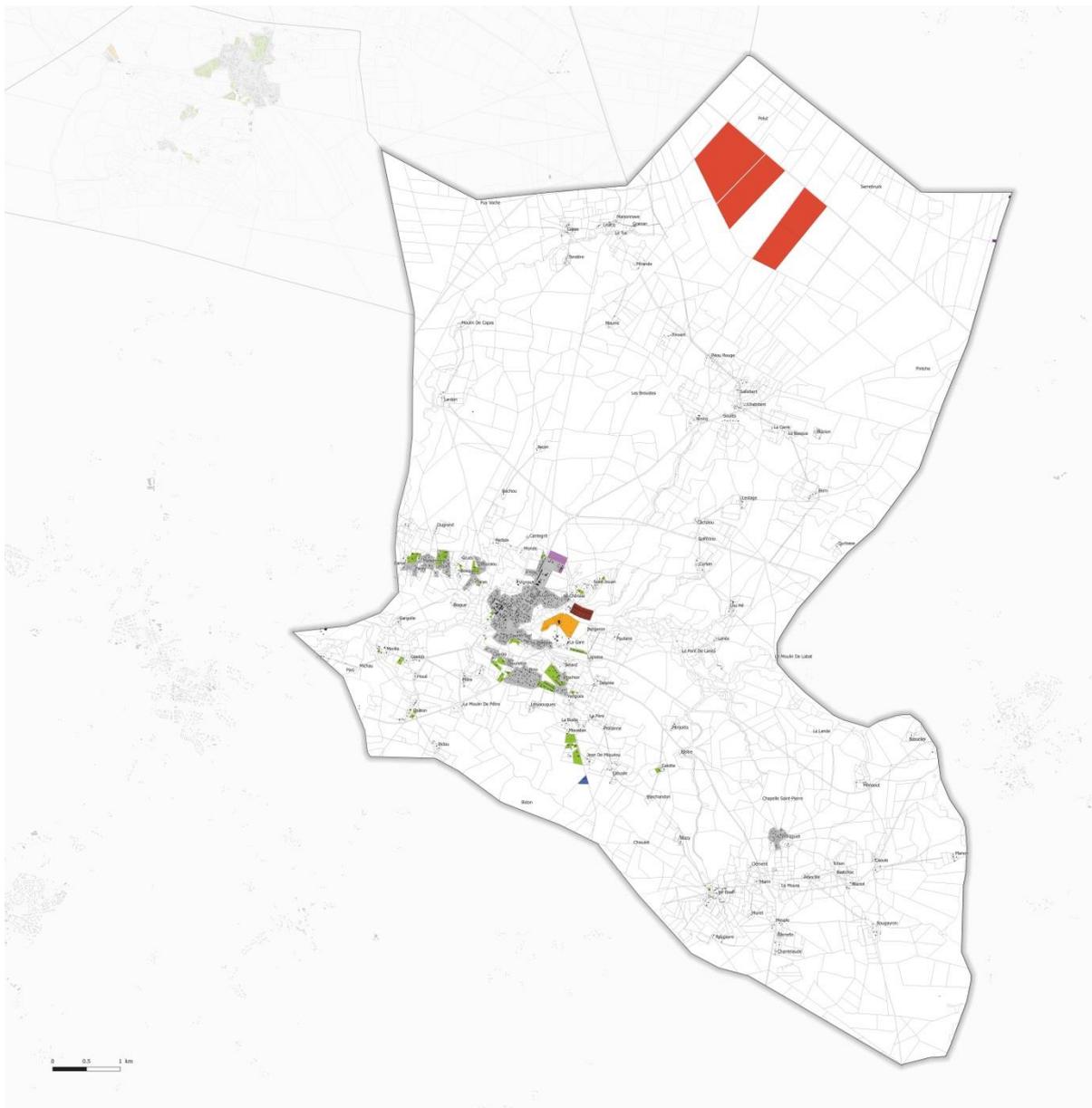
**93 #** Gastes : consommation foncière entre 2002 et 2018



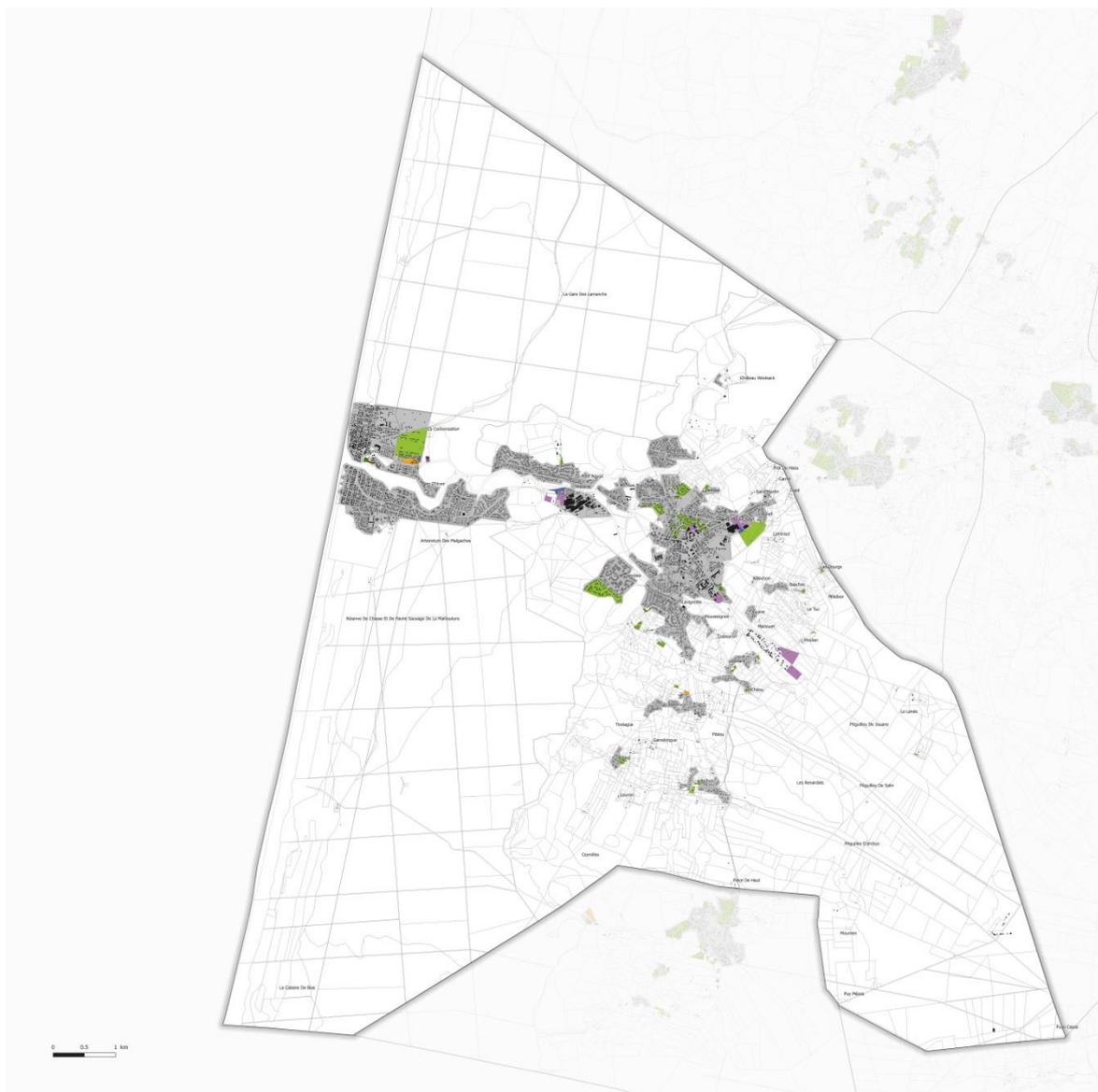
94 # Lüe : consommation foncière entre 2002 et 2018



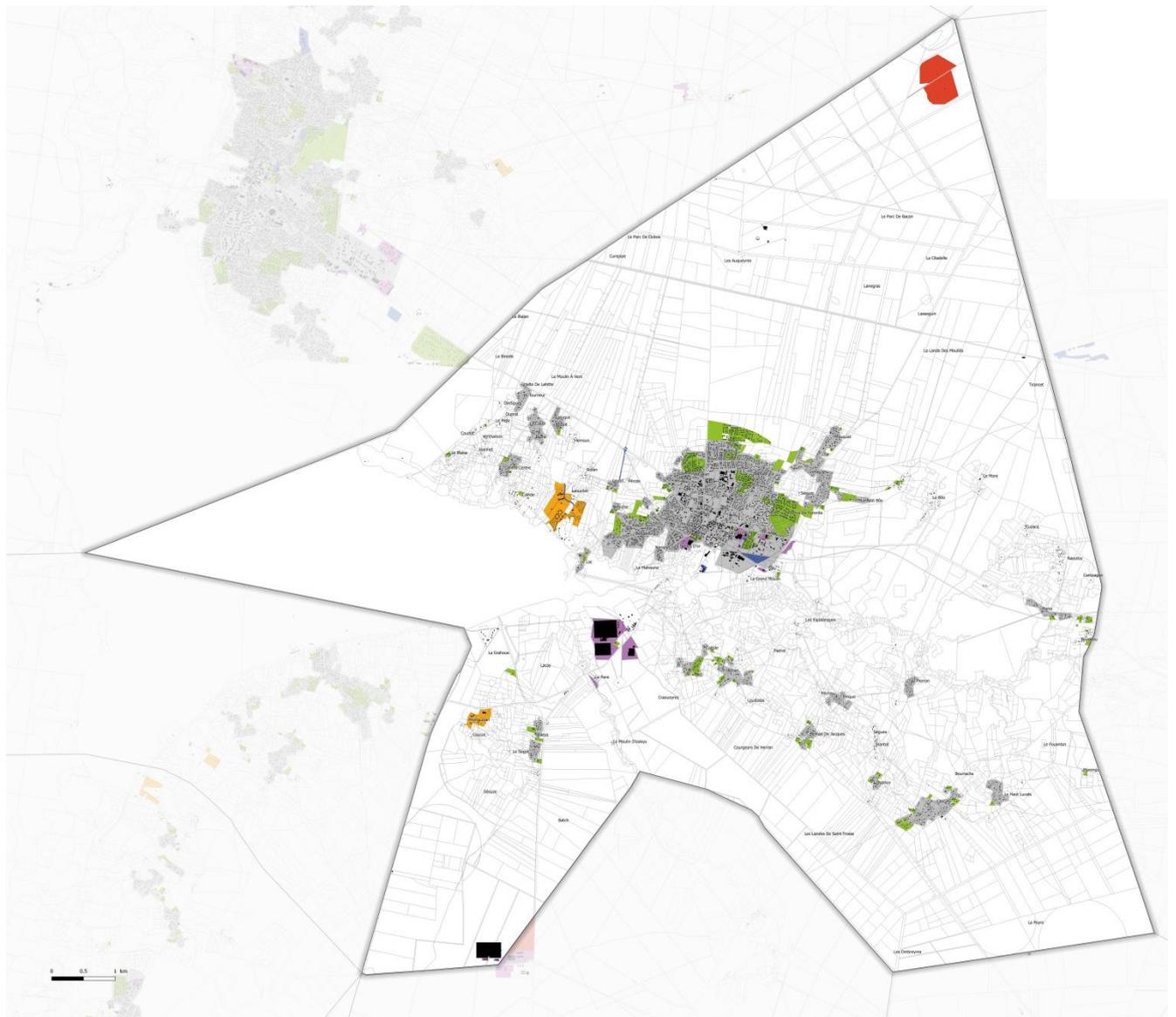
**95 # Mézos : consommation foncière entre 2002 et 2018**



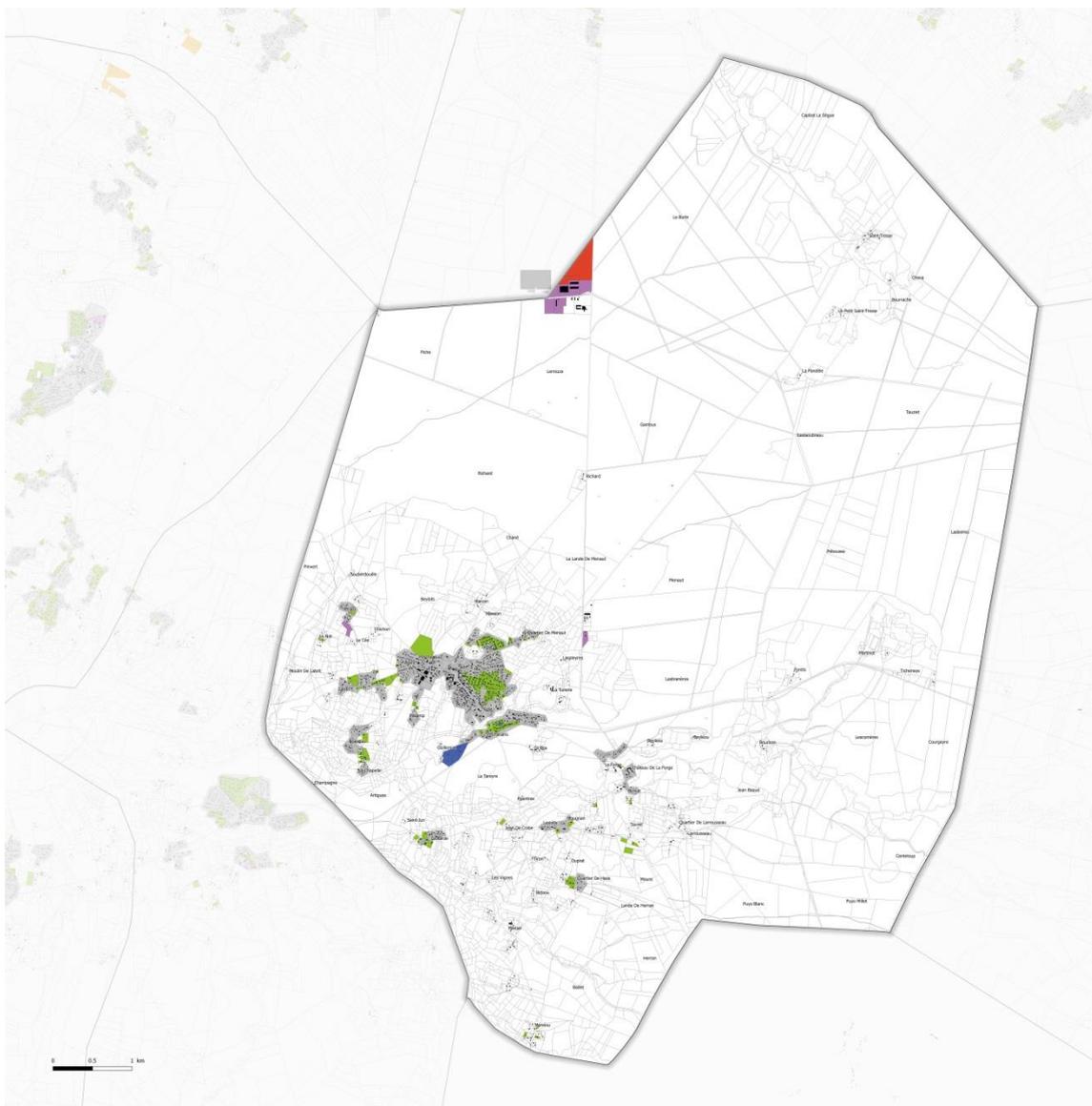
**96 #** Mimizan : consommation foncière entre 2002 et 2018



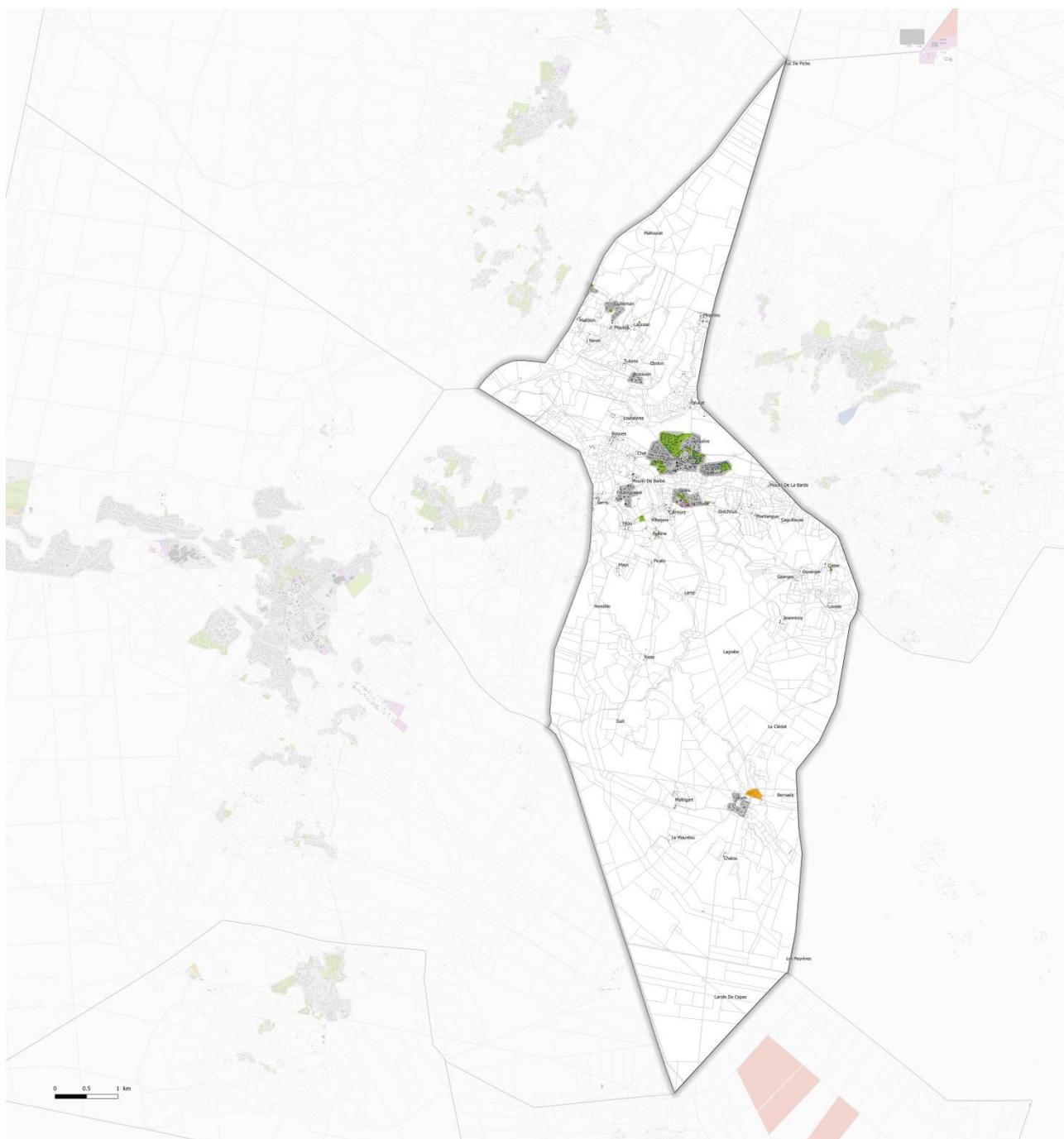
**97 #** Parentis-en-Born : consommation foncière entre 2002 et 2018



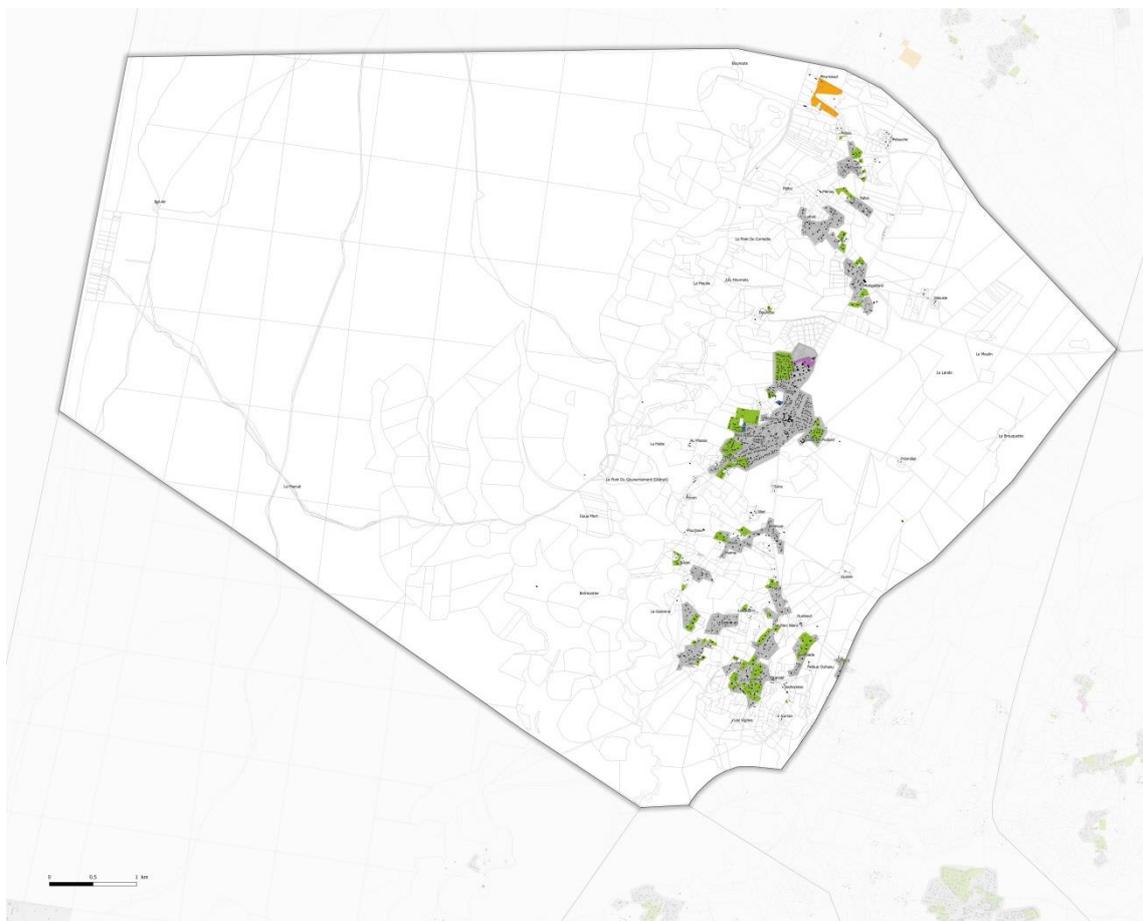
**98 # Pontenx-les-Forges : consommation foncière entre 2002 et 2018**



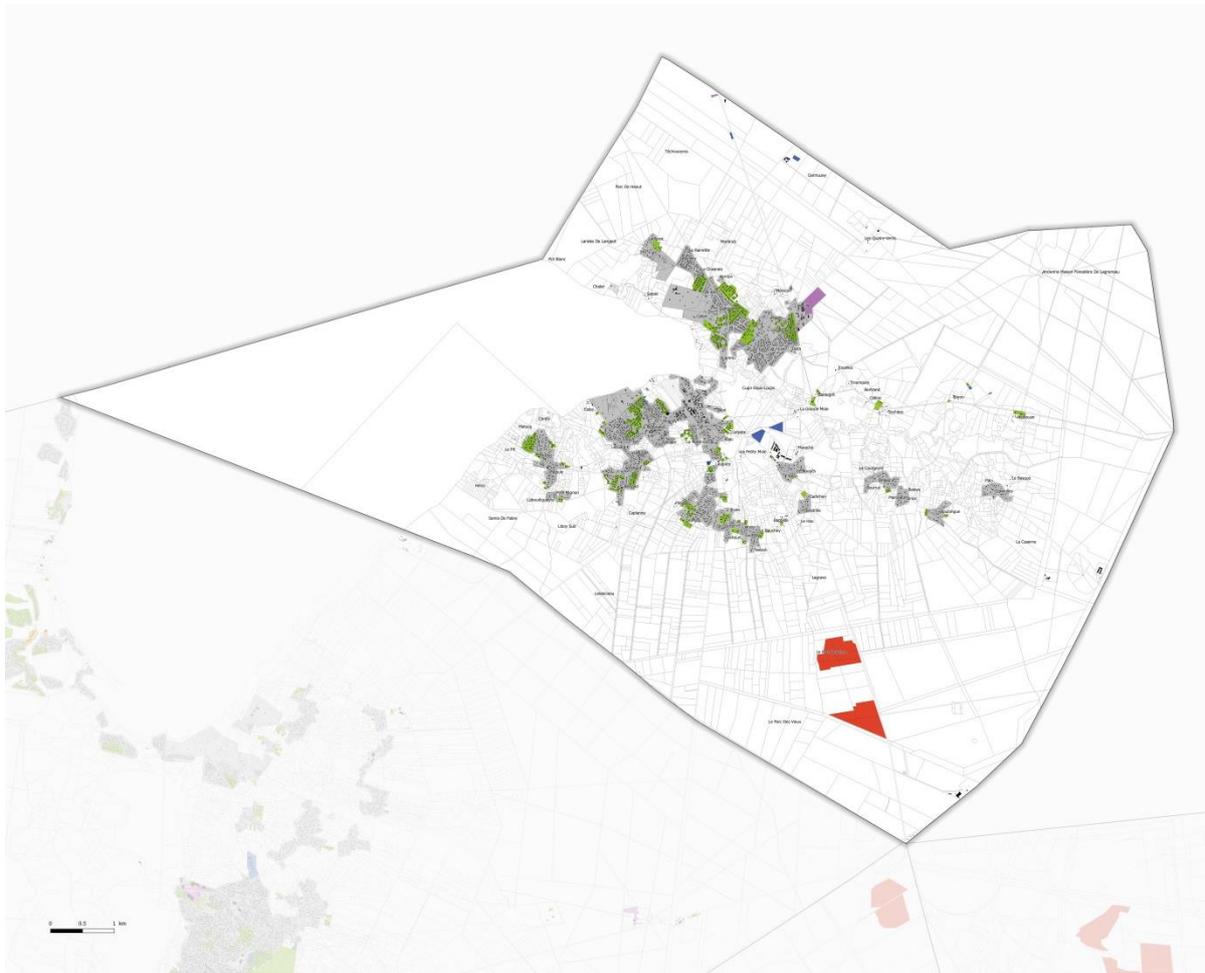
**99 #** Saint-Paul-en-Born : consommation foncière entre 2002 et 2018



**100 #** Saint Eulalie en Born : consommation foncière entre 2002 et 2018



**101 # Sanguinet : consommation foncière entre 2002 et 2018**

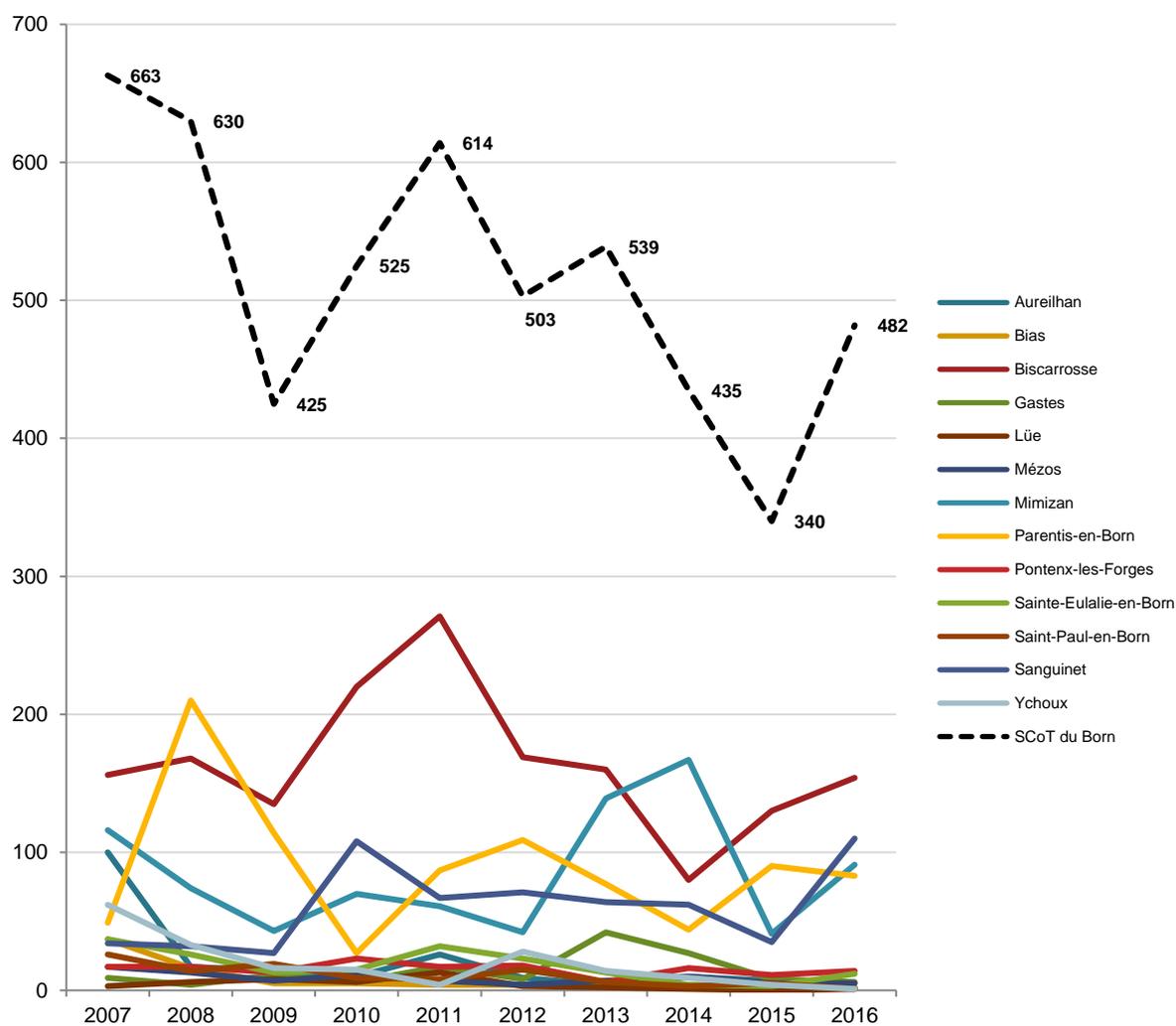




## 103 # Analyse détaillée des données Sit@del 1999/2016

Période		1999-2011									
DPT	COMMUNE	Nombre de logements commencés individuels purs	Nombre de logements commencés individuels groupés	Nombre de logements commencés collectifs	Nombre de logements commencés en résidence	Total nombre de logements	Surface en m <sup>2</sup> de logements commencés individuels purs	Surface en m <sup>2</sup> de logements commencés individuels groupés	Surface en m <sup>2</sup> de logements commencés collectifs	Surface en m <sup>2</sup> de logements commencés en résidence	Total surface en m <sup>2</sup>
40	- Aureilhan	158	34	60	70	322	19320	19600	16900	10000	65820
40	- Bias	196	13	97	33	339	17330	6900	26400	7000	57630
40	- Biscarrosse	1337	471	690	241	2739	75460	267700	222100	80100	645360
40	- Gastes	95	19	0	0	114	15090	17300	0	0	32390
40	- Lüe	65	10	0	0	75	14160	22400	0	0	36560
40	- Mézos	86	11	0	0	97	20360	20700	0	0	41060
40	- Mimizan	344	102	449	0	895	37060	51800	78500	0	167360
40	- Parentis-en-Born	470	59	200	320	1049	55790	36500	60800	124900	277990
40	- Pontenx-les-Forges	146	47	23	0	216	24520	32300	6500	0	63320
40	- Sainte-Eulalie-en-Born	200	69	23	0	292	38880	69000	13100	0	120980
40	- Saint-Paul-en-Born	132	24	8	0	164	15580	12600	3200	0	31380
40	- Sanguinet	529	86	131	9	755	68900	64000	37700	15300	185900
40	- Ychoux	241	45	8	0	294	30000	29900	7900	0	67800
<b>TOTAL SCoT</b>		<b>3999</b>	<b>990</b>	<b>1689</b>	<b>673</b>	<b>7351</b>	<b>432450</b>	<b>650700</b>	<b>473100</b>	<b>237300</b>	<b>1793550</b>
Période		2012-2016									
DPT	COMMUNE	Nombre de logements commencés individuels purs	Nombre de logements commencés individuels groupés	Nombre de logements commencés collectifs	Nombre de logements commencés en résidence	Total nombre de logements	Surface en m <sup>2</sup> de logements commencés individuels purs	Surface en m <sup>2</sup> de logements commencés individuels groupés	Surface en m <sup>2</sup> de logements commencés collectifs	Surface en m <sup>2</sup> de logements commencés en résidence	Total surface en m <sup>2</sup>
40	- Aureilhan	17	6	9	0	32	2051	476	781	0	3308
40	- Bias	13	1	0	0	14	1394	126	0	0	1520
40	- Biscarrosse	324	135	220	14	693	40161	11567	14767	937	67432
40	- Gastes	85	6	0	0	91	8394	451	0	0	8845
40	- Lüe	7	0	0	0	7	643	0	0	0	643
40	- Mézos	26	1	4	0	31	3260	66	205	0	3531
40	- Mimizan	129	118	84	149	480	15860	9494	5316	7257	37927
40	- Parentis-en-Born	340	33	30	0	403	35358	2666	1569	0	39593
40	- Pontenx-les-Forges	55	10	0	0	65	6357	844	0	0	7201
40	- Sainte-Eulalie-en-Born	39	11	5	0	55	5163	1128	605	0	6896
40	- Saint-Paul-en-Born	24	4	2	0	30	2696	313	151	0	3160
40	- Sanguinet	227	28	87	0	342	28339	2309	6676	0	37324
40	- Ychoux	45	11	0	0	56	5185	869	0	0	6054
<b>TOTAL SCoT</b>		<b>1331</b>	<b>364</b>	<b>441</b>	<b>163</b>	<b>2299</b>	<b>154861</b>	<b>30309</b>	<b>30070</b>	<b>8194</b>	<b>223434</b>

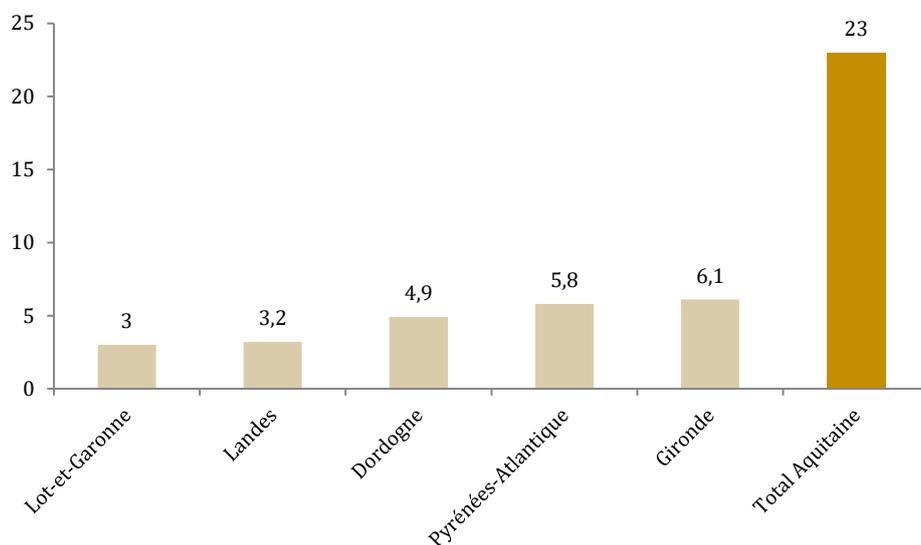
## Dynamique de production de logements entre 2007 et 2016 (données Sit@del)



## Carrières

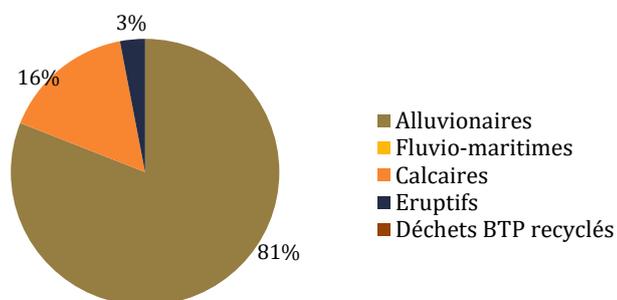
### 104 # Productions départementales de granulats (Mt) en Aquitaine en 2004

Source : Observatoire Régional des Matériaux de Construction



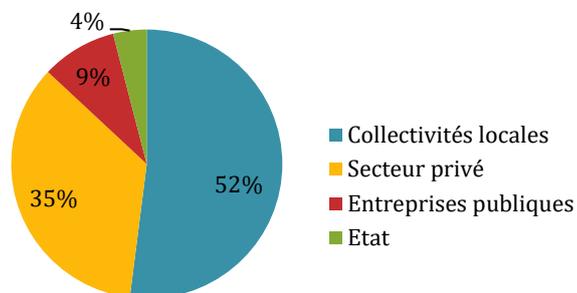
### 105 # Part des différents types de roches utilisées pour la production de granulats dans les Landes en 2004

Source : Observatoire Régional des Matériaux de Construction

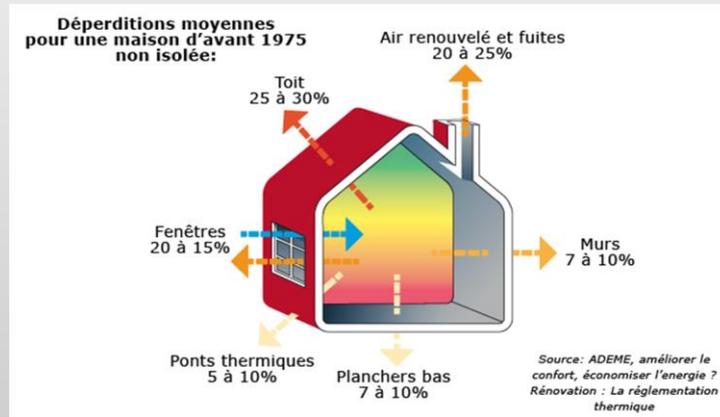


### 106 # Répartition de la consommation de granulats dans le secteur public par type de clientèle en Aquitaine

Source : Observatoire Régional des Matériaux de Construction



## L'énergie et le bâtiment



L'installation d'un chauffe-eau solaire couvre 50 à 70% des besoins en eau chaude quel que soit la localisation (ADEME).

L'isolation des combles permet jusqu'à 30% d'économie en énergie

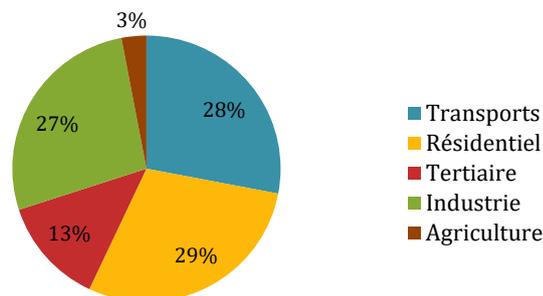
La mitoyenneté dans le bâti réduit les surfaces exposées au vent et/ou au soleil et une réduction de 30% de la facture d'énergie.

La sauvegarde des milieux naturels et semi-naturels contribue à la performance énergétique des bâtiments, en limitant le réchauffement du bâti (effet de rideau) et en offrant un microclimat tempéré.

Sources : ADEME, Conseil Général des Landes, Plan départemental de développement des énergies renouvelables 2008

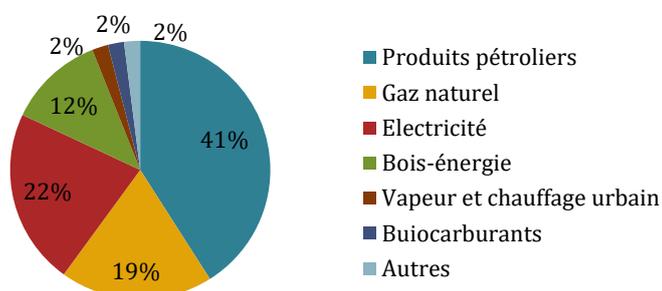
## 107 # Consommation énergétique en Aquitaine par secteur en 2008

Source : SRCAE Aquitaine



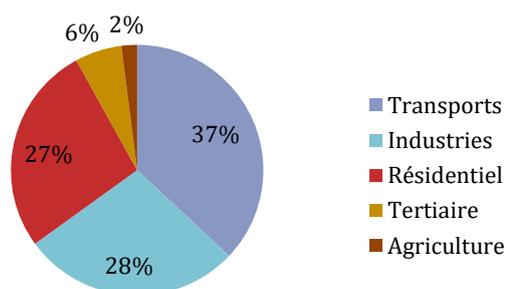
**108 #** Consommation énergétique par produit énergétique en Aquitaine en 2008

Source : SRCAE Aquitaine



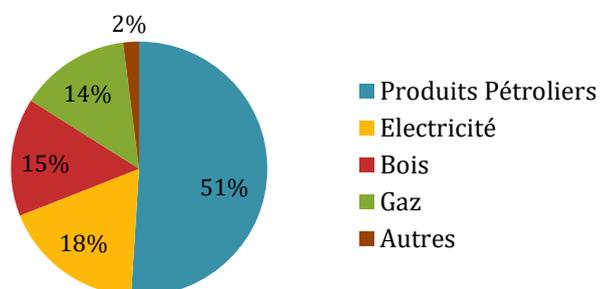
**109 #** Consommation énergétique totale par secteur sur le département des Landes en 2008

Source : SRCAE Aquitaine



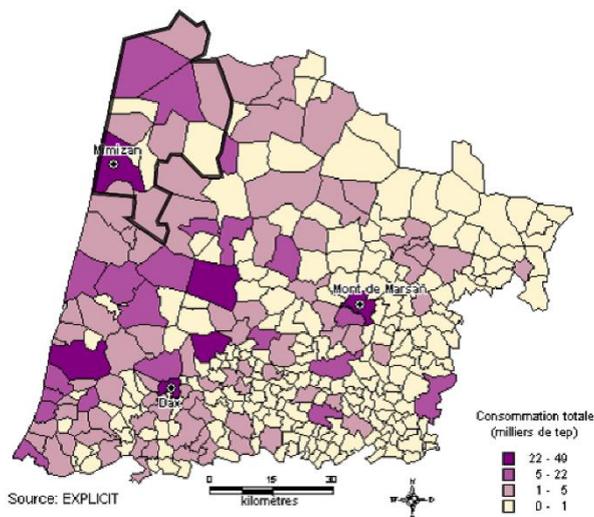
**110 #** Consommation énergétique par produit énergétique sur le département des Landes en 2008

Source : SRCAE Aquitaine



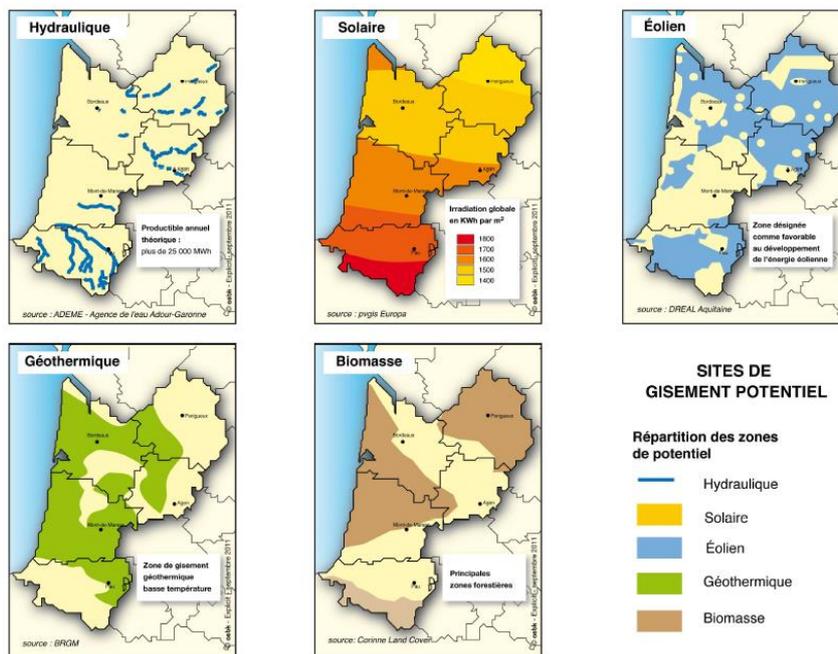
**111 #** Consommation énergétique totale sur le département des Landes et le SCoT du Born en 2008

Source : EXPLICIT



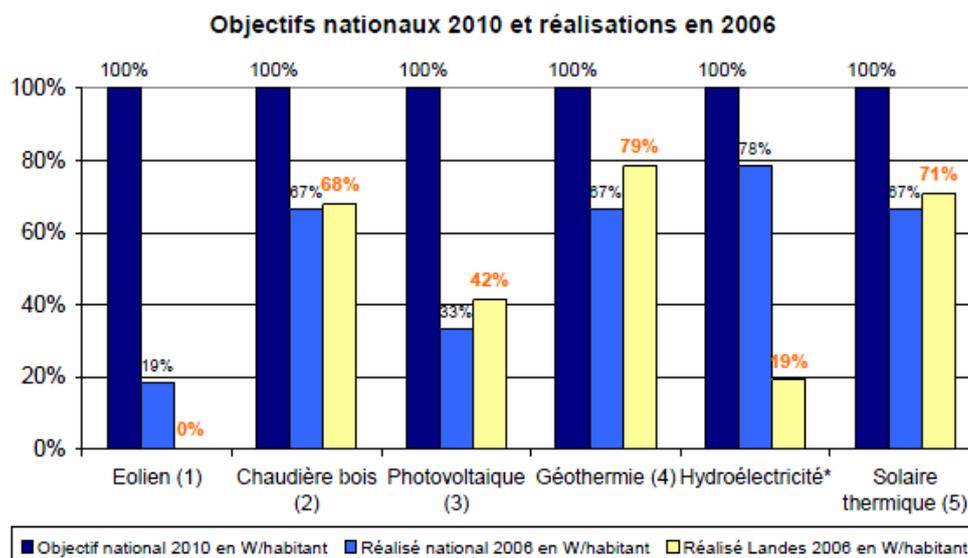
**112 #** Carte des potentiels des différentes filières de production d'énergies renouvelables en Aquitaine

Source : SRCAE



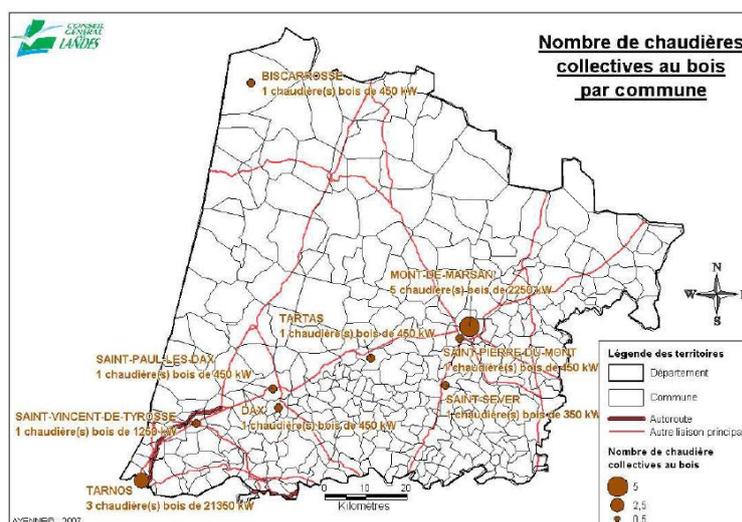
### 113 # Comparaison entre les objectifs nationaux 2010 et les réalisations en 2006 (Landes)

Source : Plan Départemental de Développement des Energies Renouvelables 2008, Conseil Général des Landes



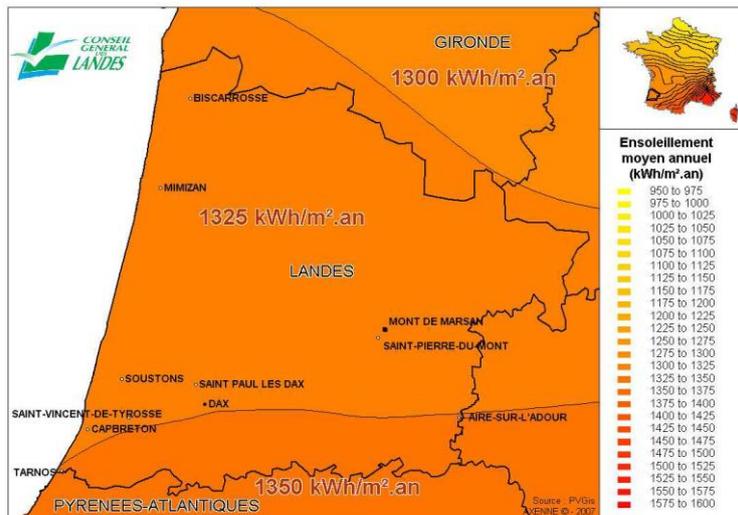
### 114 # Localisation des chaudières collectives et industrielles dans les Landes

Source : Plan Départemental de Développement des Energies Renouvelables 2008, Conseil Général des Landes



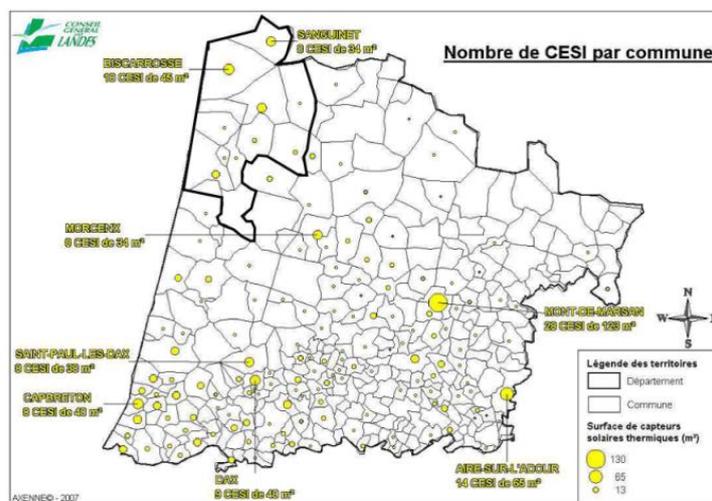
## 115 # Carte de l'ensoleillement annuel dans les Landes

Source : Plan Départemental de Développement des Energies Renouvelables 2008, Conseil Général des Landes



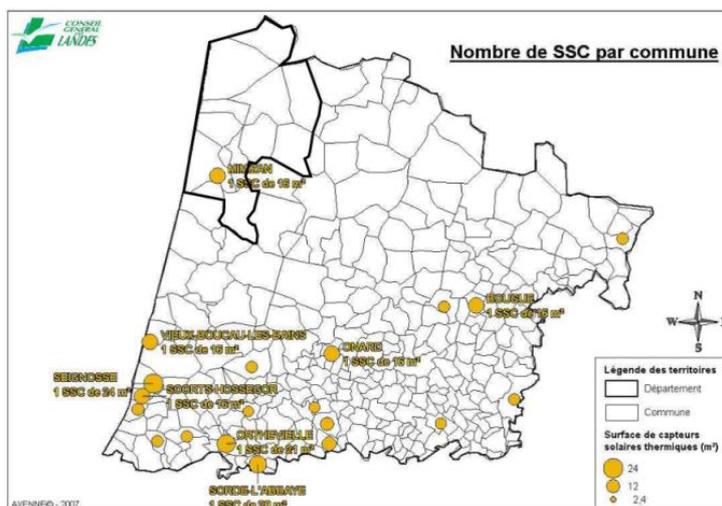
## 116 # Localisation des Chauffe-Eau Solaires Individuels (CESI) dans les Landes

Source : Plan Départemental de Développement des Energies Renouvelables 2008, Conseil Général des Landes



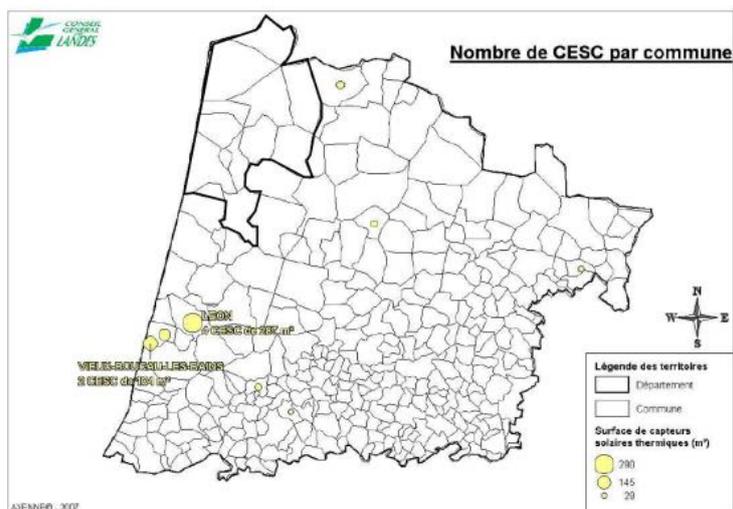
### 117 # Localisation des Systèmes Solaires Combinés (SSC) dans les Landes

Source : Plan Départemental de Développement des Energies Renouvelables 2008, Conseil Général des Landes



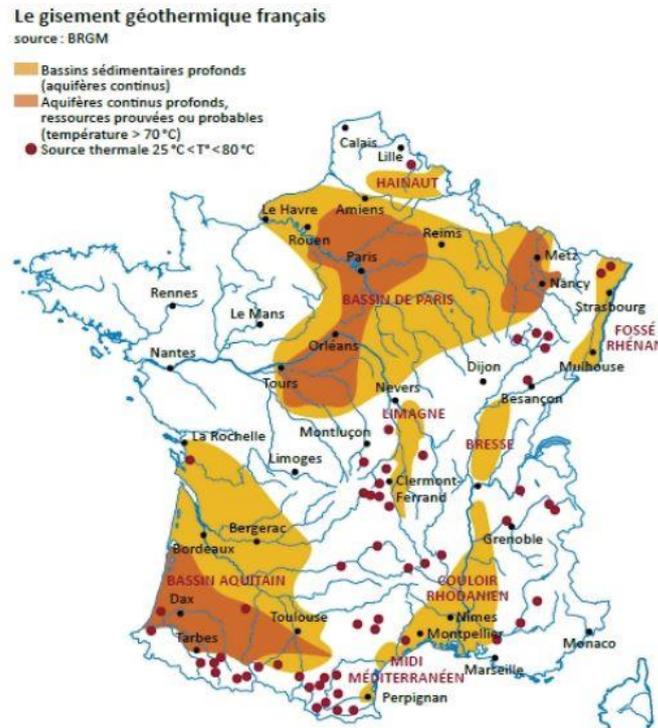
### 118 # Localisation des Chauffe-Eau Solaires Collectifs (CESC) dans les Landes

Source : Plan Départemental de Développement des Energies Renouvelables 2008, Conseil Général des Landes



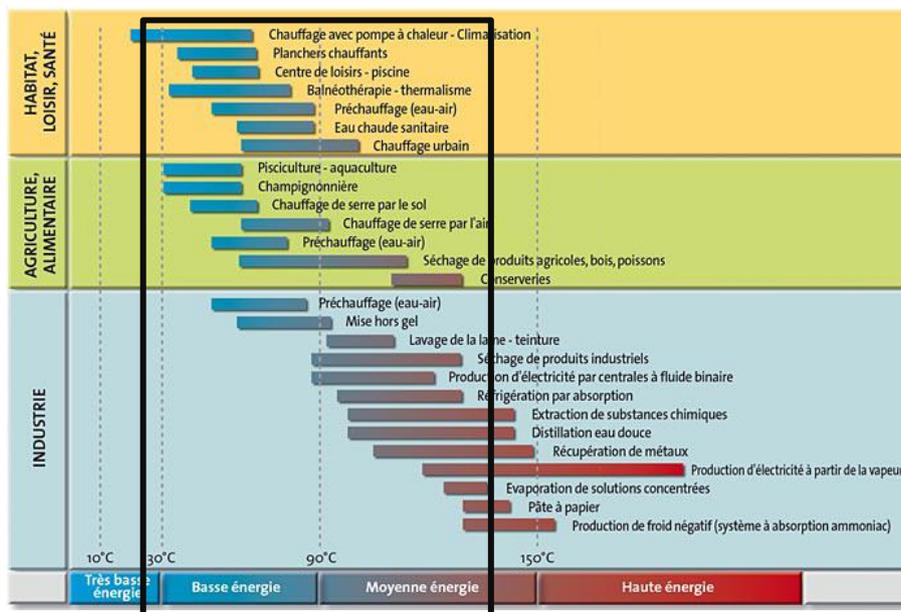
## 119 # Carte du gisement géothermique en France

Source : BRGM



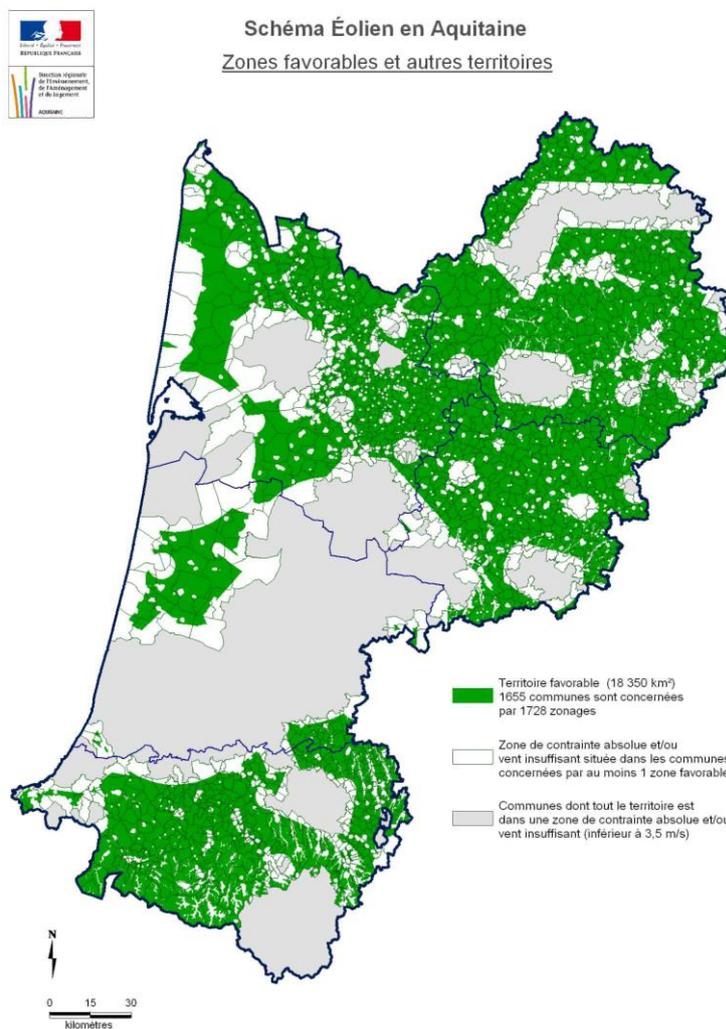
## 120 # Récapitulatif des utilisations possible pour la géothermie dans les Landes

Source : Conseil Général des Landes



**121 #** Carte des zones favorables au développement éolien

Source : Schéma Régional Eolien Aquitaine



Fontes cartographiques : © IGN, BDCarto (Département, Communes)  
Données : DREAL Aquitaine, Météo-France, Différents, Aviation Civile, SRA, ADEME, Union européenne-Soes-Corine Land Cover (2006)

Réalisé le 10 mai 2012 par DREAL Aquitaine/MC/CS/IG/Geo/Conseil/Favorables WOR

**122 #** Communes situées dans des zones favorables au développement éolien

Source : Schéma Régional Eolien Aquitaine

Communes situées en zone favorable au développement éolien	Surface des zones concernées (ha)
Aureilhan	281,82
Bias	74,24
Lüe	8711,38
Mézos	5731,09
Mimizan	148,2
Pontenx-les-Forges	4537,94
Sainte-Eulalie-en-Born	156,76
Ychoux	1037,27

## Risques naturels

### 123 # Liste des arrêté de Catastrophe Naturelle

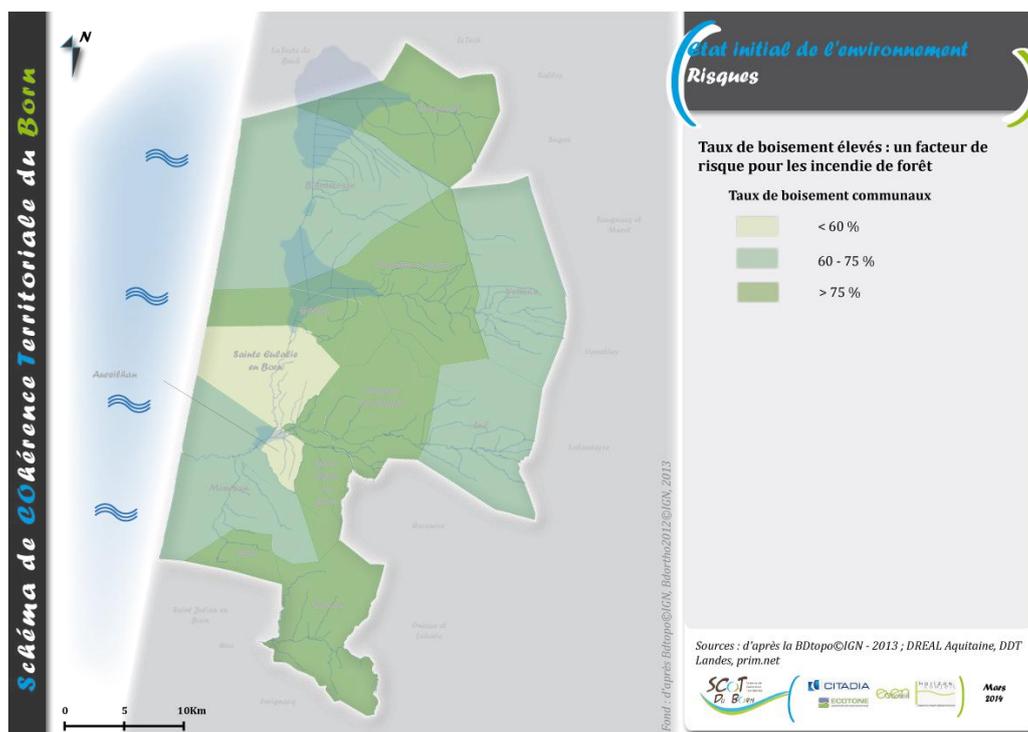
Source : Prim.net

Commune	Type de catastrophe	Date de l'Arrêté
Aureilhan	Inondations et coulées de boue	10/06/1988
	Inondations, coulées de boue et mouvements de terrain	29/12/1999
	Inondations et coulées de boue	22/02/2007
	Inondations et chocs mécaniques liés à l'action des vagues	28/01/2009
Bias	Inondations, coulées de boue et mouvements de terrain	29/12/1999
	Inondations et coulées de boue	22/07/2007
	Inondations et chocs mécaniques liés à l'action des vagues	28/01/2009
Biscarrosse	Inondations, coulées de boue et mouvements de terrain	29/12/1999
	Inondations et coulées de boue	29/07/2003
	Inondations et chocs mécaniques liés à l'action des vagues	28/01/2009
Gastes	Inondations, coulées de boue et mouvements de terrain	29/12/1999
	Inondations et coulées de boue	29/07/2003
	Inondations et chocs mécaniques liés à l'action des vagues	28/01/2009
Lüe	Inondations, coulées de boue et mouvements de terrain	29/12/1999
	Inondations et chocs mécaniques liés à l'action des vagues	28/01/2009
Mézos	Inondations, coulées de boue et mouvements de terrain	29/12/1999
	Inondations et chocs mécaniques liés à l'action des vagues	28/01/2009
Mimizan	Inondations et coulées de boue	10/06/1988
	Inondations, coulées de boue et mouvements de terrain	29/12/1999
	Inondations et coulées de boue	22/02/2007
	Inondations et chocs mécaniques liés à l'action des vagues	28/01/2009
Parentis-en-Born	Inondations et coulées de boue	15/11/1983
	Inondations, coulées de boue et mouvements de terrain	29/12/1999
	Inondations et coulées de boue	29/07/2003
	Inondations et chocs mécaniques liés à l'action des vagues	28/01/2009
	Inondations et coulées de boue	31/01/2014
	Inondations par remontée de nappe phréatique	31/01/2014
Pontenx-les Forges	Inondations, coulées de boue et mouvements de terrain	29/12/1999
	Inondations et coulées de boue	22/02/2007
	Inondations et chocs mécaniques liés à l'action des vagues	28/01/2009
Saint-Paul-en-Born	Inondations, coulées de boue et mouvements de terrain	29/12/1999
	Inondations et coulées de boue	22/02/2007
	Inondations et chocs mécaniques liés à l'action des vagues	28/01/2009
Sainte-Eulalie-en-Born	Inondations, coulées de boue et mouvements de terrain	29/12/1999

	Inondations et coulées de boue	29/07/2003
	Inondations et chocs mécaniques liés à l'action des vagues	28/01/2009
Sanguinet	Inondations, coulées de boue et mouvements de terrain	29/12/1999
	Inondations et coulées de boue	29/07/2003
	Inondations et chocs mécaniques liés à l'action des vagues	28/01/2009
	Inondations et coulées de boue	31/01/2014
	Inondations par remontée de nappe phréatique	31/01/2014
Ychoux	Inondations et coulées de boue	10/06/1988
	Inondations, coulées de boue et mouvements de terrain	29/12/1999
	Inondations et chocs mécaniques liés à l'action des vagues	28/01/2009

### 124 # Part d'occupation forestière par commune sur le territoire du SCoT du Born

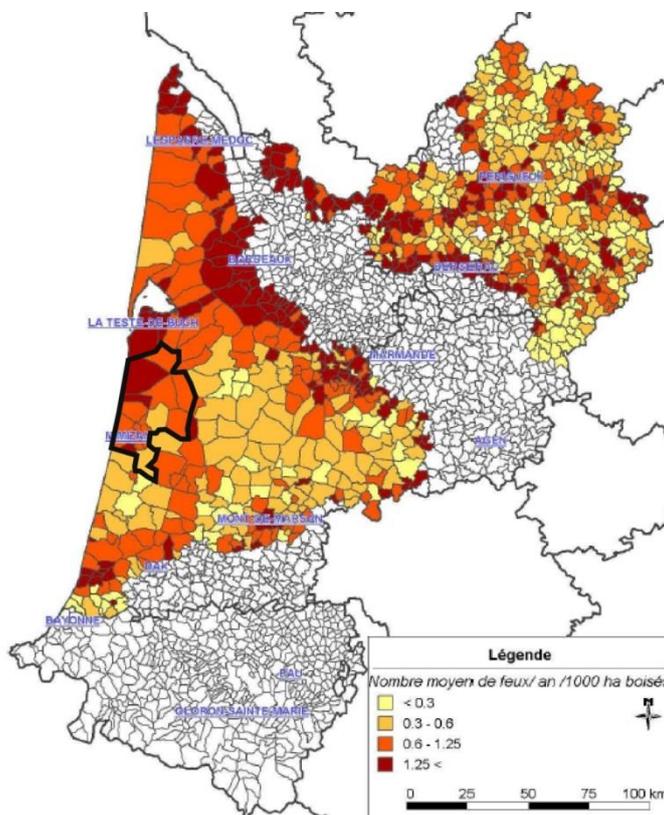
Source : DFCI Landes, GIP ATGeRi, PPFCI Aquitaine



<b>Communes</b>	<b>Surface boisée (ha)</b>	<b>Taux de boisement (%)</b>
Aureilhan	811	70
Bias	1904	91
Biscarrosse	13430	83
Gastes	3097	86
Lüe	8022	83
Mézos	8309	93
Mimizan	9575	82
Parentis-en-Born	9502	86
Pontenx-les-Forges	7644	95
Saint-Paul-en-Born	3956	90
Sainte-Eulalie-en-Born	3960	56
Sanguinet	7221	88
Ychoux	8326	75
	Taux de boisement moyen	82,9

**125 #** Nombre moyen de feux par an et par commune pour 1 000 ha boisés entre 2001 et 2006

Source : DFCI Landes, GIP ATGeRi, PPFCI Aquitaine



---

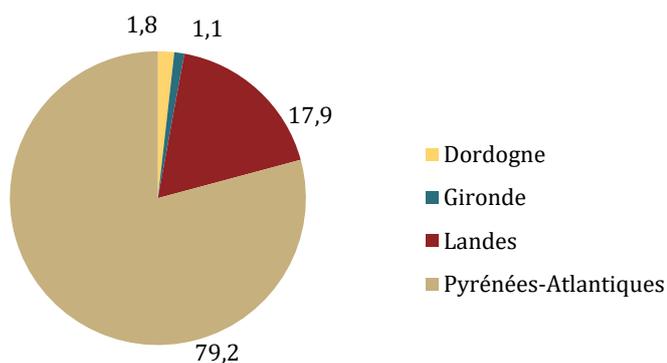
**126 # Inventaire des surfaces brûlées et nombre de feux sur le territoire du SCoT du Born entre 2001 et 2006**

*Source : DFCI Landes, GIP ATGeRi, PPFCl Aquitaine*

Commune	Surfaces (m <sup>2</sup> )	brûlées	Nombre de feux
Aureilhan	150420		12
Bias	1042965		22
Biscarrosse	661452		143
Gastes	102501		15
Lüe	234571		40
Mézos	67623		27
Mimizan	371126		53
Parentis-en-Born	416066		88
Pontenx-les-Forges	881418		46
Sainte-Eulalie-en-Born	129861		17
Saint-Paul-en-Born	163271		26
Sanguinet	2082606		67
Ychoux	485631		102
Total	6789511		658

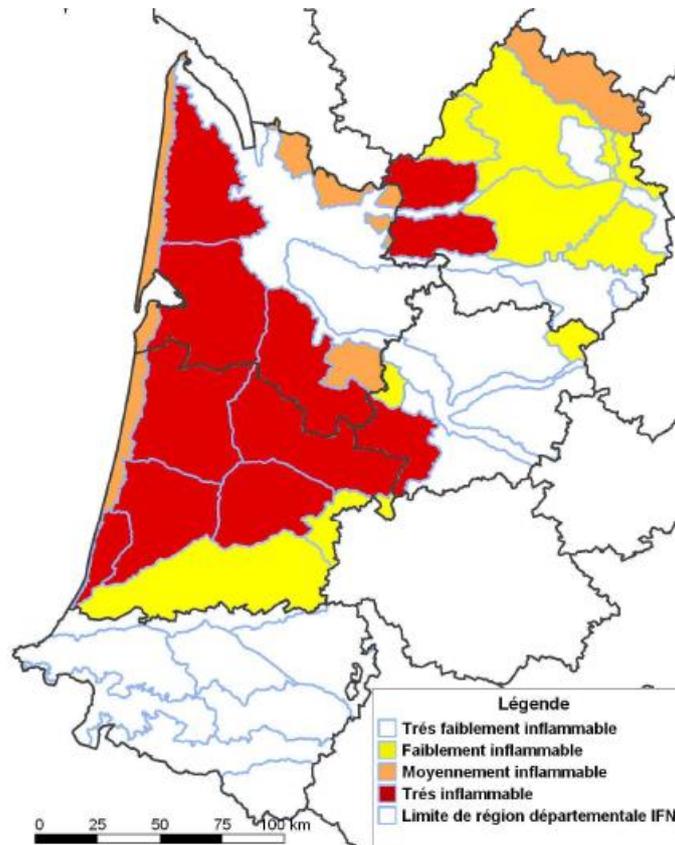
**127 # Les 10 principaux feux en Aquitaine en 2010**
*Source : DFCI Landes, GIP ATGeRi, PPFCI Aquitaine*

Communes	Surface brûlée (ha)	Département	Cause
Saint-Etienne-de-Baïgorry	300	Pyrénées-Atlantiques	Ecobuage non maîtrisé
Anhaux	300	Pyrénées-Atlantiques	Ecobuage non maîtrisé
Garrosse	135	Landes	Malveillance
Borce	100	Pyrénées-Atlantiques	Ecobuage non maîtrisé
Lées-Athas	100	Pyrénées-Atlantiques	Inconnue
Montpon-Menestrol	18	Dordogne	Inconnue
Losse	17	Landes	Inconnue
Pontenx-les-Forges	16	Landes	Accident
Aureilhan	13	Landes	Accident
Biganos	11	Gironde	Inconnue

**128 # Part des surfaces brûlées par département pour les 10 principaux feux de forêts en 2010 en Aquitaine**
*Source : DFCI Landes, GIP ATGeRi, PPFCI Aquitaine*


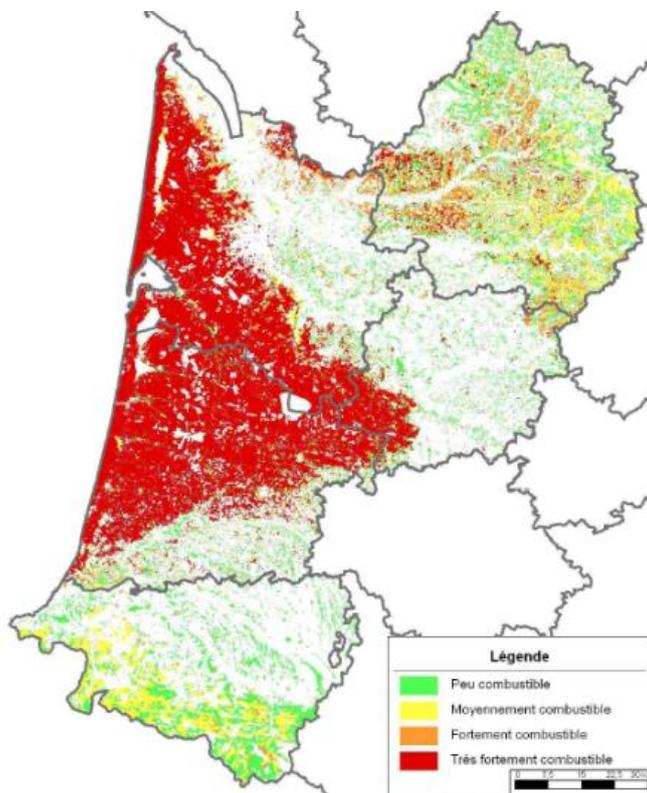
## 129 # Inflammabilité du sous-bois Aquitain

Source : DFCI Landes, GIP ATGeRi, PPFCl Aquitaine



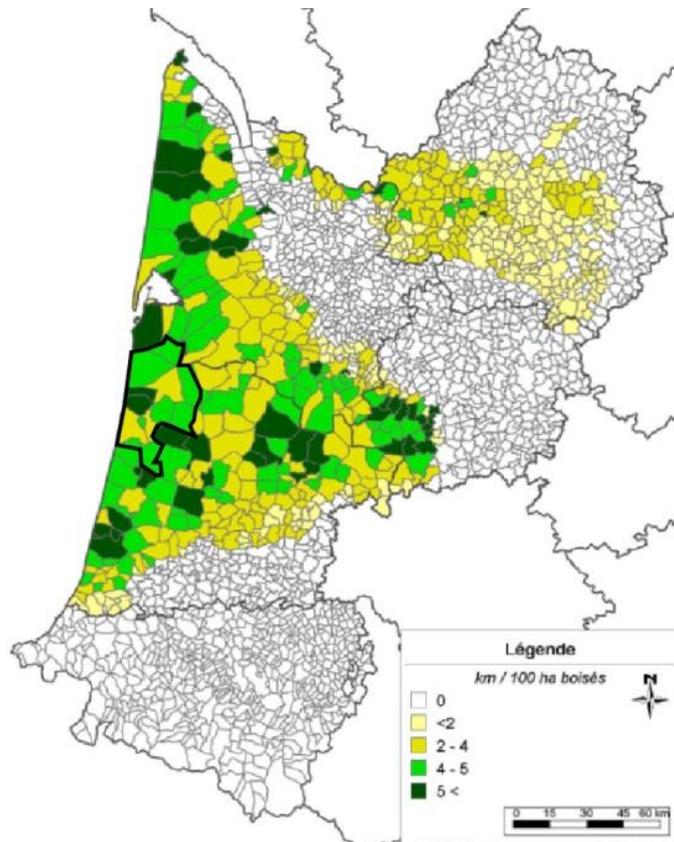
**130 # Combustibilité des formations végétales en Aquitaine**

Source : DFCI Landes, GIP ATGeRi, PPFCI Aquitaine



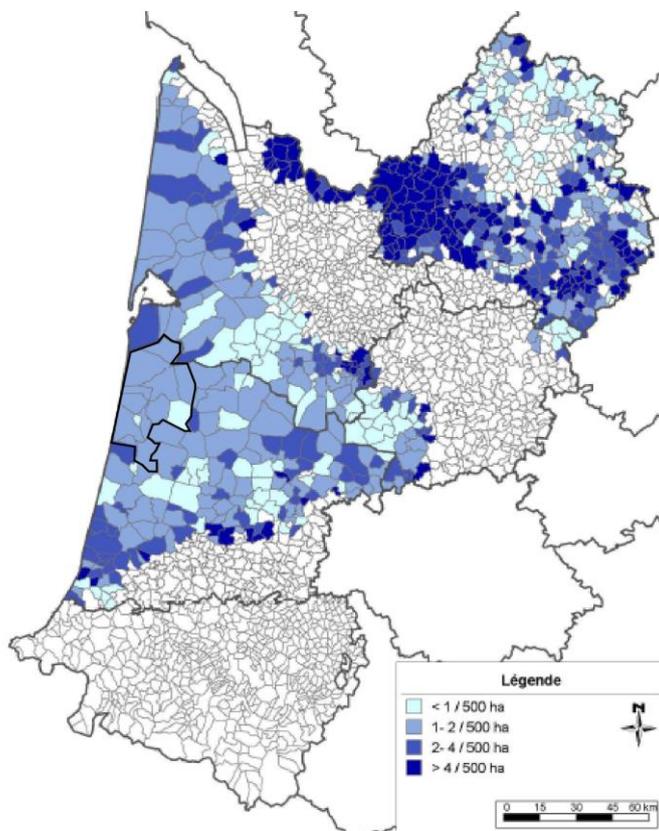
**131 #** Densité (km pour 100 ha boisés) du réseau de pistes (empierrés et en sol naturel) en Aquitaine

Source : DFCI Landes, GIP ATGeRi, PPFCI Aquitaine



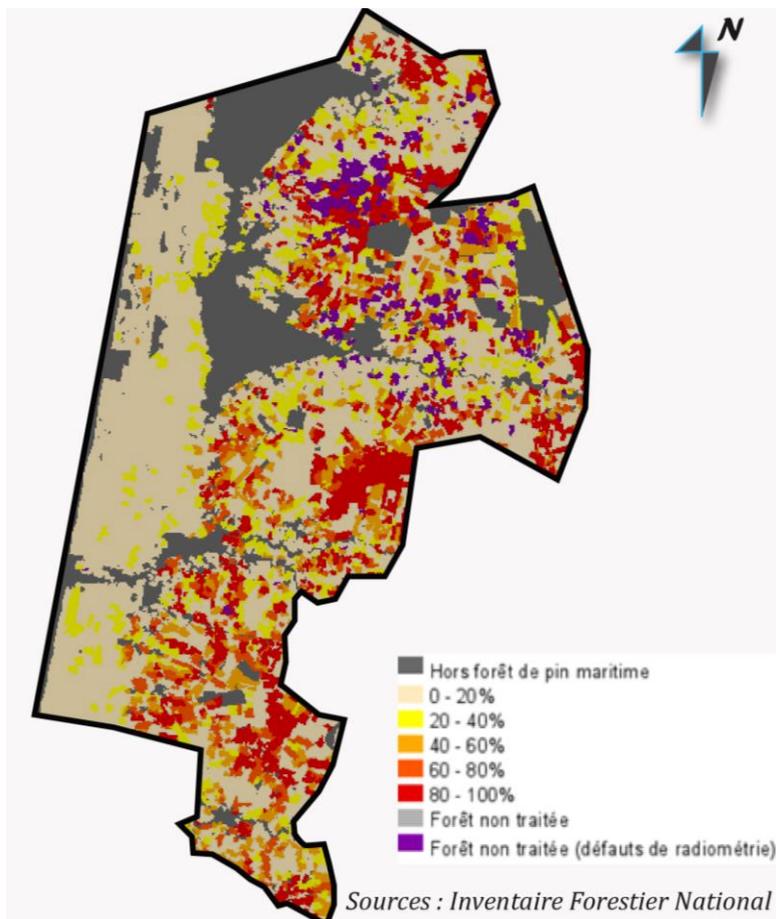
**132 #** Densité de points d'alimentation en eau

Source : DFCI Landes, GIP ATGeRi, PPFCI Aquitaine



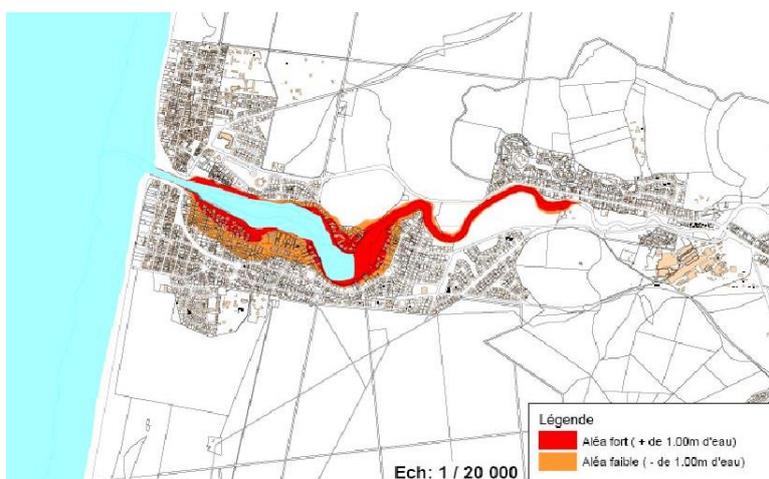
**133 #** Carte d'inventaire des dégâts forestiers (2012)

Source : Inventaire Forestier National



**134 #** Zone du risque de submersion marine sur la commune de Mimizan

Source : DDTM 40

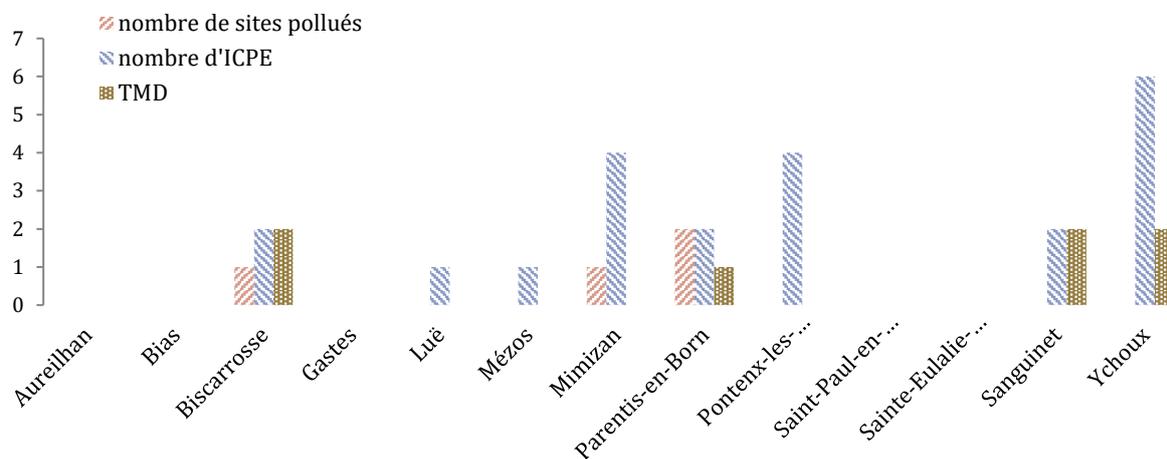


**135 # Récapitulatif des risques naturels sur le territoire du SCoT du Born**
*Source : DFCI Landes, GIP ATGeRi, PPFCl Aquitaine*

Communes	Risque Incendies	Risques Littoraux	PPRL prescrit	Sismique
Aureilhan	Elevé			Très faible
Bias	Elevé			Très faible
Biscarrosse	Elevé	Erosion		Très faible
Gastes	Elevé	Erosion		Très faible
Lüe	Elevé			Très faible
Mézos	Elevé			Très faible
Mimizan	Elevé	Erosion Submersion	28/12/2010	Très faible
Parentis-en-Born	Elevé			Très faible
Pontenx-les-Forges	Elevé			Très faible
Saint-Paul-en-Born	Elevé			Très faible
Sainte-Eulalie-en-Born	Elevé	Erosion		Très faible
Sanguinet	Elevé			Très faible
Ychoux	Elevé			Très faible

## Risques technologiques

### 136 # Récapitulatif du nombre de risques technologiques par communes et par type de risque sur le territoire du SCoT du Born



### 137 # Inventaire des Installations Classées Pour l'Environnement (ICPE) sur le territoire du SCoT du Born

Source : Base de données des ICPE du gouvernement

Commune	Nom du site	Activité principale
Biscarrosse	FABRIMACO	Exploitation de carrières
	LAFITTE TP	Exploitation de carrières
Lùe	SAS ELEVAGE DES TUYAS	Élevage de porcins
Mézos	PISCICULTURE DU COURLIS	Élevage de salmonidés
Mimizan	BioEre	Architecture & ingénierie
	FP BOIS	Travail du bois, fabrication articles bois, vannerie
	GASCOGNE PAPER	Industrie du papier et du carton
	GASCOGNE SACK	Industrie du papier et du carton
Parentis-en-Born	CECA SA	Industrie chimique
	VERMILLON REP SAS	Extraction d'hydrocarbures
Pontenx-les-Forges	EO2	
	FP BOIS	Travail du bois, fabrication articles bois, vannerie
	PERROU & FILS	Collecte, gestion déchets ; récupération

	SIVOM des cantons du pays de Born	Collecte, gestion déchets ; récupération
Sanguinet	ARBOR France SAS	
	AU PARADIS DU PAPILLON	Serre
Ychoux	AGRALIA	Commerce gros hors auto. & motocycle
	LEGUM'LAND SA	Commerce gros hors auto. & motocycle
	PERROU & FILS	Collecte, gestion déchets ; récupération
	PINGUIN AQUITAINE SAS	Industries alimentaires
	VALPAQ	Sièges sociaux ; conseil de gestion
	VERMILLON REP SAS	Extraction d'hydrocarbures

- **FP Bois à Mimizan** : Ce site présente un risque notable de pollution des eaux souterraines. La campagne d'avril 2011 permet de constater que les concentrations en polluant dans les eaux souterraines sont inférieures au seuil de référence, ce qui est représentatif d'une bonne qualité des eaux.
- **CECA à Parentis-en-Born** : usine située près du bourg et à proximité du lac, ses installations sont autorisées par arrêté préfectoral du 06/06/1989. La surveillance semestrielle de la nappe est assurée depuis 1999. Les différentes campagnes mettent en évidence des variations des teneurs en Phosphore, souvent supérieures aux seuils autorisés. La surveillance montre que depuis 10 ans, la situation est stable.
- **VERMILLON REP à Parentis-en-Born** : situé à 500 mètres de l'extrémité est du lac, cette usine traite la séparation et le stockage de pétrole brut provenant de nombreux puits installés pour la plupart sur des plateformes lacustres. Les campagnes d'analyses des eaux souterraines montrent une concentration faible en hydrocarbures dans l'eau. Toutefois, on détecte la présence d'hydrocarbures surnageant sur la nappe sans toutefois l'impacter. La pollution pétrolière présente cependant une faible toxicité, une faible mobilité, et sa distance vis-à-vis de l'homme et la nature rendent le risque moins important qu'il n'y paraît.
- **Ancienne scierie CASTAGNE à Biscarrosse** : activité totalement stoppée depuis 2006. Le site est en voie de conversion vers un usage résidentiel (remise en état du site a consisté surtout dans l'élimination de déchets et pour le sol de dépollutions « hydrocarbures ». Le bilan quadriennal de la surveillance des eaux souterraines montre l'absence d'impact pérenne. L'analyse des risques résiduels montre que les terrains sont compatibles avec l'usage résidentiel prévu, sur la totalité de l'emprise.

---

**138 #** Inventaire des communes soumises au risque Transport de Matières Dangereuse sur le territoire du SCoT du Born

Source : DDRM 40

Commune	Canalisation de gaz	Voies ferrés	Pipelines
Biscarrosse	■		
Lüe		■	
Parentis-en-Born	■		■
Sanguinet			■
Ychoux	■	■	■

## Nuisances et pollutions

### 139 # Inventaire des sites pollués BASOL sur le territoire du SCoT du Born

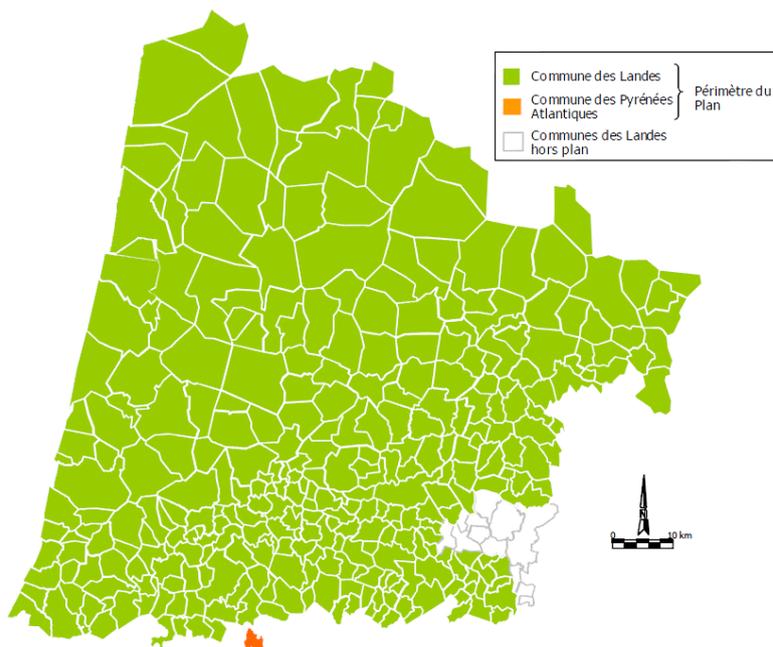
Source : BASOL

Commune	Sites	Activité	Etat du site
Parentis-en-Born	CECA SA	En activité	Site traité avec surveillance et/ou restriction d'usage
Parentis-en-Born	Vermillon REP	En activité	Site traité avec surveillance et/ou restriction d'usage
Mimizan	FP Bois	En activité	Site traité avec surveillance et/ou restriction d'usage
Biscarrosse	CASTAGNE	Cessation d'activité, en reconversion	Site traité avec surveillance et/ou restriction d'usage

## Déchets

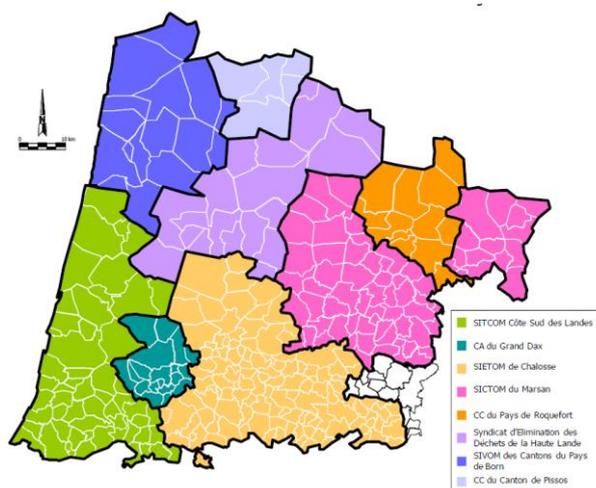
### 140 # Périmètre du Plan de prévention et de gestion des déchets non dangereux des Landes

Source : Plan de prévention et de gestion des déchets non dangereux des Landes



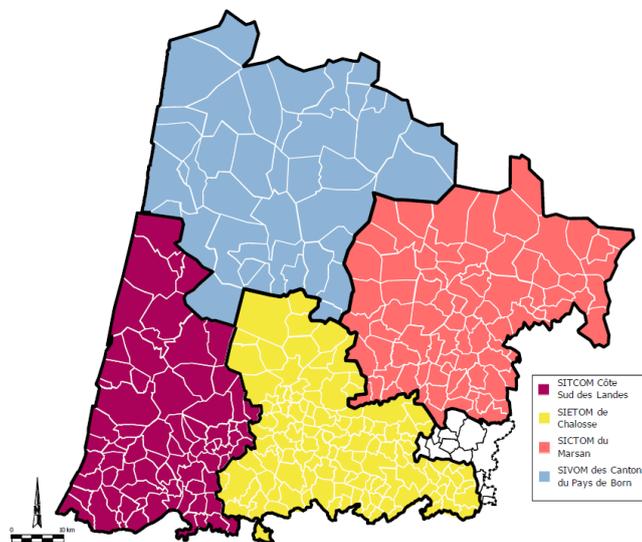
### 141 # Structuration des collectivités à compétence collective

Source : Plan de prévention et de gestion des déchets non dangereux des Landes



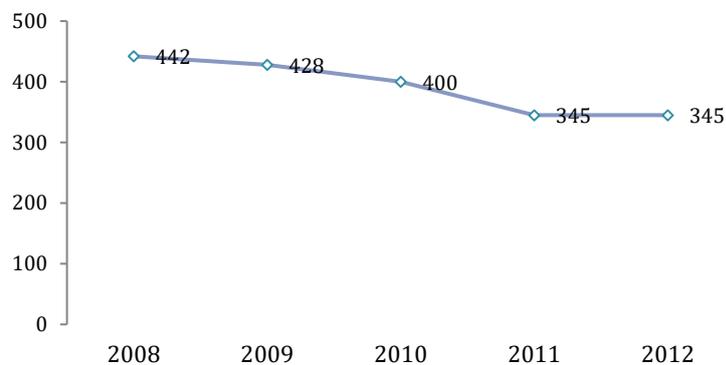
### 142 # Structuration des collectivités à compétence traitement

Source : Plan de prévention et de gestion des déchets non dangereux des Landes



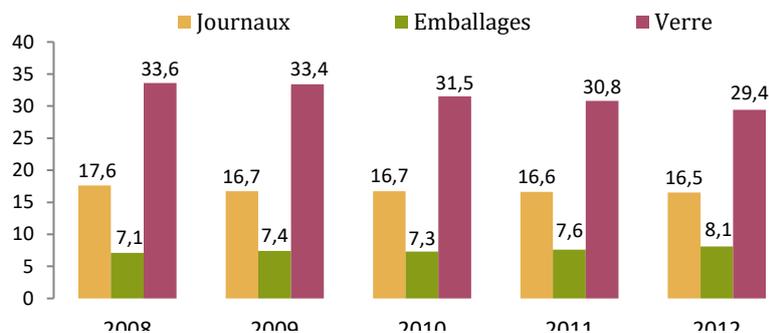
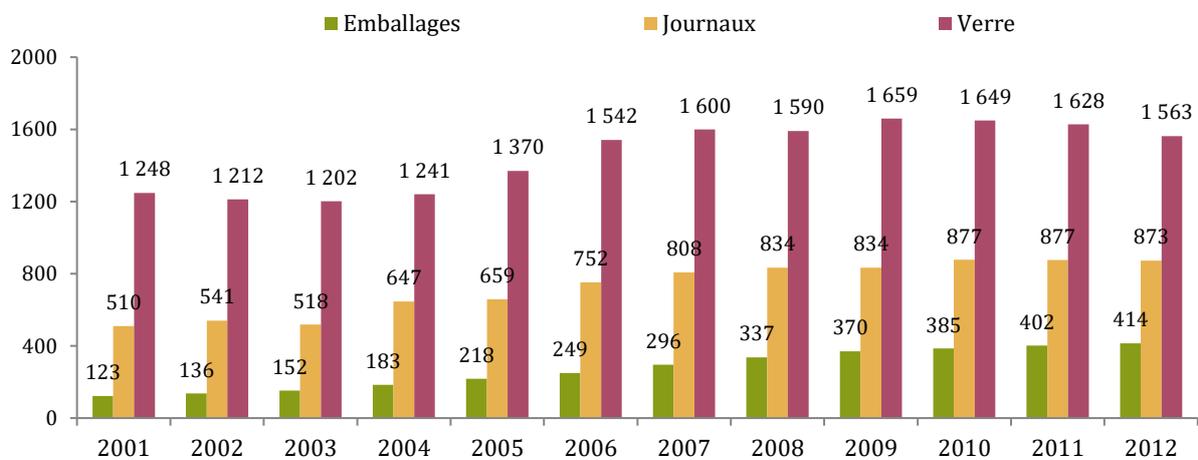
### 143 # Evolution des ratios d'ordures ménagères résiduelles depuis 2008 (OMR)

Source : SIVOM des Cantons du Pays de Born



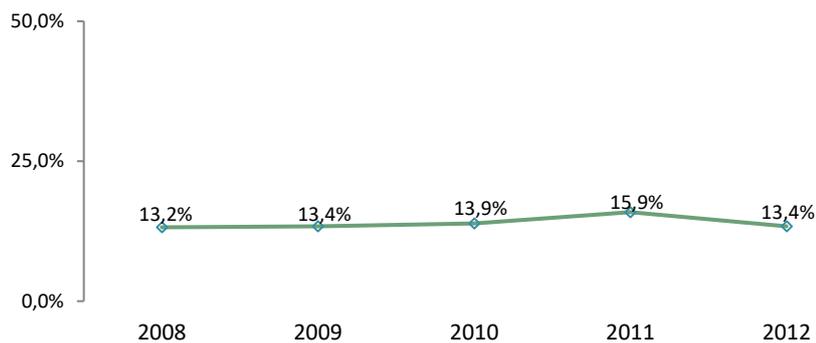
## 144 # Evolution des tonnages et ratios de collecte sélective

Source : SIVOM des Cantons du Pays de Born



## 145 # Taux de recyclage en 2011 et 2012 des déchets issus de la collecte sélective

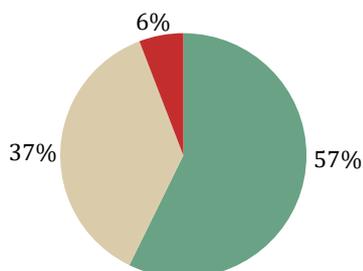
Source : SIVOM des Cantons du Pays de Born



**146 # Part des déchets réceptionnés dans les déchetteries par rapport à la collecte en apport volontaire par le SIVOM**

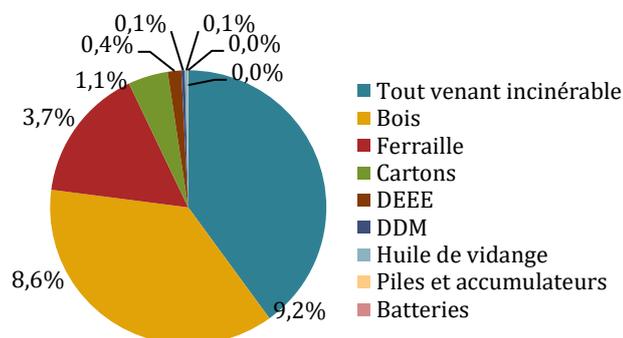
Source : SIVOM des Cantons du Pays de Born

- Collecte Déchetteries
- Collecte Apport Volontaire (OMR)
- Collecte Apport Volontaire (Collecte sélective)



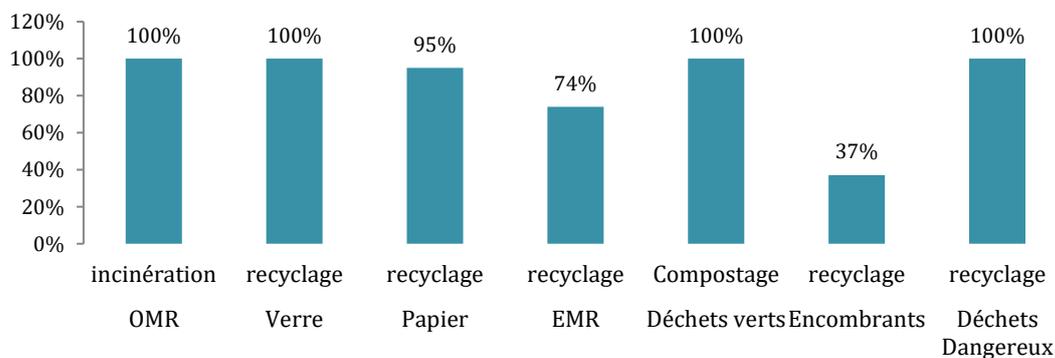
**147 # Type et proportions (%) de déchets réceptionnés dans les déchetteries par le SIVOM**

Source : SIVOM des Cantons du Pays de Born



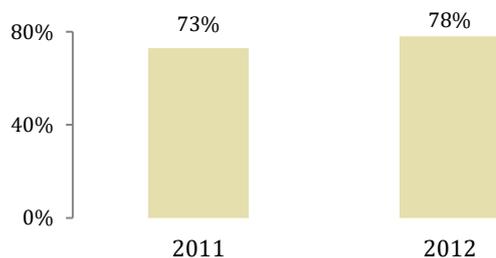
**148 # Bilan des filières de traitement des déchets sur le territoire du SIVOM en 2012**

Source : SIVOM des Cantons du Pays de Born



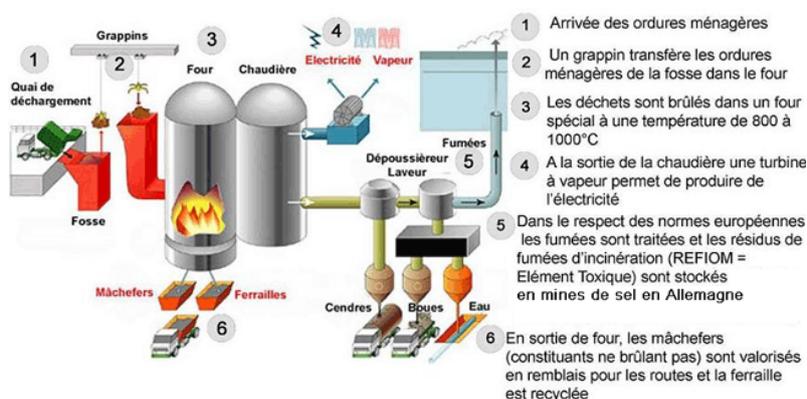
**149 # Taux de valorisation de traitement des déchets sur le territoire du SIVOM en 2012**

Source : SIVOM des Cantons du Pays de Born



**150 # Fonctionnement de l'Unité de Valorisation Énergétique de Pontenx-les-Forges**

Source : SIVOM des Cantons du Pays de Born



**151 # Production et consommation d'électricité à l'Unité de Valorisation Énergétique de Pontenx-les-Forges en 2012**

Source : SIVOM des Cantons du Pays de Born

